



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 847 220	2 706 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 220</b>	<b>2 706 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	200 042	213 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 016	98 016
Annen driftskostnad	1,4,5	3 091 112	4 056 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 389 169</b>	<b>4 368 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 948</b>	<b>-1 661 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85 801	15 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 801</b>	<b>15 191</b>
Annen finanskostnad		266 976	217 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 976</b>	<b>217 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 175</b>	<b>-202 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 125</b>	<b>-1 864 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-723 125</b>	<b>-1 864 188</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-723 123</b>	<b>-1 864 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 123	1 864 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 123</b>	<b>1 864 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	9 246 957	9 344 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 246 957</b>	<b>9 344 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 957</b>	<b>9 344 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 080</b>	<b>13 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 008	3 006 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 981 008</b>	<b>3 006 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>2 259 088</b>	<b>3 020 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 506 046</b>	<b>12 365 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 716 772</b>	<b>6 439 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 721 772</b>	<b>6 444 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	4 682 140	5 063 401
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	740 000	740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 422 140</b>	<b>5 803 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 422 140</b>	<b>5 803 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 452	81 462
Skyldige offentlige avgifter		5 826	7 960
Annen kortsiktig gjeld		27 855	27 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>362 133</b>	<b>116 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 273</b>	<b>5 920 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 506 046</b>	<b>12 365 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 054 195  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTHEIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Gislemyrveien 8A  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Arild Noreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 954 054 195  
SLETTHEIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 847 220	2 706 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 220</b>	<b>2 706 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	200 042	213 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 016	98 016
Annen driftskostnad	1,4,5	3 091 112	4 056 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 389 169</b>	<b>4 368 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 948</b>	<b>-1 661 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85 801	15 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 801</b>	<b>15 191</b>
Annen finanskostnad		266 976	217 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 976</b>	<b>217 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 175</b>	<b>-202 589</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-723 125</b>	<b>-1 864 188</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-723 125</b>	<b>-1 864 188</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-723 123</b>	<b>-1 864 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		723 123	1 864 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>723 123</b>	<b>1 864 188</b>



Organisasjonsnr: 954 054 195  
SLETTHEIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	9 246 957	9 344 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 246 957</b>	<b>9 344 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 957</b>	<b>9 344 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 080</b>	<b>13 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 008	3 006 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 981 008</b>	<b>3 006 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>2 259 088</b>	<b>3 020 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 506 046</b>	<b>12 365 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 716 772</b>	<b>6 439 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 721 772</b>	<b>6 444 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	4 682 140	5 063 401
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	740 000	740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 422 140</b>	<b>5 803 401</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 422 140</b>	<b>5 803 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 452	81 462
Skyldige offentlige avgifter		5 826	7 960
Annen kortsiktig gjeld		27 855	27 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>362 133</b>	<b>116 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 273</b>	<b>5 920 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 506 046</b>	<b>12 365 241</b>



Organisasjonsnr: 954 054 195  
SLETTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 990 442	1 878 744	1 879 200	2 158 800
Inndekning av renter		263 906	186 480	264 000	252 000
Inndekning av ord. avdrag		382 806	427 740	386 400	402 000
Vaskeri inntekter		4 650	4 980	6 000	5 000
Oppvarming		95 400	95 400	96 000	96 000
Innbetalte dognadspenger		30 000	30 000	30 000	30 000
Andre driftsinntekter		80 016	83 117	84 000	84 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 847 220</b>	<b>2 706 461</b>	<b>2 745 600</b>	<b>3 027 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	20 813	19 313	20 000	22 000
Styrehonorar	2	94 000	97 000	97 000	97 000
Forretningsførerhonorar		70 879	68 416	66 000	66 000
Rådgivningstjenester		7 500	3 938	0	0
Kontingent boligbyggelag		13 750	13 750	13 800	14 000
Lønn	3	78 429	90 064	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	27 613	26 376	21 600	21 600
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 512 051	2 498 758	200 000	416 000
Kabel-tv		284 909	265 409	276 000	300 000
Forsikring		208 780	196 962	216 000	228 000
Kommunale avgifter		633 730	596 020	666 000	702 000
Strøm		312 849	369 553	336 000	348 000
Renhold, fellesareal		0	417	0	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		3 778	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 669	2 160	2 000	2 000
Telefon og porto		0	220	0	0
Drift maskiner		399	169	0	0
Andre driftsutgifter	5	20 005	21 519	15 800	19 000
Avskrivninger		98 016	98 016	98 400	98 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 389 169</b>	<b>4 368 059</b>	<b>2 100 600</b>	<b>2 406 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-541 948</b>	<b>-1 661 598</b>	<b>645 000</b>	<b>621 800</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		72 419	9 846	0	20 000
Annen finansinntekt		13 382	5 345	5 400	12 200
Rentekostnad		266 976	217 780	264 000	252 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-181 174</b>	<b>-202 589</b>	<b>-258 600</b>	<b>-219 800</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-723 123</b>	<b>-1 864 188</b>	<b>386 400</b>	<b>402 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		723 123	1 864 188	386 400	402 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>723 123</b>	<b>1 864 188</b>	<b>386 400</b>	<b>402 000</b>

