



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 021	24 233
Sum kostnader		27 021	24 233
Driftsresultat		-27 021	-24 233
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 021	-24 233
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 021	-24 233
Årsresultat	4	-27 021	-24 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 021	-24 233
Totalresultat		-27 021	-24 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 021	-24 233
Sum overføringer og disponeringer		-27 021	-24 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 432 646	606 692
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 432 646	606 692
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 432 646	606 692
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 486	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 486	
Sum omløpsmidler		21 486	0
SUM EIENDELER		1 454 132	606 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 694 aksjer á kr 1)	3	150 694	150 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	257 366	230 345
Sum opptjent egenkapital		-257 366	-230 345
Sum egenkapital		41 999	69 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 169 897	537 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 897	537 672
Sum langsiktig gjeld		1 169 897	537 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		242 236	
Sum kortsiktig gjeld		242 236	
Sum gjeld		1 412 134	537 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 132	606 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469918

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	27 021	24 233
Sum kostnader		27 021	24 233
Driftsresultat		-27 021	-24 233
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-27 021	-24 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 021	-24 233
Årsresultat	4	-27 021	-24 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 021	-24 233
Totalresultat		-27 021	-24 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 021	-24 233
Sum overføringer og disponeringer		-27 021	-24 233



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 1 432 646 606 692
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 432 646 606 692

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 432 646 606 692

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 21 486
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 21 486**
Sum omløpsmidler 21 486 0

SUM EIENDELER 1 454 132 606 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 694
aksjer á kr 1) 3 150 694 150 694
Overkurs 4 148 671 148 671
Sum innskutt egenkapital 299 365 299 365

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	257 366	230 345
Sum opptjent egenkapital		-257 366	-230 345
Sum egenkapital		41 999	69 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 169 897	537 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 897	537 672
Sum langsiktig gjeld		1 169 897	537 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		242 236	
Sum kortsiktig gjeld		242 236	
Sum gjeld		1 412 134	537 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 132	606 692



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 8 AS

Org.nr.:996 270 246



Agderbyen 8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	27 021	24 233
Sum driftskostnad		27 021	24 233
Driftsresultat		-27 021	-24 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 021	-24 233
Årsresultat	4	-27 021	-24 233
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		27 021	24 233
Sum disponert (dekket)		-27 021	-24 233



Agderbyen 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 432 646	606 692
Sum varige driftsmidler		1 432 646	606 692
Sum anleggsmidler		1 432 646	606 692
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 486	0
Sum omløpsmidler		21 486	0
SUM EIENDELER		1 454 132	606 692



Agderbyen 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 694 aksjer á kr 1)	3	150 694	150 694
Overkurs	4	148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-257 366	-230 345
Sum opptjent egenkapital		-257 366	-230 345
Sum egenkapital		41 999	69 020
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 169 897	537 672
Sum annen langsiktig gjeld		1 169 897	537 672
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		242 236	0
Sum gjeld		1 412 134	537 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 454 132	606 692

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 8 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	606 692	606 692
Tilgang	825 955	825 955
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 432 646	1 432 646
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 432 646	1 432 646
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 169 897	537 672
Sum	0	0	1 169 897	537 672

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 694 består av 150 694 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	150 694	100%
Sum	150 694	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 8 AS fås utlevert.



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	150 694	148 671	-230 345	69 020
Årets resultat	0	0	-27 021	-27 021
Egenkapital 31.12.2021	150 694	148 671	-257 366	41 999

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	102 026	81 921	-20 105
Sum	102 026	81 921	-20 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 392	-312 266	47 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 366	230 345	-27 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-27 021	-24 233
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-20 105	-13 223
Skattepliktig inntekt		-47 126	-37 456
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0