



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Eid
Bjørsetvegen 5
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 000	
Sum inntekter		3 800 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 987 745	
Annen driftskostnad		50 647	26 810
Sum kostnader		4 038 391	26 810
Driftsresultat		-238 391	-26 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	695
Sum finansinntekter		132	695
Annen rentekostnad		105 401	97 458
Sum finanskostnader		105 401	97 458
Netto finans		-105 269	-96 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 660	-123 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-75 605	-27 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 055	-96 388
Årsresultat		-268 055	-96 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 055	-96 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-268 055	-96 388
Sum overføringer og disponeringer		-268 055	-96 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	114 000	38 395
Sum immaterielle eiendeler		114 000	38 395
Sum anleggsmidler		114 000	38 395
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		275 632	2 630 829
Sum varer		275 632	2 630 829
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 235	1 251
Sum fordringer		1 235	1 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 776	103 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 776	103 918
Sum omløpsmidler		315 644	2 735 997
SUM EIENDELER		429 644	2 774 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	392 660	124 605
Sum opptjent egenkapital		-392 660	-124 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-192 660	75 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 423 997
Øvrig langsiktig gjeld		617 386	
Sum annen langsiktig gjeld		617 386	2 423 997
Sum langsiktig gjeld		617 386	2 423 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 918	
Annen kortsiktig gjeld			275 000
Sum kortsiktig gjeld		4 918	275 000
Sum gjeld		622 305	2 698 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 644	2 774 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267071

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 802 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Magnar Eid
Bjørsetvegen 5
7212 KORSVEGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 802 532
LIA UTBYGGINGSSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800 000	
Sum inntekter		3 800 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 987 745	
Annen driftskostnad		50 647	26 810
Sum kostnader		4 038 391	26 810
Driftsresultat		-238 391	-26 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	695
Sum finansinntekter		132	695
Annen rentekostnad		105 401	97 458
Sum finanskostnader		105 401	97 458
Netto finans		-105 269	-96 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 660	-123 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-75 605	-27 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-268 055	-96 388
Årsresultat		-268 055	-96 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-268 055	-96 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-268 055	-96 388
Sum overføringer og disponeringer		-268 055	-96 388



Organisasjonsnr: 817 802 532
LIA UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	114 000	38 395
Sum immaterielle eiendeler		114 000	38 395

Sum anleggsmidler		114 000	38 395
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		275 632	2 630 829
Sum varer		275 632	2 630 829

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		1 235	1 251
Sum fordringer		1 235	1 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		38 776	103 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 776	103 918

Sum omløpsmidler		315 644	2 735 997
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		429 644	2 774 392
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	392 660	124 605
Sum opptjent egenkapital		-392 660	-124 605

Sum egenkapital		-192 660	75 395
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 423 997
-----------------------------------	--	--	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	617 386	
Sum annen langsiktig gjeld	617 386	2 423 997
Sum langsiktig gjeld	617 386	2 423 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 918	
Annen kortsiktig gjeld		275 000
Sum kortsiktig gjeld	4 918	275 000
Sum gjeld	622 305	2 698 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	429 644	2 774 392



Organisasjonsnr: 817 802 532
LIA UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Lufall	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Magnar Eid	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
H-Bygg AS	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anstein Ødegaard	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Lia Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 817802532

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Lia Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 800 000	0
Sum driftsinntekter		3 800 000	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		3 987 745	0
Annen driftskostnad		50 647	26 810
Sum driftskostnader		4 038 391	26 810
DRIFTSRESULTAT		-238 391	-26 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132	695
Sum finansinntekter		132	695
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 401	97 458
Sum finanskostnader		105 401	97 458
NETTO FINANSPOSTER		-105 269	-96 763
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-343 660	-123 574
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-75 605	-27 186
ORDINÆRT RESULTAT		-268 055	-96 388
ÅRSRESULTAT		-268 055	-96 388
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-268 055	-96 388
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-268 055	-96 388



Lia Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	114 000	38 395
Sum immaterielle eiendeler		114 000	38 395
SUM ANLEGGSMIDLER		114 000	38 395
OMLØPSMIDLER			
Varer		275 633	2 630 829
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 235	1 251
Sum fordringer		1 235	1 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 776	103 918
SUM OMLØPSMIDLER		315 644	2 735 997
SUM EIENDELER		429 644	2 774 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-392 660	-124 605
Sum opptjent egenkapital		-392 660	-124 605
SUM EGENKAPITAL		-192 660	75 395
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 423 997
Øvrig langsiktig gjeld		617 386	0
Sum annen langsiktig gjeld		617 386	2 423 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		617 386	2 423 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 918	0
Annen kortsiktig gjeld		0	275 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 918	275 000
SUM GJELD		622 305	2 698 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 644	2 774 392

Korsvegen, 04.05.2021

Anstein Ødegaard
StyrelederSteinar Lufall
StyremedlemMagnar Eid
Styremedlem / Daglig leder

Årsregnskap for Lia Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 817802532



Lia Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, utvikling, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har kontor på Korsvegen i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen krav om pensjonsordning.



Lia Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Det foreligger ingen ytelser til ledende personer eller aksjeeiere mv.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	518 184	174 524
Sum negative skatteøkende forskjeller	518 184	174 524
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-518 184	-174 524
Balanseført utsatt skattefordel	114 000	38 395

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-343 660
Inntekt	-343 660

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-75 605
= Ordinær skattekostnad	-75 605

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-124 605	75 395
Anvendt til årsresultat	0	-268 055	-268 055
Pr 31.12.	200 000	-392 660	-192 660

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret arbeider med økt salg og reduksjon av kostnadene.

Korona pandemien har ikke påvirket driften av selskapet i nevneverdig grad.



Lia Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Anstein Ødegaard	50	25 %
Magnar Eid	50	25 %
Steinar Lufall	50	25 %
H-Bygg As	50	25 %