



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10
Forretningsadresse: Okstadvegen 226
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oddny Bjørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sommervedlikehold		23 456	14 928
Felleskostnader driftsdel		88 096	65 796
Kabel-Tv		57 504	53 280
Parkering/Garasje		29 184	28 896
Strøm i bod		5 040	4 680
Kontingent Velforening		26 016	26 016
Andre Leieinntekter			4 800
Sum inntekter		229 296	198 396
Kostnader			
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	208 134	208 327
Sum kostnader		210 234	210 427
Driftsresultat		19 062	-12 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	465
Sum finansinntekter		357	465
Netto finans	5	357	465
Ordinært resultat før skattekostnad		19 419	-11 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 419	-11 566
Årsresultat	9	19 419	-11 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 419	-11 566
Totalresultat		19 419	-11 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 419	
Overført fra annen egenkapital			-11 566



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		19 419	-11 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	8 925	11 025
Sum varige driftsmidler		8 925	11 025
Sum anleggsmidler		8 925	11 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 963	
Andre kortsiktige fordringer	6	48 058	44 958
Sum fordringer		54 021	44 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 512	90 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 512	90 215
Sum omløpsmidler		163 533	135 173
SUM EIENDELER		172 458	146 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	60 562	41 143
Sum opptjent egenkapital		60 562	41 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		60 562	41 143
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 895	38 192
Annen kortsiktig gjeld	8	78 000	66 863
Sum kortsiktig gjeld		111 895	105 055
Sum gjeld		111 895	105 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 458	146 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262599

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10
Forretningsadresse: Okstadvegen 226
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oddny Bjørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 996 346 730
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sommervedlikehold		23 456	14 928
Felleskostnader driftsdel		88 096	65 796
Kabel-Tv		57 504	53 280
Parkering/Garasje		29 184	28 896
Strøm i bod		5 040	4 680
Kontingent Velforening		26 016	26 016
Andre Leieinntekter			4 800
Sum inntekter		229 296	198 396
Kostnader			
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	208 134	208 327
Sum kostnader		210 234	210 427
Driftsresultat		19 062	-12 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	465
Sum finansinntekter		357	465
Netto finans	5	357	465
Ordinært resultat før skattekostnad		19 419	-11 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 419	-11 566
Årsresultat	9	19 419	-11 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 419	-11 566
Totalresultat		19 419	-11 566
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 419	
Overført fra annen egenkapital			-11 566
Sum overføringer og disponeringer		19 419	-11 566



Organisasjonsnr: 996 346 730
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Grillhytte	2	8 925	11 025
Sum varige driftsmidler		8 925	11 025

Sum anleggsmidler		8 925	11 025
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	5 963	
Andre kortsiktige fordringer	6	48 058	44 958
Sum fordringer		54 021	44 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	109 512	90 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 512	90 215

Sum omløpsmidler		163 533	135 173
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		172 458	146 198
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	60 562	41 143
Sum opptjent egenkapital		60 562	41 143

Sum egenkapital		60 562	41 143
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	33 895	38 192
Annen kortsiktig gjeld	8	78 000	66 863
Sum kortsiktig gjeld		111 895	105 055



Sum gjeld	111 895	105 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 458	146 198



Organisasjonsnr: 996 346 730
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Okstad Hageby B10

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 346 730



Resultatregnskap			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sommervedlikehold		23 456	14 928
Felleskostnader driftsdel		88 096	65 796
Kabel-Tv		57 504	53 280
Parkering/Garasje		29 184	28 896
Strøm i bod		5 040	4 680
Kontingent Velforening		26 016	26 016
Andre Leieinntekter		0	4 800
Sum driftsinntekter		229 296	198 396
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	208 134	208 327
Sum driftskostnader		210 234	210 427
Driftsresultat		19 062	-12 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	465
Resultat av finansposter	5	357	465
Ordinært resultat		19 419	-11 566
Årsresultat	9	19 419	-11 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 419	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 566
Sum overføringer		19 419	-11 566



