



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 027 116	5 037 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 027 116</b>	<b>5 037 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 382	117 891
Annen driftskostnad	2,3	3 857 497	4 009 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 973 879</b>	<b>4 126 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 237</b>	<b>910 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 097</b>	<b>84 393</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 754</b>	<b>1 321 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 581 658</b>	<b>1 237 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 053 237</b>	<b>910 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 053 237</b>	<b>910 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>471 580</b>	<b>-326 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	31 864 831	31 864 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 864 831</b>	<b>31 864 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 864 830</b>	<b>31 864 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 280	5 610
Andre fordringer		806 460	705 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>839 740</b>	<b>710 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 136	1 980 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 136</b>	<b>1 980 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 876</b>	<b>2 691 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 009 706</b>	<b>34 556 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 400	9 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 032 908	-10 504 488



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 032 908</b>	<b>-10 504 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-10 023 508</b>	<b>-10 495 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 511 359	31 486 310
Øvrig langsiktig gjeld		12 721 300	12 721 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 232 659</b>	<b>44 207 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 232 659</b>	<b>44 207 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725 428	772 056
Skyldige offentlige avgifter		0	17
Annen kortsiktig gjeld		75 128	71 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 555</b>	<b>843 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 033 214</b>	<b>45 051 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 009 706</b>	<b>34 556 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 606 239  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SØRKVIE  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 952 606 239  
BORETTSLAGET SØRKVIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 027 116	5 037 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 027 116</b>	<b>5 037 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	116 382	117 891
Annen driftskostnad	2,3	3 857 497	4 009 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 973 879</b>	<b>4 126 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 237</b>	<b>910 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 097</b>	<b>84 393</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 642 754</b>	<b>1 321 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 581 658</b>	<b>1 237 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 053 237</b>	<b>910 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 053 237</b>	<b>910 669</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>471 580</b>	<b>-326 362</b>





Øvrig langsiktig gjeld	12 721 300	12 721 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>43 232 659</b>	<b>44 207 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>43 232 659</b>	<b>44 207 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	725 428	772 056
Skyldige offentlige avgifter	0	17
Annen kortsiktig gjeld	75 128	71 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>800 555</b>	<b>843 982</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 033 214</b>	<b>45 051 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 009 706</b>	<b>34 556 504</b>



Organisasjonsnr: 952 606 239  
BORETTSLAGET SØRKVIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		5 898 216	4 915 716	6 783 390
Tillegg felleskostnader		67 730	59 705	68 600
Lading el-bil		61 170	62 173	53 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 027 116</b>	<b>5 037 594</b>	<b>6 904 990</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	116 382	117 891	116 400
Forretningsførerhonorar		210 792	201 132	221 800
Tilleggstjenester forretningsfører		13 516	17 423	12 000
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	14 600
Drift og vedlikehold	3	1 303 200	1 490 985	1 520 850
TV og/eller internett		246 860	228 052	247 000
Forsikringer		561 030	529 462	654 400
Kommunale avgifter		1 173 021	1 194 100	1 400 500
Energi/strøm		291 063	284 566	270 000
Kontingent Boligbyggelag		28 200	28 200	32 900
Administrasjonskostnader		14 714	21 173	8 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 973 879</b>	<b>4 126 925</b>	<b>4 499 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 053 237</b>	<b>910 669</b>	<b>2 405 640</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		61 097	84 393	62 000
Rentekostnader		1 642 754	1 321 424	1 585 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 581 658</b>	<b>1 237 031</b>	<b>1 523 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>471 580</b>	<b>-326 362</b>	<b>882 640</b>

## Årsregnskap



## 148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	819 446	819 446
Bygninger	5	31 045 385	31 045 385
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 864 830</b>	<b>31 864 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 280	5 610
Forskuddsbetalte kostnader		806 460	705 107
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 305 136	1 980 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 876</b>	<b>2 691 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 009 706</b>	<b>34 556 504</b>

## Balanse 2024



## 148 Borettslaget Sørkvie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital		-10 032 908	-10 504 488
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-10 023 508</b>	<b>-10 495 088</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	11 112 000	11 469 770
Pant- og gjeldsbrev lån	7	19 399 359	20 016 540
Borettsinnskudd		12 721 300	12 721 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 232 659</b>	<b>44 207 610</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 100	183
Leverandørgjeld		725 428	772 056
Skyldig off. avgifter		0	17
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	122
Påløpne renter		11 767	12 065
Annen kortsiktig gjeld		56 261	59 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 555</b>	<b>843 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 033 214</b>	<b>45 051 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 009 706</b>	<b>34 556 504</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor-Arne Magnussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frode Bekkedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Erik Stensland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 148 Borettslaget Sørkvie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	0	1 322
Styrehonorar	102 000	102 000
Arbeidsgiveravgift	14 382	14 568
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>116 382</b>	<b>117 891</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 148 Borettslaget Sørkvie

