



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 835 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	56 311	68 452
Sum kostnader		56 311	68 452
Driftsresultat		-56 311	-68 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		7	22
Sum finansinntekter		7	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 575	107 002
Annen rentekostnad		203 027	219 923
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		301 672	326 925
Netto finans		-301 665	-326 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 976	-395 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-78 755	-86 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 221	-308 377
Årsresultat		-279 221	-308 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 221	-308 377
Totalresultat		-279 221	-308 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 221	-308 377
Sum overføringer og disponeringer	6	-279 221	-308 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 097 703	8 097 703
Fordringer			
Konsernfordringer	4	357 976	395 356
Sum fordringer		357 976	395 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 313	33 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 313	33 168
Sum omløpsmidler		8 497 992	8 526 227
SUM EIENDELER		8 497 992	8 526 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		166 682	166 682
Sum innskutt egenkapital		196 682	196 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	196 682	196 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	443 733	443 733
Sum avsetninger for forpliktelser		443 733	443 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 499 531	4 499 531
Langsiktig konserngjeld	4	3 323 906	3 346 322
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 437	7 845 853
Sum langsiktig gjeld		8 267 170	8 289 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	31 640	39 959
Sum kortsiktig gjeld		34 140	39 959
Sum gjeld		8 301 310	8 329 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 992	8 526 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694696

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 835 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 914 835 070
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	56 311	68 452
Sum kostnader		56 311	68 452
Driftsresultat		-56 311	-68 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		7	22
Sum finansinntekter		7	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 575	107 002
Annen rentekostnad		203 027	219 923
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		301 672	326 925
Netto finans		-301 665	-326 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 976	-395 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-78 755	-86 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-279 221	-308 377
Årsresultat		-279 221	-308 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-279 221	-308 377
Totalresultat		-279 221	-308 377
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-279 221	-308 377
Sum overføringer og disponeringer	6	-279 221	-308 377



Organisasjonsnr: 914 835 070
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 097 703	8 097 703
Fordringer			
Konsernfordringer	4	357 976	395 356
Sum fordringer		357 976	395 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 313	33 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 313	33 168
Sum omløpsmidler		8 497 992	8 526 227
SUM EIENDELER		8 497 992	8 526 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		166 682	166 682
Sum innskutt egenkapital		196 682	196 682
Sum egenkapital	6	196 682	196 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	443 733	443 733
Sum avsetninger for forpliktelser		443 733	443 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 499 531	4 499 531



Langsiktig konserngjeld	4	3 323 906	3 346 322
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 437	7 845 853
Sum langsiktig gjeld		8 267 170	8 289 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	31 640	39 959
Sum kortsiktig gjeld		34 140	39 959
Sum gjeld		8 301 310	8 329 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 497 992	8 526 228



Organisasjonsnr: 914 835 070
SARPSBORG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Sarpsborg Boligutvikling AS

Org.nr.:914 835 070

Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L613Y-EV3B8-GYKU0-5H686



Resultatregnskap			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	56 311	68 452
Sum driftskostnader		56 311	68 452
Driftsresultat		-56 311	-68 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	98 575	107 002
Annen rentekostnad		203 027	219 923
Annen finanskostnad		70	0
Resultat av finansposter		-301 665	-326 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 976	-395 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-78 755	-86 978
Ordinært resultat		-279 221	-308 377
Årsresultat		-279 221	-308 377
Overføringer			
Overført til udekket tap		279 221	308 377
Sum overføringer	6	-279 221	-308 377



Balanse			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 097 703	8 097 703
Fordringer			
Konsernfordringer	4	357 976	395 356
Sum fordringer		<u>357 976</u>	<u>395 356</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 313	33 168
Sum omløpsmidler		<u>8 497 992</u>	<u>8 526 227</u>
Sum eiendeler		<u>8 497 992</u>	<u>8 526 228</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L613Y-EV3B8-GYKU0-5HG86



Balanse			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		166 682	166 682
Sum innskutt egenkapital		196 682	196 682
Sum egenkapital	6	196 682	196 682
Gjeld			
Utsatt skatt	5	443 733	443 733
Sum avsetning for forpliktelse		443 733	443 733
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 499 531	4 499 531
Langsiktig konserngjeld	4	3 323 906	3 346 322
Sum annen langsiktig gjeld		7 823 437	7 845 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Annen kortsiktig gjeld	4	31 640	39 959
Sum kortsiktig gjeld		34 140	39 959
Sum gjeld		8 301 310	8 329 545
Sum egenkapital og gjeld		8 497 992	8 526 228
Bodø, den.....			
<hr/>			
Tord Ueland Kolstad styreleder			
Sarpsborg Boligutvikling AS			
			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L613Y-EV3B8-GYKU0-5HG86



Noter 2020

Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap og inngår i konsernregnskapet til T Kolstad Eiendom AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L613Y-EV3B8-GYKU0-5HG86



Noter 2020

Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 40 313 inkl. mva, herav utgjør kr 25 438 honorar for andre tjenester.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 499 531

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varelager 6 080 734

Det ultimate morselskapet i konsernet T Kolstad Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon med kr 4 500 000 for selskapets bankgjeld.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sarpsborg Boligutvikling AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2020.

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*		357 976		
Sum lån til konsernselskap	0	357 976	0	

*) Gjelder mottatt konsernbidrag fra morselskapet på kr 357 976 i 2020 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	3 323 906		98 575	3 %
Sum lån fra konsernselskap	3 323 906	0	98 575	

Sarpsborg Boligutvikling AS 914 835 070

Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L613Y-EV3B8-GYKU0-5H686



Noter 2020

Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-78 755	-86 978
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-78 755	-86 978

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-357 976	-395 355
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	357 976	395 356
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-78 755	-86 978
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	78 755	86 978
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 016 969	2 016 969	0
Sum	2 016 969	2 016 969	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 016 969	2 016 969	0
Utsatt skatt (22 %)	443 733	443 733	0

Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L613Y-EV3B8-GYKU0-5HG86



Noter 2020
Sarpsborg Boligutvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	166 682	0	196 682
Årets resultat			-279 221	-279 221
Mottatt konsernbidrag		279 221		279 221
Overført til udekket tap		-279 221	279 221	0
Pr. 31.12.2020	30 000	166 682	0	196 682

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sarpsborg Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L6I3Y-EV3B8-GYKU0-5H686



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-29 10:59:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONOPL-TT6UH-L6I3Y-EV3B8-GYKU0-5HG86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sarpborg Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sarpborg Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 279 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FN862-AN383-EOM4C-UCTQJ-UG84C-KTKEC



Revisors beretning - 2020
Sarpsborg Boligutvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 29. juni 2021
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FN862-AN383-EOM4C-UCTQJ-UG84C-K1KEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-29 16:10:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: FN862-AN383-EOM4C-UCTQJ-UG84C-K1KEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>