



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 052 457	820 752
Sum inntekter		1 052 457	820 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	825 089	740 078
Sum kostnader		882 139	795 129
Driftsresultat		170 318	25 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	586
Sum finansinntekter		291	586
Netto finans		-291	-586
Ordinært resultat før skattekostnad		170 609	26 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 609	26 210
Årsresultat		170 609	26 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 609	26 210
Sum overføringer og disponeringer		170 609	26 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	119 076	39 605
Sum finansielle anleggsmidler		119 076	39 605
Sum anleggsmidler		119 076	39 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 790	0
Andre fordringer	12	94 468	60 196
Sum fordringer		137 258	60 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 494	284 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 494	284 121
Sum omløpsmidler		420 752	344 318
SUM EIENDELER		539 828	383 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	119 076	0
Annen egenkapital		231 356	179 823
Sum opptjent egenkapital		350 432	179 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	350 432	179 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	39 606
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 606
Sum langsiktig gjeld		0	39 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 062	114 196
Annen kortsiktig gjeld	14	65 335	50 298
Sum kortsiktig gjeld		189 396	164 493
Sum gjeld		189 396	204 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 828	383 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327553

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 705 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulf Nordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 052 457	820 752
Sum inntekter		1 052 457	820 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	825 089	740 078
Sum kostnader		882 139	795 129
Driftsresultat		170 318	25 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		291	586
Sum finansinntekter		291	586
Netto finans		-291	-586
Ordinært resultat før skattekostnad		170 609	26 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 609	26 210
Årsresultat		170 609	26 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 609	26 210
Sum overføringer og disponeringer		170 609	26 210



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	119 076	39 605
Sum finansielle anleggsmidler		119 076	39 605
Sum anleggsmidler		119 076	39 605

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 790	0
Andre fordringer	12	94 468	60 196
Sum fordringer		137 258	60 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 494	284 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 494	284 121

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		420 752	344 318
SUM EIENDELER		539 828	383 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	15	119 076	0
Annen egenkapital		231 356	179 823
Sum opptjent egenkapital		350 432	179 823
Sum egenkapital	13	350 432	179 823

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		0	39 606
Øvrig langsiktig gjeld		0	39 606
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 606



Sum langsiktig gjeld		0	39 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 062	114 196
Annen kortsiktig gjeld	14	65 335	50 298
Sum kortsiktig gjeld		189 396	164 493
Sum gjeld		189 396	204 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 828	383 922



Organisasjonsnr: 821 705 762
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLHØGDA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	179 824	153 613
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	170 609	26 210
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-39 606	39 606
Endring i andre langsiktige poster	-79 472	-39 605
B. Endring arbeidskapital	51 531	26 211
C. Arbeidskapital	231 356	179 824
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	420 752	344 318
Kortsiktig gjeld	-189 396	-164 493
C. Arbeidskapital	231 356	179 824

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 052 059	820 752	933 400	1 012 600
Sum leieinntekt		1 052 059	820 752	933 400	1 012 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	398	0	0	0
Sum annen inntekt		398	0	0	0
Sum inntekt		1 052 457	820 752	933 400	1 012 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	358 884	203 130	200 000	275 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	100 138	172 917	173 000	167 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	12 260	7 056	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 471	2 354	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	117 952	137 886	160 000	163 000
Revisjonshonorar		4 670	4 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 871	39 915	41 000	42 300
Andre honorar	9	21 305	21 151	20 000	20 700
Kontorkostnad		0	751	0	0
TV/bredbånd		92 136	92 136	93 000	93 000
Kontingenter og gaver		2 560	976	1 000	3 100
Forsikringer		59 764	54 336	59 770	65 740
Andre kostnader	10	6 078	2 907	10 700	12 900
Sum kostnad		882 139	795 129	836 520	920 790
Driftsresultat		170 318	25 623	96 880	91 810
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		291	586	0	0
Netto finansposter		-291	-586	0	0
Arsresultat		170 609	26 210	96 880	91 810
Andre overføringer		119 076	0	0	79 200
Overført sameiekapital		51 533	26 210	0	0
SUM OVERFØRINGER		170 609	26 210	0	79 200

