



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 876 916 | 3 699 352 |
| Sum inntekter | | 3 876 916 | 3 699 352 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 850 164 | 850 164 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 251 881 | 210 445 |
| Sum kostnader | | 1 102 045 | 1 060 609 |
| Driftsresultat | | 2 774 871 | 2 638 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 203 647 | 115 381 |
| Sum finansinntekter | | 203 647 | 115 381 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 209 692 | 1 087 770 |
| Sum finanskostnader | | 1 209 692 | 1 087 770 |
| Netto finans | | -1 006 045 | -972 389 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 768 826 | 1 666 354 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 389 141 | 366 598 |
| Årsresultat | 5 | 1 379 685 | 1 299 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 379 685 | 1 299 756 |
| Totalresultat | | 1 379 685 | 1 299 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 685 617 | 1 580 820 |
| Overført fra annen egenkapital | | -305 932 | -281 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 379 685 | 1 299 756 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 21 313 522 | 22 163 686 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 313 522 | 22 163 686 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 313 522 | 22 163 686 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 853 | 1 205 |
| Konsernfordringer | 7 | 6 079 210 | 4 211 035 |
| Sum fordringer | | 6 080 063 | 4 212 240 |
| Sum omløpsmidler | | 6 080 063 | 4 212 240 |
| SUM EIENDELER | | 27 393 585 | 26 375 926 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Overkurs | | 1 064 795 | 1 064 795 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 564 795 | 1 564 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 787 | 339 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 787 | 339 718 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 598 582 | 1 904 513 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 527 422 | 2 613 711 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 527 422 | 2 613 711 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 9 | 21 040 702 | 19 831 010 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 040 702 | 19 831 010 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 568 124 | 22 444 721 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 832 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 161 047 | 2 026 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 226 879 | 2 026 692 |
| Sum gjeld | | 25 795 003 | 24 471 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 393 585 | 26 375 926 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467508

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 113 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRENDALSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 876 916 | 3 699 352 |
| Sum inntekter | | 3 876 916 | 3 699 352 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 850 164 | 850 164 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 | | | |
| Annen driftskostnad 3 | | 251 881 | 210 445 |
| Sum kostnader | | 1 102 045 | 1 060 609 |
| Driftsresultat | | 2 774 871 | 2 638 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 203 647 | 115 381 |
| Sum finansinntekter | | 203 647 | 115 381 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 209 692 | 1 087 770 |
| Sum finanskostnader | | 1 209 692 | 1 087 770 |
| Netto finans | | -1 006 045 | -972 389 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 768 826 | 1 666 354 |
| Skattekostnad på resultat 4 | | 389 141 | 366 598 |
| Årsresultat | 5 | 1 379 685 | 1 299 756 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 379 685 | 1 299 756 |
| Totalresultat | | 1 379 685 | 1 299 756 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 685 617 | 1 580 820 |
| Overført fra annen egenkapital | | -305 932 | -281 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 379 685 | 1 299 756 |



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

21 313 522

22 163 686

Sum varige driftsmidler

21 313 522

22 163 686

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler

21 313 522

22 163 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

853

1 205

Konsernfordringer 7

6 079 210

4 211 035

Sum fordringer

6 080 063

4 212 240

Sum omløpsmidler

6 080 063

4 212 240

SUM EIENDELER

27 393 585

26 375 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs

1 064 795

1 064 795

Sum innskutt egenkapital

1 564 795

1 564 795

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

33 787

339 718

Sum opptjent egenkapital

33 787

339 718

Sum egenkapital

5

1 598 582

1 904 513



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 527 422 | 2 613 711 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 527 422 | 2 613 711 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 9 | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 9 | 21 040 702 | 19 831 010 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 040 702 | 19 831 010 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 568 124 | 22 444 721 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 832 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 161 047 | 2 026 692 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 226 879 | 2 026 692 |
| Sum gjeld | | 25 795 003 | 24 471 413 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 393 585 | 26 375 926 |



Organisasjonsnr: 996 113 787
DYRENDALSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap