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	8 925	11 025
Sum varige driftsmidler		8 925	11 025
Sum anleggsmidler		8 925	11 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 963	0
Andre kortsiktige fordringer	6	48 058	44 958
Sum fordringer		54 021	44 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 512	90 215
Sum omløpsmidler		163 533	135 173
Sum eiendeler		172 458	146 198
Sameiet Okstad Hageby B10		Side 3	



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	60 562	41 143
Sum opptjent egenkapital		60 562	41 143
Sum egenkapital		60 562	41 143
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 895	38 192
Annen kortsiktig gjeld	8	78 000	66 863
Sum kortsiktig gjeld		111 895	105 055
Sum gjeld		111 895	105 055
Sum egenkapital og gjeld		172 458	146 198
Trondheim, 20.04.2022 Styret i Sameiet Okstad Hageby B10			
<hr/> Janne Oddny Bjørngård Styrets Leder	<hr/> Åshild Stolsmo Viken Styremedlem	<hr/> Ståle Eggen Styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B10			Side 4



Sameiet Okstad Hageby B10

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler 2021

Grillhytte

Anskaffelseskost 01.01.	21 000
-------------------------	--------

Tilgang	0
---------	---

Avgang	0
--------	---

Anskaffelseskost 31.12.21	21 000
----------------------------------	---------------

Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 975
----------------------------------	-------

Årets avskrivninger	2 100
---------------------	-------

Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	12 075
--	---------------

Balanseført verdi pr.01.01.	11 025
-----------------------------	--------

Netto endringer ovenfor	2 100
-------------------------	-------

Balanseført verdi pr. 31.12.	8 925
-------------------------------------	--------------

Årets avskrivninger	2 100
---------------------	-------

Økonomisk levetid	10
-------------------	----

Avskrivningsplan	Lineær
------------------	--------



Note 3 Honorarer	2021	2020
Forretningsførsel	34 396	37 713
Juridisk Bistand		562
Sum honorarer	34 396	38 275

Forretningsførsel inkl. lisens

Note 4 Andre driftskostnader	2021	2020
Driftsmateriale	4 358	12 235
Rekvisita		813
Sommervedlikehold	15 913	15 450
Parkeringskjeller/garasje	29 520	31 716
Leie boder	5 040	2 520
Andel Grillhytte	200	1 421
Avsetning Vedlikehold	15 000	7 500
Porto	350	285
Kabel-TV	58 944	54 172
Kontigenter	26 016	26 016
Forsikring	17 248	16 185
Bankgebyr	1 114	1 738
Tap på fordring	36	
Sum andre driftskostnader	173 738	170 052

Note 5 Finansposter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	357	465
Sum finansposter	357	465

Note 6 Fordringer	2021	2020
Restanse felleskostnader	5 963	
Forskuddsbetalt Kabel-TV tom 30.06.	31 152	28 752
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	16 906	16 206
Sum fordringer	54 021	44 958

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.



Note 7 Bankinnskudd	2021	2020
Driftskonto DNB	109 512	90 215
Skattetrekk-konto	0	0
Sum Bankinnskudd	109 512	90 215

Note 8 Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	33 895	38 192
Avsetning Vedlikehold	78 000	63 000
Kortsiktig gjeld til B11		2 009
Forskuddsbetalt Felleskostnad		1 854
Sum kortsiktig gjeld	111 895	105 055

Avsetning vedlikehold ihht. budsjett fra 01.07.2020

Note 9 Egenkapital	2021	2020
Egenkapital pr 01.01.	41 143	52 709
Årets resultat	19 419	-11 566
Egenkapital pr 31.12.	60 562	41 143



