



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 736 872
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 6
Forretningsadresse:	Fredrik Meltzers gate 6 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	299 734	223 574
Sum inntekter		299 734	223 574
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	178 032	141 698
Sum kostnader		178 032	141 698
Driftsresultat		121 702	81 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		121 072	75 764
Sum finanskostnader		121 072	75 764
Netto finans		-121 057	-75 764
Ordinært resultat før skattekostnad		645	6 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		645	6 112
Årsresultat		645	6 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		645	6 112
Totalresultat		645	6 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645	6 112
Sum overføringer og disponeringer		645	6 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		2 708 980	2 708 980
Sum anleggsmidler		2 708 980	2 708 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 109
Andre kortsiktige fordringer		28 046	22 988
Sum fordringer		28 046	30 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 900	60 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 900	60 560
Sum omløpsmidler		62 946	90 657
SUM EIENDELER		2 771 926	2 799 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 341	723 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		724 341	723 696
Sum egenkapital	4	764 341	763 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	3 391
Annen kortsiktig gjeld		6 351	32 551
Sum kortsiktig gjeld		7 585	35 942
Sum gjeld		2 007 585	2 035 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 926	2 799 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549196

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 736 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	299 734	223 574
Sum inntekter		299 734	223 574
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	178 032	141 698
Sum kostnader		178 032	141 698
Driftsresultat		121 702	81 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen finanskostnad		121 072	75 764
Sum finanskostnader		121 072	75 764
Netto finans		-121 057	-75 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
		645	6 112
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		645	6 112
Årsresultat		645	6 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		645	6 112
Totalresultat		645	6 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		645	6 112
Sum overføringer og disponeringer		645	6 112



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 708 980

2 708 980

Sum varige driftsmidler

2 708 980

2 708 980

Sum anleggsmidler

2 708 980

2 708 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 109

Andre kortsiktige

fordringer

28 046

22 988

Sum fordringer

28 046

30 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 900

60 560

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 900

60 560

Sum omløpsmidler

62 946

90 657

SUM EIENDELER

2 771 926

2 799 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

724 341

723 696

Sum opptjent egenkapital

724 341

723 696

Sum egenkapital

4

764 341

763 696

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	3 391
Annen kortsiktig gjeld		6 351	32 551
Sum kortsiktig gjeld		7 585	35 942
Sum gjeld		2 007 585	2 035 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 926	2 799 637



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Årsregnskap 2023



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2024
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	7	<u>299 734</u>	<u>223 574</u>
Sum driftsinntekter		299 734	223 574
Annen driftskostnad	2	<u>178 032</u>	<u>141 698</u>
Sum driftskostnader		178 032	141 698
Driftsresultat		121 702	81 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15	0
Annen finanskostnad		<u>121 072</u>	<u>75 764</u>
Resultat av finansposter		-121 057	-75 764
Resultat før skattekostnad		<u>645</u>	<u>6 112</u>
Resultat		645	6 112
Årsresultat		645	6 112
Avsatt til annen egenkapital		<u>645</u>	<u>6 112</u>
Sum overføringer		645	6 112



Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 708 980</u>	<u>2 708 980</u>
Sum varige driftsmidler		2 708 980	2 708 980
Sum anleggsmidler		2 708 980	2 708 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 109
Andre kortsiktige fordringer		<u>28 046</u>	<u>22 988</u>
Sum fordringer		28 046	30 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 900	60 560
Sum omløpsmidler		62 946	90 657
Sum eiendeler		2 771 926	2 799 637

BankID Signering
Katarina Bergfjord
2024-06-05BankID Signering
Karsten Enoksen
2024-06-06BankID Signering
Hilde Storhoug
2024-06-20

Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 341	723 696
Sum opptjent egenkapital		724 341	723 696
Sum egenkapital	4	764 341	763 696
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 235	3 391
Annen kortsiktig gjeld		6 351	32 551
Sum kortsiktig gjeld		7 585	35 942
Sum gjeld		2 007 585	2 035 942
Sum egenkapital og gjeld		2 771 926	2 799 637
Styret i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Katarina Bergfjord styreleder	Karsten Bernard Skinnarland Enoksen styremedlem	Hilde Storhoug styremedlem	
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6		Side 2	



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2023

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	2 708 980	2 708 980
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Årets avskrivninger	0	0
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.23

Det er kostnadsført kr 21.560 i godtgjørelse til forretningsfører i 2023.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2023

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	40 000	723 696	763 696
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		645	645
Egenkapital 31.12.2023	40 000	724 341	764 341

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7,40 %
Beregnet innfridd:	15.02.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01	2 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 763 787

Fordeling av fellesgjeld

H0101	289 617
H0102	311 475
H0201	213 115
H0202	213 116
H0301	218 579
H0302	213 115
H0401	253 831
H0402	284 153



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2023

Pantstillelser	2023
Bokført pantesikret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Bygninger, anlegg, tomter	<u>2 708 980</u>
Sum	<u>2 708 980</u>

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2023	2022
A Disponible midler IB	54 715	48 603
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	645	6 112
B Årets endring disponible midler	<u>645</u>	<u>6 112</u>
C Disponible midler UB	55 360	54 715
Omløpsmidler	62 946	90 657
Kortsiktig gjeld	7 585	35 942
C Disponible midler	55 360	54 715

Note 7 – Felleskostnader

	2 023	2 022
Felleskostnader	299 734	223 574
Sum	<u>299 734</u>	<u>223 574</u>

Note 8 – Vedlikehold

Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 10.673.

Styret mener at årets gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.