



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDHALLENE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		98 311 762	95 356 621
Sum inntekter		98 311 762	95 356 621
Kostnader			
Avskrivning	1	55 122 487	55 281 175
Annen driftskostnad	4	15 875 118	12 431 792
Sum kostnader		70 997 605	67 712 967
Driftsresultat		27 314 157	27 643 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 911	35 965
Sum finansinntekter		4 911	35 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 627 847	5 245 873
Annen finanskostnad		213	
Sum finanskostnader		5 628 060	5 245 873
Netto finans		-5 623 149	-5 209 908
Ordinært resultat før skattekostnad		21 691 007	22 433 746
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 772 021	4 935 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 918 986	17 498 321
Årsresultat		16 918 986	17 498 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 918 986	17 498 321
Totalresultat		16 918 986	17 498 321
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	37 286 143	
Overført til/fra annen egenkapital		-20 367 157	17 498 321
Sum overføringer og disponeringer		16 918 986	17 498 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	928 887 767	959 093 575
Sum varige driftsmidler		928 887 767	959 093 575
Sum anleggsmidler		928 887 767	959 093 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 989 694	2 557 661
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		117 718 058
Sum fordringer		1 989 694	120 275 719
Sum omløpsmidler		1 989 694	120 275 719
SUM EIENDELER		930 877 461	1 079 369 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	241 000	241 000
Overkurs	5	574 876 480	574 876 480
Annen innskutt egenkapital	5	88 951 250	91 820 085
Sum innskutt egenkapital		664 068 730	666 937 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		17 498 321
Sum opptjent egenkapital			17 498 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		664 068 730	684 435 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	53 967 195	59 711 779
Sum avsetninger for forpliktelser		53 967 195	59 711 779
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 967 195	59 711 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 510	319 307
Skyldige offentlige avgifter		472 649	
Gjeld til selskap i samme konsern	2	210 564 238	332 319 366
Annen kortsiktig gjeld		1 797 138	2 582 955
Sum kortsiktig gjeld		212 841 535	335 221 628
Sum gjeld		266 808 730	394 933 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 877 460	1 079 369 293



Verkstedhallene AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er eier av forretningseiendom for utleie på Aker Brygge. Selskapet er en del av konsernet Norwegian Property ASA. Selskapets forretningsadresse er Støperigata 2, 0250 Oslo.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Utover det som fremgår av årsberetningen og årsregnskapet for 2021 kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Det foreligger ikke vesentlige hendelser etter 31. desember 2021, som gir informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen.

I perioden fra mars 2020 til februar 2022 har Covid-19 pandemien påvirket mange næringsdrivende. Selskapet leier ut næringseiendom. Driften av eiendommene har blitt foretatt i stor grad i tråd med ordinære etablerte rutiner. Selskapet har ikke hatt større pågående byggeprosjekt som har blitt påvirket negativt. Kredittrisikoen knyttet til enkelte leietakere har i perioden økt som en konsekvens av effektene av pandemien. Leieinntektene faktureres generelt kvartalsvis på forskudd med et depositum eller bankgaranti tilsvarende typisk seks måneders leie. Myndighetene har hatt støtteordninger for delvis dekning av uungåelige faste utgifter for næringsdrivende, som har bidratt til å sikre fortsatt drift for mange berørte næringsdrivende.

Finansiering og likviditet

Selskapets finansiering og likviditet anses tilfredsstillende.

Risikoforhold

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i markedsleie, arealledighet, omsetningsbasert leie og inflasjon. Leieavtalene for eiendommen gir forutsigbare inntekter i avtaleperioden, og selskapet har en vesentlig andel langsiktige leieavtaler. Majoriteten av leiekontraktene blir 100 prosent KPI-justert, slik at leien justeres i samsvar med utviklingen i konsumprisindeksen (KPI). Arealledigheten for selskapets eiendommer var lav ved utgangen av året.

Finansiering- og likviditetsrisiko

Selskapets finansiering og likviditet er hensiktsmessig ivaretatt av konsernets overordnede ordninger.



Kreditt risiko

Risikoen for at motparter ikke oppfyller sine forpliktelser med vesentlige beløp anses lav. Det har historisk vært lite tap på krav. Leietakere har generelt stillet standard leiegarantier for forpliktelser. Fordelingen av langsiktige og kortsiktige leiekontrakter vurderes tilfredsstillende.

Forsikring for ledelse og styret

Konsernet Norwegian Property ASA har tegnet en forsikring for ledelse og styret i alle konsernselskaper for deres eventuelle ansvar ovenfor selskapet og tredjeparter. Forsikringssummen utgjør 100 millioner kroner per skade og totalt i løpet av året.

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til disponering av årets resultat

Styret bekrefter at årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling. Årsresultatet foreslås disponert i samsvar med det som er foreslått i årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning eller utviklingsaktiviteter.

