



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød
Hunsrødlia 15
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hjalmar Granerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 504	0
Sum inntekter		1 287 504	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		547 433	0
Sum kostnader		547 433	0
Driftsresultat		740 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	0
Sum finansinntekter		1 805	0
Annen rentekostnad		521 423	0
Sum finanskostnader		521 423	0
Netto finans		-519 618	0
Resultat før skattekostnad		220 453	0
Skattekostnad		-30 839	0
Årsresultat		251 292	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 292	0
Sum overføringer og disponeringer		251 292	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 009 961	0
Sum varige driftsmidler		13 009 961	0
Sum anleggsmidler		13 009 961	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 520	0
Sum fordringer		3 520	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 497	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 497	0
Sum omløpsmidler		209 017	0
SUM EIENDELER		13 218 978	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 672 604	0
Sum opptjent egenkapital		1 672 604	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 772 604	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 590 259	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 090 259	0
Sum langsiktig gjeld		9 090 259	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		778	0
Leverandørgjeld		112 500	0
Betalbar skatt		48 499	0
Annen kortsiktig gjeld		2 194 339	0
Sum kortsiktig gjeld		2 356 116	0
Sum gjeld		11 446 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 979	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675801

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Granerød
Hunsrødliia 15
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hjalmar Granerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 504	0
Sum inntekter		1 287 504	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		547 433	0
Sum kostnader		547 433	0
Driftsresultat		740 071	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 805	0
Sum finansinntekter		1 805	0
Annen rentekostnad		521 423	0
Sum finanskostnader		521 423	0
Netto finans		-519 618	0
Resultat før skattekostnad		220 453	0
Skattekostnad		-30 839	0
Årsresultat		251 292	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 292	0
Sum overføringer og disponeringer		251 292	0



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 009 961	0
Sum varige driftsmidler		13 009 961	0

Sum anleggsmidler		13 009 961	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 520	0
Sum fordringer		3 520	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 497	0
-------------------------------	--	---------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 497	0
--	--	----------------	----------

Sum omløpsmidler		209 017	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		13 218 978	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 672 604	0
Sum opptjent egenkapital		1 672 604	0

Sum egenkapital		1 772 604	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 590 259	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 090 259	0
Sum langsiktig gjeld		9 090 259	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner, kortsiktig		778	0
Leverandørgjeld		112 500	0
Betalbar skatt		48 499	0
Annen kortsiktig gjeld		2 194 339	0
Sum kortsiktig gjeld		2 356 116	0
Sum gjeld		11 446 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 218 979	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 979 901 828
GRANERØD GRANERØD OG EKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009961.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009961.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009961.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9090259.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6590259.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13009961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Opplysninger om:</u>	<u>Medlemmer av:</u>	
	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
<u>Samlet lån</u>	0.00	0.00
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	0.00	0.00
<u>Rentesats</u>	0.00%	0.00%
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	0.00	0.00
<u>Avskrevne beløp</u>	0.00	0.00
<u>Frafalte beløp</u>	0.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Aksjonærene har tatt opp private lån på kr 2 500 000 som er lånt inn i



selskapet. Betalte renter blir belastet selskapet.