Årsregnskap 2021

Sameiet Okstad Hageby B10

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 346 730



Resultatregnskap			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Sommervedlikehold		23 456	14 928
Felleskostnader driftsdel		88 096	65 796
Kabel-Tv		57 504	53 280
Parkering/Garasje		29 184	28 896
Strøm i bod		5 040	4 680
Kontingent Velforening		26 016	26 016
Andre Leieinntekter		0	4 800
Sum driftsinntekter		229 296	198 396
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	208 134	208 327
Sum driftskostnader		210 234	210 427
Driftsresultat		19 062	-12 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	465
Resultat av finansposter	5	357	465
Ordinært resultat		19 419	-11 566
Årsresultat	9	19 419	-11 566
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 419	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 566
Sum overføringer		19 419	-11 566

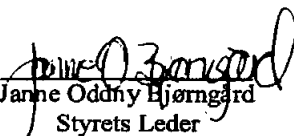
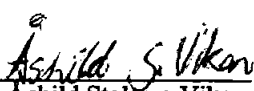



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	8 925	11 025
Sum varige driftsmidler		8 925	11 025
Sum anleggsmidler		8 925	11 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 963	0
Andre kortsiktige fordringer	6	48 058	44 958
Sum fordringer		54 021	44 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	109 512	90 215
Sum omløpsmidler		163 533	135 173
Sum eiendeler		172 458	146 198



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	60 562	41 143
Sum opptjent egenkapital		60 562	41 143
Sum egenkapital		60 562	41 143
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	33 895	38 192
Annen kortsiktig gjeld	8	78 000	66 863
Sum kortsiktig gjeld		111 895	105 055
Sum gjeld		111 895	105 055
Sum egenkapital og gjeld		172 458	146 198

Trondheim, 20.04.2022
Styret i Sameiet Okstad Hageby B10

 Janne Odny Bjørngård Styrets Leder	 Ashild Stolsmo Viken Styremedlem	 Ståle Eggen Styremedlem
--	--	---

Sameiet Okstad Hageby B10 Side 4



Sameiet Okstad Hageby B10

NOTER 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler	2021
Grillhytte	
Anskaffelseskost 01.01.	21 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.21	21 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	9 975
Årets avskrivninger	2 100
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	12 075
Balanseført verdi pr.01.01.	11 025
Netto endringer ovenfor	2 100
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 925
Årets avskrivninger	2 100
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Honorarer	2021	2020
Forretningsførsel	34 396	37 713
Juridisk Bistand		562
Sum honorarer	34 396	38 275

Forretningsførsel inkl. lisens

Note 4 Andre driftskostnader	2021	2020
Driftsmateriale	4 358	12 235
Rekvisita		813
Sommervedlikehold	15 913	15 450
Parkeringskjeller/garasje	29 520	31 716
Leie boder	5 040	2 520
Andel Grillhytte	200	1 421
Avsetning Vedlikehold	15 000	7 500
Porto	350	285
Kabel-TV	58 944	54 172
Kontigenter	26 016	26 016
Forsikring	17 248	16 185
Bankgebyr	1 114	1 738
Tap på fordring	36	
Sum andre driftskostnader	173 738	170 052

Note 5 Finansposter	2021	2020
Renteinntekt bankinnskudd	357	465
Sum finansposter	357	465

Note 6 Fordringer	2021	2020
Restanse felleskostnader	5 963	
Forskuddsbetalt Kabel-TV tom 30.06.	31 152	28 752
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	16 906	16 206
Sum fordringer	54 021	44 958

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.



Note 7 Bankinnskudd	2021	2020
Driftskonto DNB	109 512	90 215
Skattetrekk-konto	0	0
Sum Bankinnskudd	109 512	90 215

Note 8 Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	33 895	38 192
Avsetning Vedlikehold	78 000	63 000
Kortsiktig gjeld til B11		2 009
Forskuddsbetalt Felleskostnad		1 854
Sum kortsiktig gjeld	111 895	105 055

Avsetning vedlikehold ihht. budsjett fra 01.07.2020

Note 9 Egenkapital	2021	2020
Egenkapital pr 01.01.	41 143	52 709
Årets resultat	19 419	-11 566
Egenkapital pr 31.12.	60 562	41 143