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	2 756 275	2 756 275
Andre fellesanlegg	8, 9	6 490 682	6 588 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 957</b>	<b>9 344 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		278 080	13 377
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 978 694	3 002 694
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 314	4 196
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 259 088</b>	<b>3 020 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 506 046</b>	<b>12 365 241</b>

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 46 SLETTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Annen egenkapital		6 439 895	6 439 895
Årets resultat		-723 123	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 721 772</b>	<b>6 444 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 10	1 208 732	1 519 817
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	3 473 408	3 543 584
Borettsinnskudd	9, 10	740 000	740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 422 140</b>	<b>5 803 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 829	13 377
Leverandørgjeld		328 452	81 462
Skyldig off. myndigheter		5 826	7 960
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 329	10 415
Påløpne renter		3 697	3 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>362 133</b>	<b>116 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 784 273</b>	<b>5 920 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 506 046</b>	<b>12 365 241</b>

SLETTHEIA BORETTSLAG

Kristiansand, 11.02.2025

Bent Arild Noreid  
Styreleder

Inger-Helene Handegaard  
Styremedlem

Hilde Ourom  
Styremedlem

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	20 813	19 313
<b>Sum</b>	<b>20 813</b>	<b>19 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	94 000	97 000
<b>Sum</b>	<b>94 000</b>	<b>97 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	69 100	79 648
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 329	10 415
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	22 997	24 907
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 315	1 469
5900 GAVER TIL ANSATTE	3 300	0
<b>Sum</b>	<b>106 042</b>	<b>116 440</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 33.600,-

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 632	43 426
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 869	47 020
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	21 244	28 038
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 559	11 450
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	149	9 638
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	71 588	46 992
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	4 486	27 494
6626 SKADEDYRKONTROLL	29 940	25 888
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	96 511	31 620
6630 BRØYTING	33 288	11 819
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	1 153 536	2 211 774
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	81 250	0
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	3 600
<b>Sum</b>	<b>1 512 051</b>	<b>2 498 758</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 650	6 379
7440 KONTINGENT NBBL	3 300	3 300
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	609	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 200	1 152
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 482	3 371
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 889	7 317
<b>Sum</b>	<b>20 005</b>	<b>21 519</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 903 323</b>	<b>2 019 714</b>
Årets resultat	-723 123	-1 864 188
Tilbakeføring avskrivninger	98 016	98 016
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-381 261	2 649 780
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-1 006 368</b>	<b>883 608</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 896 955</b>	<b>2 903 323</b>
Omløpsmidler	2 259 088	3 020 267
- Kortsiktig gjeld	362 133	116 944
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 896 955</b>	<b>2 903 323</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	5 000	5 000

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

**Note 7 - Egenkapital**

Annen egenkapital 01.01	6 439 895	8 304 083
Årets resultat	-723 123	-1 864 188
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>5 721 772</b>	<b>6 444 895</b>

SLETTHEIA BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Varmepumpeanlegg	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 639 500	5 796 400	1 960 325	116 775
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 639 500	5 796 400	1 960 325	116 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 266 043	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 639 500	5 796 400	694 282	116 775
Årets avskrivninger :	0	0	98 016	0
Anskaffelsesår :	1965	2003	2012	2020
Antatt levetid i år :			20	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 422 140	5 803 401
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 246 957	9 344 974

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008510179	114827363
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003
Rentesats:	5,75 %	4,755 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,70 %	Flytende nominell rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	25.03.2048	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	5 706 000
Lånesaldo 01.01:	3 543 584	1 519 817
Avdrag i perioden:	70 176	311 085
Lånesaldo 31.12:	3 473 408	1 208 732

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114827363	48	25 182	1 208 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008510179	44	69 877	3 074 588
	2	67 019	134 038
	4	66 195	264 780

SLETTHEIA BORETTSLAG



Noter 2024

---

**Pantegjeld**

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SLETTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SLETTHEIA BORETTSLAG**

Styreleder	Bent Arild Noreid (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Inger-Helene Handegaard (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Hilde Ourom (sign.)	12.02.2025



Til generalforsamlingen i SLETTHEIA BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SLETTHEIA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 46

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.