Selskapets egenkapital utgjør kr. 664 068 730.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i tilknytning til eiendommen. Selskapets styre består av to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Oslo, 30.05.2022

Haavard Rønning (styrets leder)

Odd Bjørge Aarvold (styremedlem)



Verkstedhallene AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		98 311 762	95 356 621
Sum driftsinntekt		98 311 762	95 356 621
Avskrivning	1	55 122 487	55 281 175
Annen driftskostnad	4	15 875 118	12 431 792
Sum driftskostnad		70 997 605	67 712 967
Driftsresultat		27 314 157	27 643 654
Annen finansinntekt		4 911	35 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 627 847	-5 245 873
Annen finanskostnad		-213	0
Resultat av finansposter		-5 623 149	-5 209 908
Ordinært resultat før skattekostnad		21 691 007	22 433 746
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 772 021	4 935 425
Årsresultat		16 918 986	17 498 321
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	5	37 286 143	0
Overført til/fra annen egenkapital		-20 367 157	17 498 321
Sum disponert		16 918 986	17 498 321



Verkstedhallene AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	<u>928 887 767</u>	<u>959 093 575</u>
Sum varige driftsmidler		<u>928 887 767</u>	<u>959 093 575</u>
Sum anleggsmidler		<u>928 887 767</u>	<u>959 093 575</u>
Omløpsmidler			
Andre fordringer		1 989 694	2 557 661
Fordring på selskap i samme konsern	2	0	117 718 058
Sum fordringer		<u>1 989 694</u>	<u>120 275 719</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 989 694</u>	<u>120 275 719</u>
SUM EIENDELER		<u>930 877 460</u>	<u>1 079 369 293</u>



Verkstedhallene AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	241 000	241 000
Overkurs	5	574 876 480	574 876 480
Annen innskutt egenkapital	5	88 951 250	91 820 085
Sum innskutt egenkapital		<u>664 068 730</u>	<u>666 937 565</u>
Annen egenkapital	5	0	17 498 321
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>17 498 321</u>
Sum egenkapital		<u>664 068 730</u>	<u>684 435 886</u>
GJELD			
Utsatt skatt	7	53 967 195	59 711 779
Sum avsetning for forpliktelser		<u>53 967 195</u>	<u>59 711 779</u>
Leverandørgjeld		7 510	319 307
Skyldige offentlige avgifter		472 649	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	210 564 238	332 319 366
Annen kortsiktig gjeld		1 797 138	2 582 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>212 841 535</u>	<u>335 221 628</u>
Sum gjeld		<u>266 808 730</u>	<u>394 933 407</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>930 877 460</u>	<u>1 079 369 293</u>

Oslo, 30.05.2022
Styret i Verkstedhallene AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Verkstedhallene AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		21 691 007	22 433 746
Avskrivninger	1	55 122 487	55 281 175
Endring i leverandørgjeld		-311 797	-1 227 196
Endring i andre tidsavgrensingsposter		254 799	2 434 071
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		76 756 496	78 921 796
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1	-24 916 679	-12 196 827
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	1 799 948
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-24 916 679	-10 396 879
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring innestående konsernkontoordning	2	-169 557 876	109 662 451
Innbetalinger/utbetaling av konsernbidrag	2	117 718 058	-178 187 368
Utdelt utbytte		0	0
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-51 839 818	-68 524 917
Netto kontantstrøm for perioden		0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		0	0



Verkstedhallene AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Verkstedhallene AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Leiertaker tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 645 203	1 317 562 041	0	65 355 782	1 408 563 026
Tilgang	0	1 592 144	4 622 880	18 701 655	24 916 679
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	25 645 203	1 319 154 185	4 622 880	84 057 437	1 433 479 705
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	0	419 632 306	0	29 837 145	449 469 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	465 995 083	0	38 596 855	504 591 938
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	25 645 203	853 159 102	4 622 880	45 460 582	928 887 767
Årets avskrivninger	0	46 362 777	0	8 759 710	55 122 487
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	47 802 748	0
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	162 761 490	332 319 366
Sum gjeld på selskap i samme konsern	210 564 238	332 319 366

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	117 718 058
Sum fordring på selskap i samme konsern	117 718 058	117 718 058

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Verkstedhallene AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	928 887 767	959 093 575
Sum	928 887 767	959 093 575

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 464	13 867
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	12 054	11 734
Sum godtgjørelse til revisor	26 518	25 601

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	241 000	574 876 480	91 820 085	17 498 321	684 435 886
Årets resultat				16 918 986	16 918 986
Avgitt konsernbidrag				-37 286 143	-37 286 143
Disponeringer			-2 868 836	2 868 836	0
Egenkapital 31.12.2021	241 000	574 876 480	91 820 085	0	684 435 886

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Verkstedhallene AS fås utlevert.



Verkstedhallene AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 241 000 består av 2 400 aksjer á kr. 100,416667

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	2 400	100 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	10 516 605	-19 766 838
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-5 744 583	24 702 263
Årets totale skattekostnad	4 772 022	4 935 425

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	21 691 007	22 433 746
Endring midlertidige forskjeller	26 111 741	21 190 576
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	47 802 748	43 624 322
Endring i underskudd til fremføring	0	-161 342 380
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-47 802 748	117 718 058
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	10 516 605	9 597 351
Underskudd til fremføring	0	-35 495 324
Skatt på mottatt konsernbidrag	-10 516 605	25 897 973
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	245 748 498	272 283 507
Andre forskjeller	-443 065	-866 332
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	245 305 434	271 417 175
Utsatt skatt/skattefordel	53 967 195	59 711 779

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Haavard Rønning

faad7d7e-965b-4b1d-9f21-2facc6755fa6 - 2022-06-03 09:05:21 UTC +03:00
BankID - 15ff881f-d452-474b-8eb8-867d34c8f1ab - NO

Odd Bjørge Aarvold

1dec2d9d-37e2-4715-8f03-d89abbfdef52 - 2022-06-03 09:08:18 UTC +03:00
BankID - e1153a62-42dc-47f6-a8e0-31e2323d450f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/de7dfd60-b34f-4115-86b7-0ed08948d50b>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Verkstedhallene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedhallene AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Verkstedhallene AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-30 16:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.