



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 540	591 492
Sum inntekter		627 540	591 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	297 777	431 696
Sum kostnader		318 316	452 234
Driftsresultat		309 224	139 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	8
Sum finansinntekter		2 510	8
Annen rentekostnad		138 896	87 701
Sum finanskostnader		138 896	87 701
Netto finans		136 386	87 693
Ordinært resultat før skattekostnad		172 839	51 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 839	51 565
Årsresultat		172 838	51 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 838	51 565
Sum overføringer og disponeringer		172 838	51 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	935 694	935 694
Sum varige driftsmidler		935 694	935 694
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 432
Andre fordringer		60 727	142 398
Sum fordringer		60 727	143 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 609	204 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 609	204 083
Sum omløpsmidler		266 336	347 913
SUM EIENDELER		1 202 030	1 283 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 905 503	-4 078 342
Sum opptjent egenkapital		-3 906 703	-4 079 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	-3 905 503	-4 078 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 921 476	5 093 346
Øvrig langsiktig gjeld		110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 276	5 204 146
Sum langsiktig gjeld		5 032 276	5 204 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 406	153 361
Annen kortsiktig gjeld	13	2 851	4 442
Sum kortsiktig gjeld		75 257	157 803
Sum gjeld		5 107 533	5 361 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 030	1 283 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 032 276	5 204 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475488

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 751 804
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SATURNUS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	627 540	591 492
Sum inntekter		627 540	591 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	297 777	431 696
Sum kostnader		318 316	452 234
Driftsresultat		309 224	139 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 510	8
Sum finansinntekter		2 510	8
Annen rentekostnad		138 896	87 701
Sum finanskostnader		138 896	87 701
Netto finans		136 386	87 693
Ordinært resultat før skattekostnad		172 839	51 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 839	51 565
Årsresultat		172 838	51 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 838	51 565
Sum overføringer og disponeringer		172 838	51 565



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

935 694 935 694
935 694 935 694

Sum anleggsmidler

935 694 935 694

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0 1 432
60 727 142 398
60 727 143 830

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

205 609 204 083
205 609 204 083

Sum omløpsmidler

266 336 347 913

SUM EIENDELER

1 202 030 1 283 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200 1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-3 905 503 -4 078 342
-3 906 703 -4 079 542

Sum egenkapital

11 -3 905 503 -4 078 342

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12

4 921 476 5 093 346



Øvrig langsiktig gjeld		110 800	110 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 276	5 204 146
Sum langsiktig gjeld		5 032 276	5 204 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 406	153 361
Annen kortsiktig gjeld	13	2 851	4 442
Sum kortsiktig gjeld		75 257	157 803
Sum gjeld		5 107 533	5 361 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 030	1 283 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	5 032 276	5 204 146



Organisasjonsnr: 951 751 804
SATURNUS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Saturnus Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	190 110	317 173
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	172 838	51 565
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-171 870	-178 628
B. Årets endring disponible midler	968	-127 063
C. Disponible midler	191 078	190 110
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	1 432
Forskuttering forsikringssaker	0	85 537
Forskuddsbetalte forsikr.premie	60 727	56 861
Driftskonto	205 609	204 083
Leverandører	-72 406	-153 361
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 105	-530
Mellomregning finansieringsforetak	0	-1 432
Påløpte energikostnader	-1 746	-2 480
Disponible midler	191 078	190 110

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Saturnus Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	627 540	591 492	603 787	680 638
Sum leieinntekt		627 540	591 492	603 787	680 638
Annen inntekt					
Sum inntekt		627 540	591 492	603 787	680 638
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	2 538	2 538	2 538
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	17 080	20 252	20 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	5	48 920	27 122	50 315	53 990
Kommunale avgifter/renovasjon	6	74 325	69 946	72 772	79 157
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	645
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	425	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	12 360	169 081	21 000	10 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 087	4 745
Forretningsførerhonorar		28 824	27 796	28 769	29 660
Andre honorar	9	0	4 625	320	320
TV/bredbånd		47 256	47 256	42 108	47 256
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		57 465	54 235	57 345	61 398
Andre kostnader	10	3 075	3 474	1 574	2 067
Sum kostnad		318 316	452 234	322 428	338 376
Driftsresultat		309 224	139 258	281 359	342 262
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 510	8	0	0
Rentekostnad		138 896	87 701	96 244	188 955
Netto finansposter		136 386	87 693	96 244	188 955
Årsresultat		172 838	51 565	185 115	153 307
Overført til/fra annen egenkapital		172 838	51 565	12 000	0
SUM OVERFØRINGER		172 838	51 565	12 000	0



