



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995203685

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 025 432	40 792 854
Annen driftsinntekt		-219	-49
Sum inntekter		43 025 214	40 792 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 448 780	10 363 048
Annen driftskostnad	2	6 301 185	5 401 427
Sum kostnader		16 749 966	15 764 475
Driftsresultat		26 275 248	25 028 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 509 087	105 096
Annen renteinntekt		447 549	254 598
Annen finansinntekt		12 215	119 085
Sum finansinntekter		2 968 851	478 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 941 179	20 989 480
Sum finanskostnader		29 941 179	20 989 480
Netto finans		-26 972 328	-20 510 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 080	4 517 629
Skattekostnad på resultat	4	-153 358	993 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 722	3 523 750
Årsresultat	5	-543 722	3 523 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 722	3 523 750
Totalresultat		-543 722	3 523 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-543 722	3 523 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-543 722	3 523 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 575 176	16 738 913
Sum immaterielle eiendeler		14 575 176	16 738 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		666 745 055	671 922 991
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		712 350	1 423 765
Sum varige driftsmidler	1	667 457 405	673 346 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	48 014 183	8 105 096
Sum finansielle anleggsmidler		48 014 183	8 105 096
Sum anleggsmidler		730 046 764	698 190 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 288	249
Andre kortsiktige fordringer		1 115 342	670 590
Konsernfordringer	3	10 532 251	
Sum fordringer		11 667 881	670 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 930 117	14 346 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 930 117	14 346 238
Sum omløpsmidler		20 597 998	15 017 077
SUM EIENDELER		750 644 762	713 207 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 100 000	350 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 215 156	
Sum innskutt egenkapital		358 315 156	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 760 449	36 216 727
Sum opptjent egenkapital		-36 760 449	-36 216 727
Sum egenkapital	5	321 554 707	313 883 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	426 495 136	396 553 957
Sum annen langsiktig gjeld		426 495 136	396 553 957
Sum langsiktig gjeld		426 495 136	396 553 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968 900	644 495
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 626 020	2 126 118
Sum kortsiktig gjeld		2 594 920	2 770 613
Sum gjeld		429 090 055	399 324 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 644 762	713 207 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337127

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 203 685
KARL JOHANS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		43 025 432	40 792 854
Annen driftsinntekt		-219	-49
Sum inntekter		43 025 214	40 792 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 448 780	10 363 048
Annen driftskostnad	2	6 301 185	5 401 427
Sum kostnader		16 749 966	15 764 475
Driftsresultat		26 275 248	25 028 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 509 087	105 096
Annen renteinntekt		447 549	254 598
Annen finansinntekt		12 215	119 085
Sum finansinntekter		2 968 851	478 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 941 179	20 989 480
Sum finanskostnader		29 941 179	20 989 480
Netto finans		-26 972 328	-20 510 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-697 080	4 517 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-543 722	3 523 750
Årsresultat	5	-543 722	3 523 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-543 722	3 523 750
Totalresultat		-543 722	3 523 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-543 722	3 523 750
Sum overføringer og disponeringer		-543 722	3 523 750



Organisasjonsnr: 995 203 685
KARL JOHANS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 575 176	16 738 913
Sum immaterielle eiendeler		14 575 176	16 738 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		666 745 055	671 922 991
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		712 350	1 423 765
Sum varige driftsmidler	1	667 457 405	673 346 757
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	48 014 183	8 105 096
Sum finansielle anleggsmidler		48 014 183	8 105 096
Sum anleggsmidler		730 046 764	698 190 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 288	249
Andre kortsiktige fordringer		1 115 342	670 590
Konsernfordringer	3	10 532 251	
Sum fordringer		11 667 881	670 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 930 117	14 346 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 930 117	14 346 238
Sum omløpsmidler		20 597 998	15 017 077
SUM EIENDELER		750 644 762	713 207 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	350 100 000	350 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 215 156	
Sum innskutt egenkapital		358 315 156	350 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 760 449	36 216 727
Sum opptjent egenkapital		-36 760 449	-36 216 727
Sum egenkapital	5	321 554 707	313 883 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	426 495 136	396 553 957
Sum annen langsiktig gjeld		426 495 136	396 553 957
Sum langsiktig gjeld		426 495 136	396 553 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		968 900	644 495
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 626 020	2 126 118
Sum kortsiktig gjeld		2 594 920	2 770 613
Sum gjeld		429 090 055	399 324 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 644 762	713 207 842



Organisasjonsnr: 995 203 685
KARL JOHANS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Karl Johans Gate 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 203 685