2024

Dyrendalsveien 13 AS



Resultatregnskap

Dyrendalsveien 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Leieinntekt | | 3 876 916 | 3 699 352 |
| Sum driftsinntekter | | 3 876 916 | 3 699 352 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 850 164 | 850 164 |
| Annen driftskostnad | 3 | 251 881 | 210 445 |
| Sum driftskostnader | | 1 102 045 | 1 060 609 |
| Driftsresultat | | 2 774 871 | 2 638 743 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 203 647 | 115 381 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 209 692 | 1 087 770 |
| Resultat av finansposter | | -1 006 045 | -972 389 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 768 826 | 1 666 354 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 389 141 | 366 598 |
| Årsresultat | 5 | 1 379 685 | 1 299 756 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 685 617 | 1 580 820 |
| Overført fra annen egenkapital | | -305 932 | -281 064 |
| Sum overføringer | | 1 379 685 | 1 299 756 |



Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 21 313 522 | 22 163 686 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 313 522 | 22 163 686 |
| Sum anleggsmidler | | 21 313 522 | 22 163 686 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 853 | 1 205 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 7 | 6 079 210 | 4 211 035 |
| Sum fordringer | | 6 080 063 | 4 212 240 |
| Sum omløpsmidler | | 6 080 063 | 4 212 240 |
| Sum eiendeler | | 27 393 585 | 26 375 926 |



Balanse

Dyrendalsveien 13 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 1 064 795 | 1 064 795 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 564 795 | 1 564 795 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 787 | 339 718 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 787 | 339 718 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 598 582 | 1 904 513 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 527 422 | 2 613 711 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 527 422 | 2 613 711 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7, 9 | 21 040 702 | 19 831 010 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 040 702 | 19 831 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 2 161 047 | 2 026 692 |
| Leverandørgjeld | | 65 832 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 226 879 | 2 026 692 |
| Sum gjeld | | 25 795 003 | 24 471 413 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 393 585 | 26 375 926 |

Sarpsborg, 27.02.2025
Styret i Dyrendalsveien 13 AS

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter, grunnareal | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2024 | 33 395 617 | 1 600 000 | 34 995 617 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 33 395 617 | 1 600 000 | 34 995 617 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | -13 682 095 | 0 | -13 682 095 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2024 | 19 713 522 | 1 600 000 | 21 313 522 |

| | | | |
|---------------------|----------|--|----------|
| Årets avskrivninger | -850 164 | | -850 164 |
|---------------------|----------|--|----------|

| | |
|-----------------------------|----------|
| Forventet økonomisk levetid | 10-40 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 3 Andre driftskostnader

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2024 blitt belastet et honorar på kr 72 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 17 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 475 430 | 445 872 |
| Endring i utsatt skattefordel | -86 289 | -79 274 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 389 141 | 366 598 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 768 826 | 1 666 354 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 392 221 | 360 338 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 161 047 | -2 026 692 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 475 430 | 445 872 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -475 430 | -445 872 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 11 488 282 | 11 880 503 | 392 221 |
| Sum | 11 488 282 | 11 880 503 | 392 221 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 11 488 282 | 11 880 503 | 392 221 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 527 422 | 2 613 711 | 86 289 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs-fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 500 000 | 1 064 795 | 339 718 | 1 904 513 |
| Årets resultat | | | 1 379 685 | 1 379 685 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | | | -1 685 617 | -1 685 617 |
| Pr 31.12.2024 | 500 000 | 1 064 795 | 33 787 | 1 598 582 |

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Sum 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld 21 313 522

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 45 000 000 til fordel for Dahle Eiendom Holding AS. Hele Dahle Eiendom Holding AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Dyrendalsveien 13 AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kortsiktig fordringer | | Langsiktig fordringer | |
|-------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|----------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 6 079 210 | 4 211 035 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | | | |
| SUM | 6 079 210 | 4 211 035 | 0 | 0 |

| | Kortsiktig gjeld | | Langsiktig gjeld | |
|-------------------------------|------------------|-----------|------------------|------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 2 161 047 | 2 026 692 | 21 040 702 | 19 831 010 |
| Tilknyttet selskap | | | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | | | |



| | | | | |
|------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| SUM | 2 161 047 | 2 026 692 | 21 040 702 | 19 831 010 |
|------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 6 079 210 ved årsslutt.

Regnskapet til Dyrendalsveien 13 AS (se note 7) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dyrendalsveien 13 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,0 | 500 000 |
| Sum | 100 | | 500 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Dahle Eiendom Holding AS | 100 | 100,0 |

Note 9 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 21 040 702 | 19 831 010 |

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2024

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Henrik | BANKID | 2025-02-27 13:13 |
| Walstad, Kristian | BANKID | 2025-02-27 14:21 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Dyrendalsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrendalsveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-02-27 08:41 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.