



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelstad Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum inntekter		612 000	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 263	86 540
Sum kostnader		95 263	86 540
Driftsresultat		516 737	525 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 303	1
Annen finansinntekt		33 121	4 694
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 110	166 051
Sum finansinntekter		161 534	170 746
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	329 526
Annen rentekostnad		432	369
Annen finanskostnad		0	3 892
Sum finanskostnader		432	333 788
Netto finans		161 102	-163 042
Resultat før skattekostnad		677 839	362 418
Skattekostnad	2, 3	116 219	108 458
Årsresultat		561 620	253 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Annen egenkapital	4	-238 380	-246 040
Sum overføringer og disponeringer		561 620	253 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 723	13 780
Sum fordringer		25 723	13 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 022 792	1 829 655
Sum investeringer		2 022 792	1 829 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 574	1 258 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 574	1 258 905
Sum omløpsmidler		3 203 089	3 102 340
SUM EIENDELER		4 003 089	3 902 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 802 923	3 041 302
Sum opptjent egenkapital		2 802 923	3 041 302
Sum egenkapital		2 902 923	3 141 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	116 219	108 458
Skyldige offentlige avgifter		140 490	144 244
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		43 457	8 336
Sum kortsiktig gjeld		1 100 166	761 038
Sum gjeld		1 100 166	761 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 089	3 902 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463904

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 567 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINAR OG TROND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lerkendalvegen 21
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skjelstad Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum inntekter		612 000	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		95 263	86 540
Sum kostnader		95 263	86 540
Driftsresultat		516 737	525 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 303	1
Annen finansinntekt		33 121	4 694
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 110	166 051
Sum finansinntekter		161 534	170 746
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	329 526
Annen rentekostnad		432	369
Annen finanskostnad		0	3 892
Sum finanskostnader		432	333 788
Netto finans		161 102	-163 042
Resultat før skattekostnad		677 839	362 418
Skattekostnad	2, 3	116 219	108 458
Årsresultat		561 620	253 960
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Annen egenkapital	4	-238 380	-246 040
Sum overføringer og disponeringer		561 620	253 960



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 723	13 780
Sum fordringer		25 723	13 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 022 792	1 829 655
Sum investeringer		2 022 792	1 829 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 574	1 258 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 574	1 258 905
Sum omløpsmidler		3 203 089	3 102 340
SUM EIENDELER		4 003 089	3 902 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	2 802 923	3 041 302
Sum opptjent egenkapital		2 802 923	3 041 302
Sum egenkapital		2 902 923	3 141 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	116 219	108 458
Skyldige offentlige avgifter		140 490	144 244
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		43 457	8 336
Sum kortsiktig gjeld		1 100 166	761 038
Sum gjeld		1 100 166	761 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 089	3 902 340



Organisasjonsnr: 982 567 777
EINAR OG TROND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	612 000
Sum driftsinntekter		612 000	612 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-95 263	-86 540
Sum driftskostnader		-95 263	-86 540
Driftsresultat		516 737	525 460
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 303	1
Annen finansinntekt		33 121	4 694
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		126 110	166 051
Sum finansinntekter		161 534	170 746
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-329 526
Annen rentekostnad		-432	-369
Annen finanskostnad		0	-3 892
Sum finanskostnader		-432	-333 788
Netto finans		161 102	-163 042
Resultat før skattekostnad		677 839	362 418
Skattekostnad	2, 3	-116 219	-108 458
Årsresultat		561 620	253 960
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	500 000
Annen egenkapital	4	-238 380	-246 040
Sum overføringer		561 620	253 960



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	800 000	800 000
Sum varige driftsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		800 000	800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 723	13 780
Sum fordringer		25 723	13 780
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 022 792	1 829 655
Sum investeringer		2 022 792	1 829 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 574	1 258 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 574	1 258 905
Sum omløpsmidler		3 203 089	3 102 340
SUM EIENDELER		4 003 089	3 902 340



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 802 923	3 041 302
Sum opptjent egenkapital		2 802 923	3 041 302
Sum egenkapital		2 902 923	3 141 302
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	116 219	108 458
Skyldige offentlige avgifter		140 490	144 244
Utbytte		800 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		43 457	8 336
Sum kortsiktig gjeld		1 100 166	761 038
Sum gjeld		1 100 166	761 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 003 089	3 902 340

Levanger, 23.05.2024

Trond Skjelstad Sørheim
styrets leder / daglig leder

Einar Sørheim
styremedlem



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, virkelig verdi for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	116 219	108 458
Skattekostnad	116 219	108 458
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	677 839	362 418
Permanente forskjeller	-117 315	165 075
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 256	-34 503
Skattepliktig inntekt	528 268	492 990
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	116 219	108 458
Sum betalbar skatt i balansen	116 219	108 458

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-611 382	-579 126	-32 256
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-611 382	-579 126	-32 256
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	611 382	579 126	32 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 041 302	3 141 302
Årsresultat	0	561 620	561 620
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 802 923	2 902 923



EINAR OG TROND EIENDOM AS
982 567 777

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 768 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 768 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 968 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 968 700
Balanseført verdi pr 31.12	800 000
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Kortisiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond/Obligasjonsfond/Pengemarked	1 767 234	2 022 792
Sum	1 767 234	2 022 792

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Sørheim	500	50,00	Ordinære
Trond Sørheim	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	