



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 11B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen Sandvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 275	2 339 336
Sum inntekter		767 275	2 339 336
Kostnader			
Varekostnad			1 249
Lønnskostnad	1	86 578	319 654
Avskrivning på varige driftsmidler		7 242	4 828
Annen driftskostnad	1	951 026	293 262
Sum kostnader		1 044 846	618 993
Driftsresultat		-277 571	1 720 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182 500
Sum finansinntekter			182 500
Annen rentekostnad		1 010	23 242
Sum finanskostnader		1 010	23 242
Netto finans		-1 010	159 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 581	1 879 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370	414 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 211	1 465 070
Årsresultat		-278 211	1 465 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 211	1 465 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			752 607
Overføringer annen egenkapital	3	-278 211	712 463
Sum overføringer og disponeringer		-278 211	1 465 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 157	28 399
Sum varige driftsmidler		21 157	28 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	
Andre langsiktige fordringer	5	1 036 313	1 079 810
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 314	1 079 810
Sum anleggsmidler		1 057 471	1 108 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 978	111 139
Andre kortsiktige fordringer	6	5 875	758 773
Sum fordringer		17 853	869 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 435	49 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 435	49 376
Sum omløpsmidler		31 288	919 288
SUM EIENDELER		1 088 758	2 027 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 288	744 499
Sum opptjent egenkapital		466 288	744 499
Sum egenkapital		496 288	774 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			371
Sum avsetninger for forpliktelser			371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 646	4 357
Betalbar skatt	2	412 062	414 160
Skyldig offentlige avgifter		1 002	43 116
Utbytte			752 607
Annen kortsiktig gjeld		148 761	38 388
Sum kortsiktig gjeld		592 471	1 252 628
Sum gjeld		592 471	1 252 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 758	2 027 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666374

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 002 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIN PROPERTY AS
Forretningsadresse: Balders gate 11
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andersen Sandvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		767 275	2 339 336
Sum inntekter		767 275	2 339 336
Kostnader			
Varekostnad			1 249
Lønnskostnad	1	86 578	319 654
Avskrivning på varige driftsmidler		7 242	4 828
Annen driftskostnad	1	951 026	293 262
Sum kostnader		1 044 846	618 993
Driftsresultat		-277 571	1 720 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			182 500
Sum finansinntekter			182 500
Annen rentekostnad		1 010	23 242
Sum finanskostnader		1 010	23 242
Netto finans		-1 010	159 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370	414 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 211	1 465 070
Årsresultat		-278 211	1 465 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-278 211	1 465 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			752 607
Overføringer annen egenkapital	3	-278 211	712 463
Sum overføringer og disponeringer		-278 211	1 465 070



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

21 157

28 399

Sum varige driftsmidler

21 157

28 399

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

1

Andre langsiktige
fordringer

5

1 036 313

1 079 810

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 036 314

1 079 810

Sum anleggsmidler

1 057 471

1 108 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 978

111 139

Andre kortsiktige
fordringer

6

5 875

758 773

Sum fordringer

17 853

869 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

13 435

49 376

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

13 435

49 376

Sum omløpsmidler

31 288

919 288

SUM EIENDELER

1 088 758

2 027 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	466 288	744 499
Sum opptjent egenkapital		466 288	744 499
Sum egenkapital		496 288	774 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			371
Sum avsetninger for forpliktelser			371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 646	4 357
Betalbar skatt	2	412 062	414 160
Skyldig offentlige avgifter		1 002	43 116
Utbytte			752 607
Annen kortsiktig gjeld		148 761	38 388
Sum kortsiktig gjeld		592 471	1 252 628
Sum gjeld		592 471	1 252 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 758	2 027 497



Organisasjonsnr: 919 002 123
SANDVIN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandvin Property AS**

Organisasjonsnr. 919002123

Utarbeidet av:
Saldo Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Krag's gate 14
4950 RISØR



Sandvin Property AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		767 275	2 339 336
Sum driftsinntekter		767 275	2 339 336
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 249
Lønnskostnad	1	86 578	319 654
Avskrivning på varige driftsmidler		7 242	4 828
Annen driftskostnad	1	951 026	293 262
Sum driftskostnader		1 044 846	618 993
DRIFTSRESULTAT		(277 571)	1 720 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	182 500
Sum finansinntekter		0	182 500
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 010	23 242
Sum finanskostnader		1 010	23 242
NETTO FINANSPOSTER		(1 010)	159 258
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(278 581)	1 879 601
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(370)	414 531
ORDINÆRT RESULTAT		(278 211)	1 465 070
ÅRSRESULTAT		(278 211)	1 465 070
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	752 607
Overføringer annen egenkapital	3	(278 211)	712 463
SUM OVERF. OG DISP.		(278 211)	1 465 070



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 157	28 399
Sum varige driftsmidler		21 157	28 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 036 313	1 079 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 036 314	1 079 811
SUM ANLEGGSMIDLER		1 057 471	1 108 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 978	111 139
Andre kortsiktige fordringer	6	5 875	758 773
Sum fordringer		17 853	869 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 435	49 376
SUM OMLØPSMIDLER		31 288	919 288
SUM EIENDELER		1 088 758	2 027 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	466 288	744 499
Sum opptjent egenkapital		466 288	744 499
SUM EGENKAPITAL		496 288	774 499
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	371
Sum avsetning for forpliktelser		0	371
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 646	4 357
Betalbar skatt	2	412 062	414 160
Skyldig offentlige avgifter		1 002	43 116
Utbytte		0	752 607
Annen kortsiktig gjeld		148 761	38 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		592 471	1 252 628
SUM GJELD		592 471	1 252 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 758	2 027 497

Årsregnskap for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo,

Tommy Andersen Sandvin
Daglig leder/Styrets leder



Sandvin Property AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandvin Property AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	86 260	280 152
Arbeidsgiveravgift	0	39 501
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	318	0
Totalt	86 578	319 654

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-278 581
Permanente og andre forskjeller	3 517
Endring i midlertidige forskjeller	199 115
Inntekt	-75 948

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
+ endring i utsatt skatt	-371
= Ordinær skattekostnad	-370

Noter for Sandvin Property AS

Organisasjonsnr. 919002123



Sandvin Property AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-989	1 690
+ Utestående fordringer	-196 436	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	75 948	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 690
Sum negative skatteøkende forskjeller	273 374	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	273 374	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 690
Balanseført utsatt skatt	0	371

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	744 499	774 499
-Til årets resultat			-278 211	-278 211
Pr 31.12.	30 000	0	466 288	496 288
Overføring annen egenkapital				-278 211
Totalt				-278 211

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Solheimstorget AS	10 000	1 233
Sum		1 233

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Av dette er kr 1 036 313 langsiktige investeringer i mynet og sedler som er bokført til kostpris.



Sandvin Property AS

Noter 2022

Note 6 - Mellomværende til eier

Kr 24 113 er en gjeld til eier

Note 7 - Budne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 16 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 20 005. Dette dekker kravet på skattetrekk kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tommy Andersen Sandvin	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %