



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 680	46 875
Sum kostnader		41 680	46 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 680</b>	<b>-46 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265 925	0
Annen finansinntekt		754	3 626 508
Sum finansinntekter		266 679	3 626 508
Annen rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		2 069	120 770
Sum finanskostnader		2 168	120 770
<b>Netto finans</b>		<b>264 511</b>	<b>3 505 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 831</b>	<b>3 458 863</b>
Skattekostnad	1, 2	49 023	787 171
<b>Årsresultat</b>		<b>173 809</b>	<b>2 671 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag		2 442 642	-5 626 918
Udekket tap		-2 268 833	0
Annen egenkapital	3	0	2 671 692
Sum overføringer og disponeringer		173 809	-2 955 226



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 143 243	14 142 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 143 243	14 142 355
Sum omløpsmidler		11 143 243	17 142 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 143 243</b>	<b>17 142 355</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 5	965 041	965 041
Annen innskutt egenkapital	3	6 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 965 041</b>	<b>3 965 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	4 972 443	2 703 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 972 443</b>	<b>-2 703 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 992 598</b>	<b>1 261 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	2 559 710	3 199 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 559 710</b>	<b>3 199 637</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 559 710</b>	<b>3 199 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 311 531	1 255 938
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 131 592	7 296 271
Annen kortsiktig gjeld		2 147 812	4 129 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 590 935</b>	<b>12 681 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 150 645</b>	<b>15 880 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 143 243</b>	<b>17 142 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 957 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 957 192  
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		41 680	46 875
Sum kostnader		41 680	46 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 680</b>	<b>-46 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		265 925	0
Annen finansinntekt		754	3 626 508
Sum finansinntekter		266 679	3 626 508
Annen rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		2 069	120 770
Sum finanskostnader		2 168	120 770
<b>Netto finans</b>		<b>264 511</b>	<b>3 505 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 831</b>	<b>3 458 863</b>
Skattekostnad	1, 2	49 023	787 171
<b>Årsresultat</b>		<b>173 809</b>	<b>2 671 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	0	0
Avgitt konsernbidrag		2 442 642	-5 626 918
Udekket tap		-2 268 833	0
Annen egenkapital	3	0	2 671 692
Sum overføringer og disponeringer		173 809	-2 955 226



Organisasjonsnr: 821 957 192  
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum fordringer		3 000 000	3 000 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 143 243	14 142 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 143 243	14 142 355
Sum omløpsmidler		11 143 243	17 142 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 143 243</b>	<b>17 142 355</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	965 041	965 041
Annen innskutt egenkapital	3	6 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 965 041	3 965 041
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	4 972 443	2 703 610
Sum opptjent egenkapital		-4 972 443	-2 703 610



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 992 598</b>	<b>1 261 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	2 559 710	3 199 637
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 559 710</b>	<b>3 199 637</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 559 710</b>	<b>3 199 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 311 531	1 255 938
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 131 592	7 296 271
Annen kortsiktig gjeld		2 147 812	4 129 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 590 935</b>	<b>12 681 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 150 645</b>	<b>15 880 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 143 243</b>	<b>17 142 354</b>



Organisasjonsnr: 821 957 192  
B3 LILLEAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter fra boligprosjekt under oppføring resultatføres i samsvar med prinsipp for løpende avregning. Inntektsføring foretas når den opptjent og i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden til prosjektet måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale kontraktskostnader. Årets opptjente inntekt settes til en tilsvarende andel av estimert total kontraktsinntekt. Skattemessig inntektsføring av fortjenesten i prosjektet tidfestes til når prosjektet er ferdig Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Mustad Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Lilleakerveien 8, 0216 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	3000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3131592.00	7296271.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer****Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**B3 LILLEAKER EIENDOM AS**  
821957192  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
821 957 192

