



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 664	1 738 800
Sum inntekter		1 595 664	1 738 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-38 794	-37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-829 776	-742 019
Sum kostnader		-868 571	-779 671
Driftsresultat		727 093	959 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		676	2 239
Sum finanskostnader		-573 072	-645 475
Netto finans		-572 396	-643 236
Ordinært resultat før skattekostnad		154 697	315 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 697	315 892
Årsresultat	13,17	154 697	315 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 697	315 892
Sum overføringer og disponeringer		154 697	315 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	95 340	39 449
Andre fordringer	11	676	18 271
Sum fordringer		96 016	57 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 218 424	1 013 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 440	1 071 675
Sum omløpsmidler		1 314 440	1 071 675
SUM EIENDELER		42 074 440	41 831 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	206 117	51 420
Sum opptjent egenkapital		206 117	51 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		206 117	51 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	24 760 000	24 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 520	0
Annen kortsiktig gjeld		78 803	20 256
Sum kortsiktig gjeld		108 323	20 256
Sum gjeld		41 868 323	41 780 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 074 440	41 831 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 760 000	41 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443204

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 831 456
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Frode Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARBOVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 595 664	1 738 800
Sum inntekter		1 595 664	1 738 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-38 794	-37 653
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-829 776	-742 019
Sum kostnader		-868 571	-779 671
Driftsresultat		727 093	959 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		676	2 239
Sum finanskostnader		-573 072	-645 475
Netto finans		-572 396	-643 236
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 697	315 892
Årsresultat	13,17	154 697	315 892
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 697	315 892
Sum overføringer og disponeringer		154 697	315 892



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBOVEIEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	40 760 000	40 760 000
Sum varige driftsmidler		40 760 000	40 760 000

Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	95 340	39 449
Andre fordringer	11	676	18 271
Sum fordringer		96 016	57 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 218 424	1 013 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 314 440	1 071 675

Sum omløpsmidler		1 314 440	1 071 675
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 074 440	41 831 675
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	206 117	51 420
Sum opptjent egenkapital		206 117	51 420

Sum egenkapital		206 117	51 420
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	24 760 000	24 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	17 000 000	17 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 520	0
Annen kortsiktig gjeld		78 803	20 256
Sum kortsiktig gjeld		108 323	20 256
Sum gjeld		41 868 323	41 780 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 074 440	41 831 675
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 760 000	41 760 000



Organisasjonsnr: 992 831 456
VARMBØVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Varmboveien 1 Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		902 160	847 152	902 200	929 266
Felleskostnader kapitaldel		693 504	891 648	693 500	693 500
Sum driftsinntekter		1 595 664	1 738 800	1 595 700	1 622 766
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 794	-4 653	-4 800	-5 000
Styrehonorar	2	-34 000	-33 000	-34 000	-35 000
Forretningsførerhonorar		-72 587	-70 476	-72 600	-75 200
Eksterne honorar	3	-6 875	-9 563	-6 300	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-88 273	-64 043	-55 400	-117 400
Løpende vedlikehold	5	-65 781	-24 538	-85 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-28 250	-30 526	-72 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-157 156	-153 956	-158 600	-160 000
Forsikring	7	-54 408	-57 297	-61 900	-60 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-266 094	-261 805	-266 000	-270 000
Eiendomsavgifter		-27 355	-27 355	-29 000	-28 400
Energi, felles	8	-60 614	-39 399	-51 000	-51 000
Andre driftsutgifter	9	-2 383	-3 061	-7 000	-4 500
Sum driftskostnader		-868 571	-779 671	-903 600	-918 800
DRIFTSRESULTAT		727 093	959 129	692 100	703 966
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		676	2 239	3 000	3 000
Finanskostnader		-573 072	-645 475	-693 500	-619 566
Netto finansposter		-572 396	-643 236	-690 500	-616 566
Ordinært resultat før skatt		154 697	315 892	1 600	87 400
Ordinært resultat etter skatt		154 697	315 892	1 600	87 400
ÅRSRESULTAT	13, 17	154 697	315 892	1 600	87 400
Disponering av totalresultat:		154 697	315 892	1 600	87 400
Overført til annen egenkapital		86 117	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		68 580	315 892	0	0

