



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 150	836 614
Sum inntekter		921 150	836 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	612 011	685 248
Sum kostnader		663 356	736 593
Driftsresultat		257 794	100 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Netto finans		70	
Ordinært resultat før skattekostnad		257 864	100 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 864	100 021
Årsresultat	2	257 864	100 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 864	100 021
Totalresultat		257 864	100 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 864	100 021
Sum overføringer og disponeringer		257 864	100 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 177
Andre kortsiktige fordringer		144 864	69 908
Sum fordringer		144 864	72 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	458 888	188 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 888	188 050
Sum omløpsmidler		603 752	260 136
SUM EIENDELER		603 752	260 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 563	231 698
Sum opptjent egenkapital		489 563	231 698
Sum egenkapital	2	489 563	231 698
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 894	28 437
Skyldig offentlige avgifter		19 295	
Sum kortsiktig gjeld		114 189	28 437
Sum gjeld		114 189	28 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 752	260 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653913

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Statrådrådtunet 3-9
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 150	836 614
Sum inntekter		921 150	836 614
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	612 011	685 248
Sum kostnader		663 356	736 593
Driftsresultat		257 794	100 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Netto finans		70	
Ordinært resultat før skattekostnad		257 864	100 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 864	100 021
Årsresultat	2	257 864	100 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 864	100 021
Totalresultat		257 864	100 021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 864	100 021
Sum overføringer og disponeringer		257 864	100 021



Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 177
Andre kortsiktige fordringer		144 864	69 908
Sum fordringer		144 864	72 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	458 888	188 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 888	188 050
Sum omløpsmidler		603 752	260 136
SUM EIENDELER		603 752	260 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 563	231 698
Sum opptjent egenkapital		489 563	231 698
Sum egenkapital	2	489 563	231 698
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 894	28 437
Skyldig offentlige avgifter		19 295	
Sum kortsiktig gjeld		114 189	28 437
Sum gjeld		114 189	28 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 752	260 136





Organisasjonsnr: 914 217 687
STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		921 150	836 614
Sum driftsinntekter		921 150	836 614
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	1	612 011	685 248
Sum driftskostnader		663 356	736 593
Driftsresultat		257 794	100 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	0
Resultat av finansposter		70	0
Resultat før skattekostnad		257 864	100 021
Årsresultat	2	257 864	100 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		257 864	100 021
Sum overføringer		257 864	100 021



BALANSE

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 177
Andre kortsiktige fordringer		144 864	69 908
Sum fordringer		144 864	72 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	458 888	188 050
Sum omløpsmidler		603 752	260 136
Sum eiendeler		603 752	260 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		489 563	231 698
Sum opptjent egenkapital		489 563	231 698
Sum egenkapital	2	489 563	231 698
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 894	28 437
Skyldig offentlige avgifter		19 295	0
Sum kortsiktig gjeld		114 189	28 437
Sum gjeld		114 189	28 437
Sum egenkapital og gjeld		603 752	260 136

Eidsvoll Verk, 06.03.2024
Styret i Statsrådshagen Boligsameie

Randi Arild
styreleder

Bente Hylander
styremedlem

Stein Helge Lundby
styremedlem

STATSRÅDSHAGEN BOLIGSAMEIE

SIDE 2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

SKATT

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 025 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	231 698	231 698
Årets resultat				257 864	257 864
Pr 31.12.2023	0	0	0	489 563	489 563



Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Statsrådshagen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Statsrådshagen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)