Balanse 2022 Saturnus Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	320 297	320 297
Bygninger	3	535 397	535 397
Påkostninger	3	80 000	80 000
Sum anleggsmidler		935 694	935 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	1 432
Fordringer skader		0	85 537
Forskuddsbetalte kostnader		60 727	56 861
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		205 609	204 083
Sum omløpsmidler		266 336	347 913
SUM EIENDELER		1 202 030	1 283 607



Balanse 2022 Saturnus Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 906 703	-4 079 542
Sum opptjent egenkapital		-3 906 703	-4 079 542
Sum egenkapital	11	-3 905 503	-4 078 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 921 476	5 093 346
Borettsinnskudd		110 800	110 800
Sum langsiktig gjeld		5 032 276	5 204 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 406	153 361
Påløpne renter		1 105	530
Annen kortsiktig gjeld	13	1 746	3 912
Sum kortsiktig gjeld		75 257	157 803
Sum gjeld		5 107 533	5 361 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 030	1 283 607
Pantstillelser	14	5 032 276	5 204 146

Sted:

Sandefjord

Dato:

13.04.23

TORMOD KVINGE

Sissel Bekkelund
Styreleder

Simen Feen
Styremedlem

LYDIA ØDEGÅRD

Tormod Kvinge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Saturnus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Saturnus Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	292 320	289 392
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	42 108	39 468
3650 Innkrevde felleskostn. renter	132 788	85 632
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 324	177 000
Sum	627 540	591 492

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	18 000	18 000
Sum	20 538	20 538

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye vinduer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	535 397	80 000	320 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	535 397	80 000	320 297
Anskaffelsesår :	1968	1989	2012
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten.Tomtens areal er 2 984,6 kvm. G.nr 39, b.nr 341 og G.nr 41, b.nr 418 og utgjør kr 320 297,49 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561443

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	17 080	20 252
Sum	17 080	20 252



Noter årsregnskap 2022 Saturnus Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	15 321	0
6364 Matteleie	6 613	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	9 020	21 807
6392 Containerleie/tømming	4 567	5 315
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	13 400	0
Sum	48 920	27 122

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	74 325	69 946
Sum	74 325	69 946

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	425	0
Sum	425	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 360	6 673
6603 Vedlikehold elektro	0	143 178
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 778
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 825
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	3 627
Sum	12 360	169 081

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	313
6730 Teknisk honorar	0	4 313
Sum	0	4 625



Noter årsregnskap 2022 Saturnus Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	2 400
7770 Betalingskostnader	936	944
7773 Omkostninger innkreving	142	129
7792 Øredifferanse	-2	0
Sum	3 075	3 474



Noter årsregnskap 2022 Saturnus Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 079 542	172 839	-3 906 703
Sum opptjent egenkapital	-4 079 542	172 839	-3 906 703
Sum egenkapital	-4 078 342	172 839	-3 905 503

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering og rehabilitering av trappeoppganger
Lånenummer:	94887171399
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 359 000
Lånesaldo 01.01:	5 093 346
Avdrag i perioden:	171 870
Lånesaldo 31.12:	4 921 476
Saldo 5 år frem i tid:	4 198 116

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887171399	8	443 079	3 544 632
	4	344 212	1 376 848



Noter årsregnskap 2022 Saturnus Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 746	2 480
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 432
Sum	1 746	3 912

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	4 921 476
Innskuddskapital	110 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 032 276
Bokført verdi av pantsatt eiendom	935 694

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Saturnus Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saturnus Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Saturnus Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor