



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Grønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum inntekter		271 548	271 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	129 691	120 664
Sum kostnader		129 691	120 664
Driftsresultat		141 857	150 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 722	71 445
Sum finanskostnader		79 722	71 445
Netto finans		-79 722	-71 445
Resultat før skattekostnad		62 135	79 439
Årsresultat		62 135	79 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 135	79 439
Sum overføringer og disponeringer		62 135	79 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 869 404	3 869 404
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 338	37 020
Andre kortsiktige fordringer		10 723	9 184
Sum fordringer		39 061	46 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	2 354	31 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	31 486
Sum omløpsmidler		41 415	77 690
SUM EIENDELER		3 910 818	3 947 093

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 583	1 128 448
Sum opptjent egenkapital		1 190 583	1 128 448
Sum egenkapital		1 205 583	1 143 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	958 120	1 064 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 387	2 801 617
Sum langsiktig gjeld		2 695 387	2 801 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 595	0
Annen kortsiktig gjeld		8 253	2 028
Sum kortsiktig gjeld		9 848	2 028
Sum gjeld		2 705 235	2 803 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 818	3 947 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553118

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 830
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGVEIEN 15 BRL
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågebakken 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Grønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum inntekter		271 548	271 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	129 691	120 664
Sum kostnader		129 691	120 664
Driftsresultat		141 857	150 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 722	71 445
Sum finanskostnader		79 722	71 445
Netto finans		-79 722	-71 445
Resultat før skattekostnad		62 135	79 439
Årsresultat		62 135	79 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 135	79 439
Sum overføringer og disponeringer		62 135	79 439



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		3 869 404	3 869 404
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 338	37 020
Andre kortsiktige fordringer			
		10 723	9 184
Sum fordringer		39 061	46 204
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4, 5	2 354	31 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	31 486
Sum omløpsmidler		41 415	77 690
SUM EIENDELER		3 910 818	3 947 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 190 583	1 128 448
Sum opptjent egenkapital	1 190 583	1 128 448
Sum egenkapital	1 205 583	1 143 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 958 120	1 064 350
Øvrig langsiktig gjeld	1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld	2 695 387	2 801 617
Sum langsiktig gjeld	2 695 387	2 801 617
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 595	0
Annen kortsiktig gjeld	8 253	2 028
Sum kortsiktig gjeld	9 848	2 028
Sum gjeld	2 705 235	2 803 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 910 818	3 947 093



Organisasjonsnr: 988 808 830
LANGVEIEN 15 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring gjelder husleieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Langveien 15 Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langveien 15 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1UUZ6-CHB8A-N4HAU-EED00-57YJ5-NXY50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 14:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UUZ6-0H88A-N4HAU-EE000-57YJS-NXY50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LANGVEIEN 15 BRL
988 808 830

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		271 548	271 548
Sum driftsinntekter		271 548	271 548
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-129 691	-120 664
Sum driftskostnader		-129 691	-120 664
Driftsresultat		141 857	150 884
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 722	-71 445
Sum finanskostnader		-79 722	-71 445
Netto finans		-79 722	-71 445
Årsresultat		62 135	79 439
Overføringer			
Annen egenkapital		62 135	79 439
Sum overføringer		62 135	79 439



LANGVEIEN 15 BRL
988 808 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 869 404	3 869 404
Sum varige driftsmidler		3 869 404	3 869 404
Sum anleggsmidler		3 869 404	3 869 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 338	37 020
Andre kortsiktige fordringer		10 723	9 184
Sum fordringer		39 061	46 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	2 354	31 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 354	31 486
Sum omløpsmidler		41 415	77 690
SUM EIENDELER		3 910 818	3 947 093



LANGVEIEN 15 BRL
988 808 830

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 190 583	1 128 448
Sum opptjent egenkapital		1 190 583	1 128 448
Sum egenkapital		1 205 583	1 143 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	958 120	1 064 350
Øvrig langsiktig gjeld		1 737 267	1 737 267
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 387	2 801 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 595	0
Annen kortsiktig gjeld		8 253	2 028
Sum kortsiktig gjeld		9 848	2 028
Sum gjeld		2 705 235	2 803 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 910 818	3 947 093

KRISTIANSUND N, 29.03.2025

Ellen Grønseth
styrets leder

Jørgen Flatsetøy
styremedlem



LANGVEIEN 15 BRL
988 808 830

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring gjelder husleieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	56 338	41 895
Renhold	0	3 313
Annen kostnad lokaler	0	10 751
Revisjonshonorarer	13 487	13 648
Regnskapshonorarer	32 351	31 352
Forsikringer	19 203	19 176
Eiendoms- og festeavgift	7 788	0
Bank og kortgebyr	525	530
Sum annen driftskostnad	129 691	120 664

Note 3 - Anleggsmidler

	2024	Anskaf. år
Bygninger	3 780 889	2005
Tilgang i 2007	88 515	
Sum anskaffelseskostnad	3 869 404	

Bygningen er ikke avskrivningsbar.



LANGVEIEN 15 BRL
988 808 830

Note 4 - Endringer i disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	62 135	79 439
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag DNB	-106 230	-112 777
	-44 095	-33 338

9

Note 5 - Disponible midler

	2024	2023
Omløpsmidler	41 415	77 690
Kortsiktig gjeld	-9 848	-2 028
Sum disponible midler	31 567	75 662

Note 6 - Pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 2 695 387 sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12.2024 en bokført verdi på kr 3 869 404.

Langsiktig gjeld

Kreditor	DNB Bank
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Nominell rente	6,9 %
Beregnet innfridd	21.2.2031
Lånesaldo 1.1.2024	-1 064 350
Avdrag i perioden	106 230
Lånesaldo 31.12.2024	-958 120