



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 609 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STI-INVEST AS
Forretningsadresse:	Dølebakken 35 3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svend Erik Fjell Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 683	30 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 683</b>	<b>30 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 683</b>	<b>-30 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 460 000	2 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 896	8 096
Annen finansinntekt	4	5 386	20 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477 282</b>	<b>2 328 874</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	388 573	494 129
Annen rentekostnad		464	2
Annen finanskostnad		99 287	89 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 324</b>	<b>583 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>988 958</b>	<b>1 744 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941 275</b>	<b>1 714 307</b>
Skattekostnad på resultat	6	286 027	-118 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		655 248	1 833 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		91 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	80 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 955 042	1 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 035 042</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 042</b>	<b>1 776 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	
Konsernfordringer	4	2 460 000	3 164 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520 000</b>	<b>3 164 097</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 551 658	1 104 908
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 551 658</b>	<b>1 104 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 669	1 405 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 669</b>	<b>1 405 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 327</b>	<b>5 674 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 299 369</b>	<b>7 451 138</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 873 646	7 218 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 873 646</b>	<b>7 218 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 103 646</b>	<b>7 448 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	192 760	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 760</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 760</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	2 740
Betalbar skatt	6	1 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 963</b>	<b>2 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 723</b>	<b>2 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 299 369</b>	<b>7 451 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STI-INVEST AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Fjell Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 609 869  
STI-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	47 683	30 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 683</b>	<b>30 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 683</b>	<b>-30 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 460 000	2 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 896	8 096
Annen finansinntekt	4	5 386	20 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477 282</b>	<b>2 328 874</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	388 573	494 129
Annen rentekostnad		464	2
Annen finanskostnad		99 287	89 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 324</b>	<b>583 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>988 958</b>	<b>1 744 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941 275</b>	<b>1 714 307</b>
Skattekostnad på resultat	6	286 027	-118 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		655 248	1 833 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>



Organisasjonsnr: 919 609 869  
STI-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		91 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	80 000	80 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	1 955 042	1 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 035 042</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 042</b>	<b>1 776 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	
Konsernfordringer	4	2 460 000	3 164 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520 000</b>	<b>3 164 097</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 551 658	1 104 908
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 551 658</b>	<b>1 104 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 192 669	1 405 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 669</b>	<b>1 405 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 327</b>	<b>5 674 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 299 369</b>	<b>7 451 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 873 646	7 218 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 873 646</b>	<b>7 218 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 103 646</b>	<b>7 448 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	192 760	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 760</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>192 760</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 476	2 740
Betalbar skatt	6	1 487	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 963</b>	<b>2 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 723</b>	<b>2 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 299 369</b>	<b>7 451 138</b>



Organisasjonsnr: 919 609 869  
STI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Sti-Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Sti-Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 655 248**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. februar 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.02.2023 17.09.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Sti-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 609 869



### RESULTATREGNSKAP

#### STI-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	47 683	30 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 683</b>	<b>30 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 683</b>	<b>-30 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 460 000	2 300 000
Annen renteinntekt		11 896	8 096
Annen finansinntekt	4	5 386	20 778
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	388 573	494 129
Annen rentekostnad		464	2
Annen finanskostnad		99 287	89 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>988 958</b>	<b>1 744 889</b>
Resultat før skattekostnad		941 275	1 714 307
Skattekostnad på resultat	6	286 027	-118 819
<b>Resultat</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		655 248	1 833 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>655 248</b>	<b>1 833 126</b>



### BALANSE

#### STI-INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	91 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>91 780</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 955 042	1 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 035 042</b>	<b>1 685 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 035 042</b>	<b>1 776 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	60 000	0
Konsernfordringer	4	2 460 000	3 164 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 520 000</b>	<b>3 164 097</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 551 658	1 104 908
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 551 658</b>	<b>1 104 908</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 669	1 405 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 264 327</b>	<b>5 674 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 299 369</b>	<b>7 451 138</b>



### BALANSE

#### STI-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	7 873 646	7 218 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 873 646</b>	<b>7 218 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>8 103 646</b>	<b>7 448 398</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	192 760	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 760</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 476	2 740
Betalbar skatt	6	1 487	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 963</b>	<b>2 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 723</b>	<b>2 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 299 369</b>	<b>7 451 138</b>

Sandefjord, 22.02.2023  
Styret i Sti-invest AS

Anders Sti  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi på balansetidspunktet.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 Lønnskostnader

Sti-invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke har pliktig til å opprette en OTP ordning, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Ytelse til revisor er for 2022 kr.16 875 inkl. mva.



## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Forretningssted	Eier- /stemmeandel	Balans eført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Andebu-Eiendom AS	Sandefjord	100%	40 000	190 566	222 794
Andebu Elektro AS	Sandefjord	100%	40 000	1 500 087	116 657
<b>Totalt</b>			<b>80 000</b>	<b>1 690 653</b>	<b>339 451</b>

Det er i Andebu Elektro AS vedtatt er utbytte til selskapet med kr 1 400 000, og et konsernbidrag på kr 60 000.

## Note 4 Fordringer

Langsiktige	2022	2021
Andre fordringer mot datterselskap	1 955 042	1 605 000
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>1 955 042</b>	<b>1 605 000</b>

Selskapet har ytt datterselskapet Andebu Eiendom AS et lån på kr.1 955 042. Lånet er i 2022 renteberegnet til kr. 0. Lånet skal nedbetales innen september 2025.

Kortsiktige	2022	2021
Fordring på nærstående selskap	60 000	0
Fordringer mot datterselskap "Fisjon"	0	1 874 359
Andre fordringer mot datterselskap	2 460 000	1 289 738
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2 520 000</b>	<b>3 164 097</b>

I andre fordringer mot datterselskap er årets vedtatte utbytte fra datterselskap inkludert med kr. 1 400 000

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

L	Anskaffelseskost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler, aksjer	2 434 382	1 551 658	1 551 658

Verdipapirene er vurdert til markedsverdi og verdiregulert med kr 388.573 i 2022.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 487	0
Endring i utsatt skatt	284 540	-118 819
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>286 027</b>	<b>-118 819</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	941 275	1 714 307
Permanente forskjeller	-1 071 465	-1 760 261
Endring i midlertidige forskjeller	135 813	0
Mottatt konsernbidrag	60 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 865	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 758</b>	<b>-45 954</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 713	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 487</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	135 813	135 813
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>135 813</b>	<b>135 813</b>
Aksjer og andre verdipapirer	876 183	-494 129	-1 370 312
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 865	-58 865
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>876 183</b>	<b>-417 181</b>	<b>-1 293 364</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>192 760</b>	<b>-91 780</b>	<b>-284 540</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	230 000	7 218 398	7 448 398
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>230 000</b>	<b>7 218 398</b>	<b>7 448 398</b>
Årets resultat		655 248	655 248
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>230 000</b>	<b>7 873 646</b>	<b>8 103 646</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STI-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	575,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>230 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Sti	400	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------



Anders Sti	Styreleder og daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 655 248 etter skatt, mot kr. 1 833 126 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.