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	23 104	21 026
6500 Verktøy	0	700
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	682 583	902 241
6610 Leie av infrastruktur ladeanlegg	123 345	117 030
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	89 503	57 833
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 239	6 147
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	378 427	386 007
<b>Sum</b>	<b>1 303 200</b>	<b>1 490 985</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>471 580</b>	<b>-326 362</b>
Avdrag på lån	-974 951	-1 030 056
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-503 371</b>	<b>-1 356 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 144 876</b>	<b>2 691 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>800 555</b>	<b>843 982</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 344 321</b>	<b>1 847 692</b>

Noter 148 Borettslaget Sørkvie



## Noter 148 Borettslaget Sørkvie

### Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 847 692</b>	<b>1 070 334</b>	<b>777 359</b>
Resultat	471 580	270 444	201 136
Opptak av lån			
Avdrag på lån	-974 951	-590 414	-384 537
Aktiverte anskaffelser			
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-503 371</b>	<b>-319 970</b>	<b>-183 401</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 344 321</b>	<b>750 364</b>	<b>593 958</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Porttelefonlegj	Radonsug	Gesims,trapp	Tak innganger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	819 446	29 545 628	87 426	240 000	481 250	166 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	87 426	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	819 446	29 545 628	0	240 000	481 250	166 000
Anskaffelsesår :	1981	1981	1999	2013	2012	2013
Antatt levetid i år :			10			

	Lamper	Fliser	Div.påkostninge 1986-1990	Nedgravd søppelcontainer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 000	119 000	36 757	413 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 000	119 000	36 757	413 750
Anskaffelsesår :	2013	2013	1990	2018
Antatt levetid i år :				

## Noter 148 Borettslaget Sørkvie



## Noter 148 Borettslaget Sørkvie

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	9 400	0	9 400
Egenkapital	-10 032 908	471 580	-10 504 488
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-10 023 508</b>	<b>471 580</b>	<b>-10 495 088</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av nødvendige renoveringsarbeider. Bygningsmassen er oppført i 1980..

Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen.

Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rekke	Blokk	Renovering Fasade Blokk
Lånenummer:	12137771533	12136891381	135604676
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018	2013
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	28.12.2046	30.06.2032	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000	3 000 000	13 775 202
Lånesaldo 01.01:	17 553 020	2 463 520	11 469 770
Avdrag i perioden:	384 537	232 644	357 770
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 168 483</b>	<b>2 230 876</b>	<b>11 112 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	14 862 303	848 113	9 053 062

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43 232 659,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 31.864 830,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



## Noter 148 Borettslaget Sørkvie

### Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	2 132 136	3 766 080	5 898 216
Tillegg felleskostnader	3 600	64 130	67 730
Lading el-bil	19 187	41 983	61 170
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 154 923</b>	<b>3 872 193</b>	<b>6 027 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	37 142	79 240	116 382
Forretningsførerhonorar	67 272	143 520	210 792
Tilleggstjenester forretningsfører	4 313	9 202	13 516
Revisjonshonorar	4 819	10 282	15 101
Drift og vedlikehold	350 692	952 508	1 303 200
TV og/eller internett	78 783	168 077	246 860
Forsikringer	171 616	389 414	561 030
Kommunale avgifter	306 937	866 084	1 173 021
Energi/strøm	238 305	52 758	291 063
Kontingent Boligbyggelag	9 000	19 200	28 200
Administrasjonskostnader	4 985	9 730	14 714
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 273 864</b>	<b>2 700 015</b>	<b>3 973 879</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>881 059</b>	<b>1 172 179</b>	<b>2 053 237</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	44 681	16 415	61 097
Rentekostnader	655 296	987 458	1 642 754
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>610 615</b>	<b>971 043</b>	<b>1 581 658</b>
<b>Resultat</b>	<b>270 444</b>	<b>201 136</b>	<b>471 580</b>

## Noter 148 Borettslaget Sørkvie



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sørkvie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sørkvie**

Styreleder	Tor-Arne Magnussen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Frode Bekkedal (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Trond Erik Stensland (sign.)	02.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sørkvia

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sørkvia som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 7BA71-QUO2X-WKGSE-CS307-PJLEH-W7EFH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-03 16:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BA71-QUO2X-WKGSE-CS307-PJLEH-W7EHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.