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-41 680	-46 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-41 680</b>	<b>-46 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 680</b>	<b>-46 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		265 925	0
Annen finansinntekt		754	3 626 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>266 679</b>	<b>3 626 508</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98	0
Annen finanskostnad		-2 069	-120 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 168</b>	<b>-120 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 511</b>	<b>3 505 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 831</b>	<b>3 458 863</b>
Skattekostnad	1, 2	-49 023	-787 171
<b>Årsresultat</b>		<b>173 809</b>	<b>2 671 692</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 442 642	-5 626 918
Annen egenkapital	3	0	2 671 692
Udekket tap		-2 268 833	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 809</b>	<b>-2 955 226</b>



B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
821 957 192

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 143 243	14 142 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 143 243</b>	<b>14 142 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 143 243</b>	<b>17 142 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 143 243</b>	<b>17 142 355</b>



B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
821 957 192

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	965 041	965 041
Annen innskutt egenkapital	3	6 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 965 041</b>	<b>3 965 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-4 972 443	-2 703 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 972 443</b>	<b>-2 703 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 992 598</b>	<b>1 261 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	2 559 710	3 199 637
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 559 710</b>	<b>3 199 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 311 531	1 255 938
Kortsiktig konserngjeld	4	3 131 592	7 296 271
Annen kortsiktig gjeld		2 147 812	4 129 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 590 935</b>	<b>12 681 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 150 645</b>	<b>15 880 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 143 243</b>	<b>17 142 354</b>

Oslo, 30.05.2024

Olav Line  
styrets leder

Jeanette Raastad-Andersson  
styremedlem



B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
821 957 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra boligprosjekt under oppføring resultatføres i samsvar med prinsipp for løpende avregning.

Inntektsføring foretas når den opptjent og i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden til prosjektet måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale kontraktskostnader. Årets opptjente inntekt settes til en tilsvarende andel av estimert total kontraktsinntekt. Skattemessig inntektsføring av fortjenesten i prosjektet tidfestes til når prosjektet er ferdig

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap



B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
821 957 192

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	688 950	1 587 080
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-639 927	-799 909
<b>Skattekostnad</b>	<b>49 023</b>	<b>787 171</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	222 831	3 458 863
Permanente forskjeller	0	119 184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 908 761	3 635 951
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 131 592	-7 213 998
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	688 950	1 587 080
Betalbar skatt på konsernbidrag	-688 950	1 587 080

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	14 543 805	11 635 044	2 908 761
<b>Netto forskjeller</b>	<b>14 543 805</b>	<b>11 635 044</b>	<b>2 908 761</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>14 543 805</b>	<b>11 635 044</b>	<b>2 908 761</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 199 637</b>	<b>2 559 710</b>	<b>639 927</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	965 041	3 000 000	-2 703 610	0	1 261 431
Årsresultat	0	0	2 442 642	-2 268 833	173 809
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000	0	0	3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 442 642	0	-2 442 642
Andre endringer	0	0	2 703 610	-2 703 609	1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>965 041</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 972 443</b>	<b>1 992 598</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Mustad Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Lilleakerveien 8, 0216 Oslo

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	3 000 000



B3 LILLEAKER EIENDOM AS  
821 957 192

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 131 592	7 296 271

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 930,082	965 041

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mustad Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Arsberetning

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Jeanette Andersson**

68dfd308-503f-405e-bcfb-7a21186969d4 - 2024-05-30 17:27:39 UTC +03:00  
BankID - 5f76b7e9-c445-402d-889f-04525fd7d62 - NO

**Olav Line**

2f865b04-92c3-4258-a458-e82efef344f6 - 2024-05-30 18:39:36 UTC +03:00  
BankID - 3a4d0ed6-523a-4794-8575-bc10eea66455 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d5fad5d6-c944-4483-b206-260f236aaaff>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B3 Lilleaker Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B3 Lilleaker Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 28. mars 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8P4C1-0C026-048FN-8UADG-HCECE-6TGZF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-04 14:15:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8P4CT-0CO26-048FN-8UADG-HCECE-6TGZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>