



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Line Jordahl
Gyldenløves gate 29A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 196	214 896
Sum inntekter		217 196	214 896
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	219 243	215 770
Sum kostnader		219 243	215 770
Driftsresultat		-2 047	-874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 391	5 623
Sum finansinntekter		5 391	5 623
Netto finans		5 391	5 623
Ordinært resultat før skattekostnad		3 344	4 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344	4 749
Årsresultat	3	3 344	4 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	3 344	4 749
Sum overføringer og disponeringer		3 344	4 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 800 000	12 800 000
Sum varige driftsmidler		12 800 000	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 000	12 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 844	8 394
Sum fordringer		8 844	8 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 490	45 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 490	45 361
Sum omløpsmidler		58 334	53 755
SUM EIENDELER		12 858 334	12 853 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 371	12 027
Sum opptjent egenkapital		15 371	12 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	40 371	37 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 963	16 729
Sum kortsiktig gjeld		17 963	16 729
Sum gjeld		12 817 963	12 816 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 858 334	12 853 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328909

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Line Jordahl
Gyldenløves gate 29A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 196	214 896
Sum inntekter		217 196	214 896
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	219 243	215 770
Sum kostnader		219 243	215 770
Driftsresultat		-2 047	-874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 391	5 623
Sum finansinntekter		5 391	5 623
Netto finans		5 391	5 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 344	4 749
Årsresultat	3	3 344	4 749
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	3 344	4 749
Sum overføringer og disponeringer		3 344	4 749



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	12 800 000	12 800 000
Sum varige driftsmidler		12 800 000	12 800 000
Sum anleggsmidler		12 800 000	12 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	8 844	8 394
Sum fordringer		8 844	8 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	49 490	45 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 490	45 361
Sum omløpsmidler		58 334	53 755
SUM EIENDELER		12 858 334	12 853 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 371	12 027
Sum opptjent egenkapital		15 371	12 027
Sum egenkapital	4	40 371	37 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	12 800 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 800 000	12 800 000



Sum langsiktig gjeld	12 800 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 963	16 729
Sum kortsiktig gjeld	17 963	16 729
Sum gjeld	12 817 963	12 816 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 858 334	12 853 755



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring av leieinnteter skjer månedlig. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Varige driftsmidler Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. Fordringer Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gyldenløves Gate 29

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gyldenløves Gate 29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 73331-NEC45-LDXS2-FISC8-IMSUE-VWVCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO Trondheim

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 16:55:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 73331-NEC45-LDXS2-FISC8-IMSUE-VWVWCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinnteter skjer månedlig. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i driftsåret.

Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar til forretningsfører i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 625	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 625	10 000

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	37 027	32 278
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat.	3 344	4 749
Tilbakeføring av avskrivning.	0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning.	0	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	0	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	0	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån.	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån.	0	0
Andre poster som påvirker disponible midler.	0	0
Årets endring i disponible midler.	0	0
B. Årets endring i disponible midler	3 344	4 749
C. Disponible midler.	40 371	37 027
Spesifikasjon av disponible midler 31.12.		
Sum omløpsmidler	58 334	53 755
Sum kortsiktig gjeld	17 963	16 728
C. Disponible midler.	40 371	37 027

Note 4 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	25 000	12 027	37 027
Årets resultat		3 344	3 344
Egenkapital 31.12.2022	25 000	15 371	40 371

Note 5 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er kr 12 800 000. Innskuddene er pantsatt med sikkerhet i eiendommen

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 800 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	12 800 000

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene (husleie) var i 2022 kr 217 196 mot kr 214 896 forrige regnskapsår. Overskuddet i 2022 er 3 344.

Regnskapets oppstilling over disponible midler viser i år et positivt beløp på kr 40 371.

Borettslaget har budsjettert med overskudd i 2023.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.