1394 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 Org. nr 821705762



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	119 076	39 605
Sum anleggsmidler		119 076	39 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 790	0
Andre kortsiktige fordringer	12	11	432
Forskuddsbetalte kostnader		94 457	59 764
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		283 494	284 121
Sum omløpsmidler		420 752	344 318
SUM EIENDELER		539 828	383 922

1394 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2 Org. nr 821705762



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	15	119 076	0
Annen egenkapital		231 356	179 823
Sum opptjent egenkapital		350 432	179 823
Sum egenkapital	13	350 432	179 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikehold		0	39 606
Sum langsiktig gjeld		0	39 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 062	114 196
Annen kortsiktig gjeld	14	65 335	50 298
Sum kortsiktig gjeld		189 396	164 493
Sum gjeld		189 396	204 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 828	383 922

Sted: _____

Dato: _____

Ingulf Nordahl
Styreleder

Line Borgen
Styremedlem

Bjørn Wangen
Styremedlem

Svein Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Eiendommen er oppført med gnr. 85 og bnr. 382 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 5 945,6 kvm.

Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring med avtalenr SP1920476.5.1



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	708 252	708 252
3618 Leietillegg strøm	225 000	112 500
3625 Avsetning til vedlikehold	118 807	0
Sum	1 052 059	820 752

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	398	0
Sum	398	0

Konto 3990 gjelder innbetaling for postkasseskilt.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	55 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i årsmøte 2021.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	60 064	29 943
6260 Fjernvarme	298 821	173 187
Sum	358 884	203 130

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Konto 6220 gjelder fast del og avregning 2021



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 325	35 794
6341 Brannalarm	7 826	11 891
6361 Fast renhold	33 883	45 510
6364 Matteleie	13 968	12 593
6390 Andre driftskostnader	3 004	13 277
6391 Snømåking/strøing/feiling	30 536	45 050
6392 Containerleie/tømming	0	1 990
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	2 596	6 812
Sum	100 138	172 917

Konto 6390 gjelder støvsugepose, skilt, søppelsekk, musefeller o.l.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	5 325	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6490 Andre leiekostnader	1 310	1 431
Sum	12 260	7 056

Konto 6400 gjelder leie av kranbil til kvist og trær.

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Konto 6490 gjelder feilemaskin

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	8 471	577
6540 Inventar	0	177
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 600
Sum	8 471	2 354

Konto 6500 gjelder stige, bosch lader, stikksag, ryddesag, gransaks o.l.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	18 413	15 000
6603 Vedlikehold elektro	0	1 641
6611 Vedlikehold heiser	41 806	55 112
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 860	3 106
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 818	14 115
6641 Malerarbeider	0	169
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 663
6663 Vedlikehold ventilasjon	39 055	39 080
Sum	117 952	137 886



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	0
6720 Juridisk honorar	13 913	0
6730 Teknisk honorar	6 162	21 151
Sum	21 305	21 151

Konto 6714 gjelder epost i portal 2020 og 2021
Konto 6720 gjelder advokat hjelp med fjernvarme.
Konto 6730 gjelder prosjektarbeid fjernvarme - Erichsen & Horgen AS

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 754	796
7719 Møter, div. styret	533	441
7720 Årsmøte	1 130	404
7770 Betalingskostnader	1 035	1 007
7773 Omkostninger innkreving	244	258
7790 Andre kostnader	382	1
Sum	6 078	2 907

Konto 7790 gjelder gebyr fra leverandør.

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	11	432
Sum	11	432

Konto 1570 gjelder renter for 2021 fra BBL Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	119 076	119 076
Årets resultat	179 823	51 533	231 356
Sum opptjent egenkapital	179 823	170 609	350 432
Sum egenkapital	179 823	170 609	350 432

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	65 335	1 818
2979 Andre forskudd	0	18 878
2980 Andre påløpte kostnader	0	29 602
Sum	65 335	50 298

Note 15 - Fond

Vedlikeholdsfond (konto 1395/2075)	2021
Inngående balanse	39 604
Innbetalt til vedlikeholdsfond	79 200
Renter vedlikeholdsfond	272
Utgående balanse	119 076



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solhøgda 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Styreleder	Ingulf Nordahl (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Line Borgen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Bjørn Wangen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Svein Berg (sign.)	14.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Solhøgda 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Solhøgda 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor