



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A
Forretningsadresse: c/o ECIT Økonomiforum AS
Espehaugen 32
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 996	173 099
Sum inntekter		102 996	173 099
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-450 000	
Annen driftskostnad	3, 4	100 708	221 048
Sum kostnader		-349 292	221 048
Driftsresultat		452 288	-47 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		452 290	-47 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 290	-47 949
Årsresultat		452 290	-47 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 291	-47 949
Sum overføringer og disponeringer		452 291	-47 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 238 025	9 788 025
Sum varige driftsmidler		10 238 025	9 788 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 238 025	9 788 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 222	22 764
Sum fordringer		9 222	22 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 253	14 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 253	14 391
Sum omløpsmidler		28 475	37 155
SUM EIENDELER	6	10 266 500	9 825 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 247 848	9 797 848
Sum innskutt egenkapital		10 262 848	9 812 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 291	
Sum opptjent egenkapital		2 291	
Sum egenkapital		10 265 139	9 812 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	12 332
Sum kortsiktig gjeld		1 361	12 332
Sum gjeld		1 361	12 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	10 266 500	9 825 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457173

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 848 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44A
Forretningsadresse: c/o ECIT Økonomiforum AS
Espehaugen 32
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 919 848 987
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	102 996	173 099
Sum inntekter		102 996	173 099
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-450 000	
Annen driftskostnad	3, 4	100 708	221 048
Sum kostnader		-349 292	221 048
Driftsresultat		452 288	-47 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		452 290	-47 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 290	-47 949
Årsresultat		452 290	-47 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 291	-47 949
Sum overføringer og disponeringer		452 291	-47 949



Organisasjonsnr: 919 848 987
BORETTSLAGET KLAUS HANSSENS VEI 44A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 238 025	9 788 025
Sum varige driftsmidler		10 238 025	9 788 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 238 025	9 788 025
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	9 222	22 764
Sum fordringer		9 222	22 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 253	14 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 253	14 391
Sum omløpsmidler		28 475	37 155
SUM EIENDELER	6	10 266 500	9 825 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 247 848	9 797 848
Sum innskutt egenkapital		10 262 848	9 812 848
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	2 291	
Sum opptjent egenkapital		2 291	
Sum egenkapital		10 265 139	9 812 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	12 332
Sum kortsiktig gjeld		1 361	12 332
Sum gjeld		1 361	12 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	10 266 500	9 825 180



Organisasjonsnr: 919 848 987
BORETTSLAGET KLAUS HANSSSENS VEI 44A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

c/o ECIT Økonomiforum AS, Espehaugen 32
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 919848987



Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	102 996	173 099
SUM DRIFTSINTEKTER		102 996	173 099
DRIFTSKOSTNADER			
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	-450 000	0
Annen driftskostnad	3, 4	100 708	221 048
SUM DRIFTSKOSTNADER		-349 292	221 048
DRIFTSRESULTAT		452 288	-47 949
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		2	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		452 291	-47 949
Årsresultat		452 291	-47 949
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		2 291	-23 830
Overført innskutt annen egenkapital		450 000	-24 119
SUM OVERFØRINGER		452 291	-47 949



Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 238 025	9 788 025
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 238 025	9 788 025
SUM ANLEGGSMIDLER		10 238 025	9 788 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	5	9 222	22 764
SUM FORDRINGER		9 222	22 764
Bankinnskudd og lignende		19 253	14 391
SUM OMLØPSMIDLER		28 475	37 155
SUM EIENDELER	6	10 266 500	9 825 180



Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	7	15 000	15 000
Innskutt annen egenkapital	7	10 247 848	9 797 848
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		10 262 848	9 812 848
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 291	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 291	0
SUM EGENKAPITAL		10 265 139	9 812 848
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 361	12 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 361	12 333
SUM GJELD		1 361	12 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	10 266 500	9 825 180

Bergen,
Styret for Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

Jan Inge Skogheim
Styrets leder

Jarle Midtun
Styremedlem

Øivind Inka Midthassel
Styremedlem



BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44A

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot

nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Note 1 – Spesifikasjon av inntekter

	2022	2021
Leieinntekter	102 996	95 004
Ekstrainnbetaling til dekning vedlikehold	-	78 095
Sum inntekter	102 996	173 099

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 788 025
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 788 025
Akk. Nedskrivninger	(1 550 000)
Bokført verdi pr. 31.12	10 238 025
Årets nedskrivning/reversering	(450 000)

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Årets vedlikeholdskostnader vurderes å dekke verdiforringelse på bygningene. Eiendommen er stillet som sikkerhet for innskudd i borettslaget til fordel for andelshaverne etter reglene i lov om borettslag §2-11.



BORETTSLAGET KLAUS HANSENS VEI 44A

NOTER 2022

Note 3 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 23 144 i 2022 mot kr 16 128 i 2021.

Note 4 – Vedlikeholdskostnader

	2022	2021
Reparasjoner og vedlikehold bygninger	-	119 306
Reparasjoner og vedlikehold uteområde	6 701	22 902
Sum vedlikeholdskostnader	6 701	142 208

Note 5 – Fordringer og Gjeld

Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Periodiserte kostnader	5 779	6 054
Andre fordringer	-	1 268
Fordring på andelseier eller likestilt med andelseier	3 443	15 443
Sum kortsiktige fordringer	9 222	22 764

Note 6 – Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 1.1	24 823	72 772
Årets resultat	452 291	(47 949)
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	(450 000)	-
Disponible midler pr. 31.12	27 114	24 823

Note 7 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Andelsklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	3	5 000	15 000

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen innskutt Egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	15 000	9 797 848	-	9 812 848
Resultat	-	450 000	2 291	452 291
Egenkapital pr. 31.12	15 000	10 247 848	2 291	10 265 139

Reversering av tidligere års nedskrivning på bygning er reversert mot annen innskutt EK som er brukt til å dekke nedskrivningen.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44a

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Klaus Hanssens Vei 44s sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 452 291,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24.04.2023
Fakta Revisjon AS

Therese Bakke
Therese Bakke
statsautorisert revisor