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	40 760 000	40 760 000
Sum anleggsmidler		40 760 000	40 760 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		35 928	39 449
Kundefordringer	11	59 412	0
Mellomregning BBL Finans	11	0	16 032
Opptjente renter	11	676	2 239
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 218 424	1 013 955
Sum omløpsmidler		1 314 440	1 071 675
SUM EIENDELER		42 074 440	41 831 675

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	86 117	-68 580
Sum egenkapital		206 117	51 420
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	24 760 000	24 760 000
Borettsinnskudd	14, 16	17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 760 000	41 760 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		41 900	0
Forskudd kunder		17 512	16 032
Leverandørgjeld		29 520	0
Påløpte kostnader		19 391	4 224
Sum kortsiktig gjeld		108 323	20 256
Sum gjeld		41 868 323	41 780 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 074 440	41 831 675
Pantstillelser	14	41 760 000	41 760 000

Sted: _____, dato: _____

Odd Frode Trøan
Leder

Stian Skogstad
Styremedlem

Bjørn Viken
Styremedlem

Org.nr: 992 831 456 - 220



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 794	4 653
Sum personalkostnader	4 794	4 653

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	34 000	33 000



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 563
Sum eksterne honorarer	6 875	9 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	15 150	14 853
Avtale om vintervedlikehold	6 250	0
Avtale om renholdstjenester	19 020	18 510
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 475	27 110
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	1 383
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 316	2 188
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 063	0
Sum drifts- og serviceavtaler	88 273	64 043

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	21 631	0
Rørleggerarbeid	3 650	7 825
Elektrikerarbeid	31 703	0
Snøbrøyting, sandstrøing	8 796	0
Garasjeanlegg	0	3 692
Heisanlegg	0	3 021
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Sum vedlikehold	65 781	24 538



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gasjeanlegg	0	30 526
Internkontroll el-sjekk	28 250	0
Sum periodisk vedlikehold	28 250	30 526

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	54 408	57 297

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	60 614	39 399
Sum energikostnader	60 614	39 399

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	237
Bankgebyrer	2 325	2 339
Andre gebyrer	59	485
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	2 383	3 061



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 205 000	39 555 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 205 000	39 555 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 205 000	39 555 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 218 419	1 013 950
Sum bankinnskudd	1 218 424	1 013 955



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	51 420	-264 473
Andelskapital 01.01	120 000	120 000
Andelskapital 31.12	120 000	120 000
Annen egenkapital 01.01	-68 580	-384 473
Årets resultat	154 697	315 892
Annen egenkapital 31.12	86 117	-68 580
SUM EGENKAPITAL 31.12	206 117	51 420

Andelskapitalen er kr 120 000,- fordelt på 24 andeler à kr 5.000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positiv årsresultat i årene fremover vil gi en positiv egenkapital. Boligselskapet har positive disponible midler.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	40 760 000
Restgjeld 31.12	41 760 000

Pålydende pantstillelser var 41 760 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Formål:	Refinansiering pga.opptak 1mll.
Lånenummer:	152149657
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	24 760 000
Lånesaldo 01.01:	24 760 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 760 000
Saldo 5 år frem i tid:	24 760 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152149657	24	1 031 667	24 760 008

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152149657 har første avdrag 31.01.2033 med kr 56 687	24	1 031 667	2 362

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	17 000 000	17 000 000
Sum innskudd	17 000 000	17 000 000



Varmboveien 1 Borettslag - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	1 051 420	735 527
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	154 697	315 892
Årets endring i disponible midler	154 697	315 892
Disponible midler i periodens slutt	1 206 117	1 051 420
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 206 117	1 051 420

Org.nr: 992 831 456 - 220



Resultat og balanse med noter for Varmboveien 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Varmboveien 1 Borettslag

Styreleder	Odd Frode Trøan (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Bjørn Viken (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Stian Skogstad (sign.)	30.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Varmboveien 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Varmboveien 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 78WA3-4GLIP-CNUTS-5A0IW-WA705-J18YE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:33:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78WA3-4GLIP-CNUTS-5A0IW-WA705-J18YE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>