



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknostnader		886 125	908 119
Sum inntekter		886 125	908 119
Kostnader			
Andre driftskostnader		907 500	776 431
Sum kostnader		907 500	776 431
Driftsresultat		-21 375	131 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 949	124
Sum finansinntekter		7 949	124
Netto finans		7 949	124
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 426	131 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 426	131 812
Årsresultat		-13 426	131 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Elbil-ladeanlegg		94 778	108 318
Sum varige driftsmidler		94 778	108 318
Sum anleggsmidler		94 778	108 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandør		60 209	31 430
Restanser sameiekostnader		12 498	5 353
Andre fordringer		8 818	0
Sum fordringer		81 525	36 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		705 188	674 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 188	674 906
Sum omløpsmidler		786 713	711 689
SUM EIENDELER		881 491	820 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 258	636 683
Sum opptjent egenkapital		623 258	636 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		623 258	636 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 536	33 324
Annen kortsiktig gjeld		13 697	0
Sum kortsiktig gjeld		108 233	33 324
Sum gjeld		258 233	183 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 491	820 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526796

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader		886 125	908 119
Sum inntekter		886 125	908 119
Kostnader			
Andre driftskostnader		907 500	776 431
Sum kostnader		907 500	776 431
Driftsresultat		-21 375	131 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 949	124
Sum finansinntekter		7 949	124
Netto finans		7 949	124
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 426	131 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 426	131 812
Årsresultat		-13 426	131 812



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Elbil-ladeanlegg		94 778	108 318
Sum varige driftsmidler		94 778	108 318

Sum anleggsmidler		94 778	108 318
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalt leverandør		60 209	31 430
Restanser sameieknstnader		12 498	5 353
Andre fordringer		8 818	0
Sum fordringer		81 525	36 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		705 188	674 906
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 188	674 906
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		786 713	711 689
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		881 491	820 007
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		623 258	636 683
Sum opptjent egenkapital		623 258	636 683

Sum egenkapital		623 258	636 683
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	150 000

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	150 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 536	33 324
Annen kortsiktig gjeld	13 697	0
Sum kortsiktig gjeld	108 233	33 324
Sum gjeld	258 233	183 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 491	820 007



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Glengsgata 13-15

Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameleikostnader	1	894 816	894 816	894 816	894 816
Andre inntekter/faktureringer		15 309	24 103	0	0
Tilbakebetalt dugnadsavgift		-24 000	-10 800	0	0
Bruk av vedlikeholdsfond			0	0	0
Sum inntekter		886 125	908 119	894 816	894 816
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	37 000	26 000	40 000	40 000
Personalkostnader	2	8 217	3 666	5 640	5 640
Revisjonshonorar		6 260	5 760	6 260	6 260
Forretningsførerhonorar		32 816	32 813	32 813	32 813
Juridisk bistand		0	2 250	0	0
Avsetning framtidig vedlikehold		0	150 000	150 000	150 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund		1 890	1 490	1 500	2 000
Drift og vedlikehold	3	301 108	73 636	365 000	90 000
Drift og vedlikehold heis		25 673	34 795	75 000	45 000
Drift og vedlikehold brannvern		72 610	6 000	0	10 893
Driftsmaterialer		21 104	19 938	15 000	15 000
Avskrivninger	4	13 540	13 540	0	0
Vaktmestertjenester		105 820	101 400	106 250	111 111
Matteleie		19 486	17 865	18 000	20 100
Strøm fellesarealer		58 562	59 914	55 750	59 300
Renovasjon		277	365	1 000	1 000
TV-Avgift/Bredbånd		130 692	154 804	127 000	143 300
Forsikringspremie		39 261	37 196	39 800	43 200
Andre Driftsutgifter		33 183	34 999	25 000	25 000
Sum driftskostnader		907 500	776 431	1 064 013	800 616
Driftsresultat		-21 374	131 688	-169 197	94 200
Finansinntekter		7 949	124	0	0
Resultat av finansposter		7 949	124	0	0
Årsresultat		-13 425	131 812	-169 197	94 200
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	-13 425	131 812		



Sameiet Glengsgata 13-15

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Elbil ladeanlegg	4	94 778	108 318
Sum anleggsmidler		94 778	108 318
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		60 209	31 430
Restanser sameieknaster		12 498	5 353
Andre fordringer		8 818	0
Sum fordringer		81 525	36 783
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		705 188	674 906
Sum bankinnskudd og kontanter		705 188	674 906
Sum eiendeler		881 491	820 007
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	623 258	636 683
Sum opptjent egenkapital		623 258	636 683
Sum egenkapital		623 258	636 683
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Avsetning til framtidig vedlikehold		150 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelseser		150 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 536	33 324
Annen kortsiktig gjeld		13 697	0
Sum kortsiktig gjeld		108 234	33 324
Sum egenkapital og gjeld		881 491	820 007

Behandlet og godkjent av styret: ____ / ____ 2023

styrets signatur



Sameiet Glengsgata 13-15

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hver som tjenestene leveres.
Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	37 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	5 217	3 666
Andre lønnsrelaterte ytelser (telefongodtgjørelse)	3 000	0
Sum	45 217	29 666

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

Nytt PULS låssystem	83 664
Nøkler	1 518
Arm festet til dør	1 638
Årlig lisens PULSE	2 805
Del av egenandel	10 000
Ny garasjeport	118 750
Drift og vedlikehold garasje	51 021
Montering pullerter	31 713
Sum	301 108

Note 4 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2020	135 398
Avskrevet verdi	27 080
Avskrevet i år	13 540
Bokført verdi pr. 31.12	94 778

Note nr. 5 - Egenkapital

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer:	678 366	383 014
Årets resultat	-13 425	131 812
Frådrag for infrastruktur el-bil lading	0	0
Avskrivning i løpet av året for infrastruktur el-bil lading	13 540	13 540
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	150 000
Disponible midler pr. 31.12.	678 481	678 366

Annen egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	636 684	504 872
Årets resultat	-13 425	131 812
Sum egenkapital pr. 31.12.	623 258	636 684



2023-02-27Glengsgata_13-

15_a_rsmelding_og_A_rsregnskap_2022.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Loe, Øystein	2023-02-27	Gretland, Stian Juhani	2023-02-27

Identifikasjon

 bankID Loe, Øystein

Identifikasjon

 bankID Gretland, Stian Juhani

Navn	Dato
Ekbråten, Cathrine	2023-02-27

Identifikasjon

 bankID Ekbråten, Cathrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Glengsgata 13-15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Glengsgata 13-15 som viser et underskudd på NOK 13 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)