RESULTATREGNSKAP

KARL JOHANS GATE 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		43 025 432	40 792 854
Annen driftsinntekt		-219	-49
Sum driftsinntekter		43 025 214	40 792 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 448 780	10 363 048
Annen driftskostnad	2	6 301 185	5 401 427
Sum driftskostnader		16 749 966	15 764 475
Driftsresultat		26 275 248	25 028 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 509 087	105 096
Annen renteinntekt		447 549	254 598
Annen finansinntekt		12 215	119 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 941 179	20 989 480
Resultat av finansposter		-26 972 328	-20 510 701
Resultat før skattekostnad		-697 080	4 517 629
Skattekostnad på resultat	4	-153 358	993 879
Resultat		-543 722	3 523 750
Årsresultat	5	-543 722	3 523 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 523 750
Overført til udekket tap		543 722	0
Sum overføringer		-543 722	3 523 750



BALANSE

KARL JOHANS GATE 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	14 575 176	16 738 913
Sum immaterielle eiendeler		14 575 176	16 738 913
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		666 745 055	671 922 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		712 350	1 423 765
Sum varige driftsmidler	1	667 457 405	673 346 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	48 014 183	8 105 096
Sum finansielle anleggsmidler		48 014 183	8 105 096
Sum anleggsmidler		730 046 764	698 190 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 288	249
Andre kortsiktige fordringer		1 115 342	670 590
Konsernfordringer	3	10 532 251	0
Sum fordringer		11 667 881	670 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 930 117	14 346 238
Sum omløpsmidler		20 597 998	15 017 077
Sum eiendeler		750 644 762	713 207 842



BALANSE

KARL JOHANS GATE 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	350 100 000	350 100 000
Annen innskutt egenkapital		8 215 156	0
Sum innskutt egenkapital		358 315 156	350 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 760 449	-36 216 727
Sum opptjent egenkapital		-36 760 449	-36 216 727
Sum egenkapital	5	321 554 707	313 883 273
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	426 495 136	396 553 957
Sum annen langsiktig gjeld		426 495 136	396 553 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		968 900	644 495
Annen kortsiktig gjeld		1 626 020	2 126 118
Sum kortsiktig gjeld		2 594 920	2 770 613
Sum gjeld		429 090 055	399 324 569
Sum egenkapital og gjeld		750 644 762	713 207 842

Oslo, 14.03.2024

Styret i Karl Johans Gate 14 AS

Anders Ombudstvedt
styreleder

Håvard Solbrække
styremedlem



KARL JOHANS GATE 14 AS

995 203 685

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



KARL JOHANS GATE 14 AS

995 203 685

Note 1 Anleggsnote

	Bygg/ Fast teknisk installasjon Bygg	Byggmessig Inventar	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	623 712 731	34 145 050	3 557 078	1 484 907	662 899 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 714 650	0	0	2 844 779	4 559 429
Anskaffelseskost 31.12.2023.	625 427 381	34 145 050	3 557 078	4 329 686	667 459 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	56 305 006	14 852 055	2 844 728	0	74 001 790
Bokført verdi per 31.12.2023	569 122 375	19 292 994	712 350	4 329 686	593 457 405
Årets avskrivninger	6 322 860	3 414 505	711 416	0	10 448 780
Avskrivningssatser	1 %	10 %	20 %	Avskrives ikke	

Selskapet har i tillegg bokført tomt med kr. 74 000 000. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 54 426.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer konsern		
Malling & Co Eiendomsfond AS	48 014 183	8 105 096
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS - konsernbidrag	10 532 251	
Sum	58 546 434	8 105 096
Gjeld konsern		
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	426 495 136	396 553 957
Sum	426 495 136	396 553 957



KARL JOHANS GATE 14 AS

995 203 685

Selskapet har pr. 31.12.2023 kr 426 495 136 i gjeld til sitt morselskap Malling & Co Eiendomsfond Holding AS. Det konserninterne lånet renteberegnes med 3mnd nibor + 3 % margin p.a. og nedbetales når likviditeten tillater det.



KARL JOHANS GATE 14 AS

995 203 685

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 317 095	0
Endring i utsatt skattefordel	2 163 737	993 879
Skattekostnad ordinært resultat	-153 358	993 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 080	4 517 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 835 171	-11 552 509
Mottatt konsernbidrag	10 532 251	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 034 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 317 095	-537 609
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 317 095	537 609
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	131 158 159	121 322 988	-9 835 171
Sum	131 158 159	121 322 988	-9 835 171
Akkumulert fremførbart underskudd	-183 926 064	-183 926 064	0
Avskåret rentefradrag	-13 482 894	-13 482 894	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-66 250 799	-76 085 970	-9 835 171
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 575 176	-16 738 913	-2 163 738

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	350 100 000	0	-36 216 727	313 883 273
Årets resultat		0	-543 722	-543 722
Konsernbidrag mottatt		8 215 156	0	8 215 156
Pr 31.12.2023	350 100 000	8 215 156	-36 760 449	321 554 707



KARL JOHANS GATE 14 AS

995 203 685

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARL JOHANS GATE 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 501 000	100,0	350 100 000
Sum	3 501 000		350 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	3 501 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KARL JOHANS GATE 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KARL JOHANS GATE 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18P0Z-A4DE-HPT15-114M3-L688-V8813



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 16:12:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18POZ-A-G4DE-HPT15-114M3-L688-V8813

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>