



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 894 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Steinvegen 5G
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 124 916	2 074 373
Sum inntekter	1	2 124 916	2 074 373
Kostnader			
Varekostnad		4 875	
Lønnskostnad	2	57 805	11 579
Annen driftskostnad	2, 3	1 213 352	1 327 406
Sum kostnader		1 276 032	1 338 985
Driftsresultat		848 884	735 388
Annen rentekostnad		653 827	564 843
Sum finanskostnader		653 827	564 843
Netto finans		-653 827	-564 843
Resultat før skattekostnad		195 057	170 545
Årsresultat		195 057	170 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 057	170 545
Totalresultat		195 057	170 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 057	170 545
Sum overføringer og disponeringer		195 057	170 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 091 365	5 091 365
Sum varige driftsmidler		5 091 365	5 091 365
Sum anleggsmidler	5	5 091 365	5 091 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 926	11 216
Andre kortsiktige fordringer		15 629	13 218
Sum fordringer		33 555	24 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	434 956	487 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 956	487 614
Sum omløpsmidler		468 511	512 048
SUM EIENDELER		5 559 875	5 603 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 538 118	-5 733 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-5 538 118	-5 733 175
Sum egenkapital		-5 535 118	-5 730 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 030 320	11 238 566
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 829	24 281
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 032 149	11 262 847
Sum langsiktig gjeld		11 032 149	11 262 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 769	32 467
Skyldig offentlige avgifter		2 737	
Annen kortsiktig gjeld		21 338	38 273
Sum kortsiktig gjeld		62 844	70 740
Sum gjeld		11 094 993	11 333 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 559 875	5 603 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486892

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 894 230
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GILDE BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Steinvegen 5G
8660 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 124 916	2 074 373
Sum inntekter	1	2 124 916	2 074 373
Kostnader			
Varekostnad		4 875	
Lønnskostnad	2	57 805	11 579
Annen driftskostnad	2, 3	1 213 352	1 327 406
Sum kostnader		1 276 032	1 338 985
Driftsresultat		848 884	735 388
Annen rentekostnad		653 827	564 843
Sum finanskostnader		653 827	564 843
Netto finans		-653 827	-564 843
Resultat før skattekostnad		195 057	170 545
Årsresultat		195 057	170 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 057	170 545
Totalresultat		195 057	170 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 057	170 545
Sum overføringer og disponeringer		195 057	170 545



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

5 091 365

5 091 365

Sum varige driftsmidler

5 091 365

5 091 365

Sum anleggsmidler

5

5 091 365

5 091 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

17 926

11 216

Andre kortsiktige

fordringer

15 629

13 218

Sum fordringer

33 555

24 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

434 956

487 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

434 956

487 614

Sum omløpsmidler

468 511

512 048

SUM EIENDELER

5 559 875

5 603 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

3 000

3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-5 538 118

-5 733 175

Sum opptjent egenkapital

-5 538 118

-5 733 175

Sum egenkapital

-5 535 118

-5 730 175

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 030 320	11 238 566
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 829	24 281
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 032 149	11 262 847
Sum langsiktig gjeld		11 032 149	11 262 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 769	32 467
Skyldig offentlige avgifter		2 737	
Annen kortsiktig gjeld		21 338	38 273
Sum kortsiktig gjeld		62 844	70 740
Sum gjeld		11 094 993	11 333 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 559 875	5 603 413



Organisasjonsnr: 951 894 230
GILDE BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Helgeland reVisjon

Til generalforsamlingen i Gilde Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilde Borettslag AL som viser et overskudd på kr 195 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

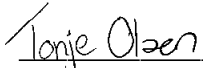


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

M o i Rana, 12.05.2025
Helgeland Revisjon AS



Tonje Olsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Gilde Borettslag AI

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 894 230



RESULTATREGNSKAP

GILDE BORETTLAG AL

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 124 916	2 074 373
Sum driftsinntekter	1	2 124 916	2 074 373
Varekostnad		4 875	0
Lønnskostnad	2	57 805	11 579
Annen driftskostnad	2, 3	1 213 352	1 327 406
Sum driftskostnader		1 276 032	1 338 985
Driftsresultat		848 884	735 388
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		653 827	564 843
Resultat av finansposter		-653 827	-564 843
Resultat før skattekostnad		195 057	170 545
Årsresultat		195 057	170 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		195 057	170 545
Sum overføringer		195 057	170 545



BALANSE

GILDE BORETTSLAG AL

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 091 365	5 091 365
Sum varige driftsmidler		5 091 365	5 091 365
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	5	5 091 365	5 091 365
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	17 926	11 216
Andre kortsiktige fordringer		15 629	13 218
Sum fordringer		33 555	24 434
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	434 956	487 614
Sum omløpsmidler		468 511	512 048
Sum eiendeler		5 559 875	5 603 413



BALANSE

GILDE BORETTSLAG AL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-5 538 118	-5 733 175
Sum opptjent egenkapital		-5 538 118	-5 733 175
Sum egenkapital		-5 535 118	-5 730 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 030 320	11 238 566
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 829	24 281
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 032 149	11 262 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 769	32 467
Skyldig offentlige avgifter		2 737	0
Annen kortsiktig gjeld		21 338	38 273
Sum kortsiktig gjeld		62 844	70 740
Sum gjeld		11 094 993	11 333 588
Sum egenkapital og gjeld		5 559 875	5 603 413

Mosjøen, 03.04.2025
Styret i Gilde Borettslag Al

Martin Sjørdal
styreleder

Lisa Ulvang
nestleder

Ingegjerd Josefine Nesje
styremedlem

Christina Skaland
styremedlem

Lena Hunnålvatn
styremedlem

Lena Solhaug Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper,

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Selskapet er skattefritt

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1

Spesifikasjon av driftsinntekter

	2024	2023
Husleieinntekter	-1 876 104	-1 837 612
Renteinntekter	-9 634	-1 813
Signal bredbånd	-208 800	-208 800
Egenandel garasjeforsikring	-4 706	0
Formidling av leiligheter	-2 500	-5 000
Andel avdrag andelseiere	-22 452	-21 148
Annen renteintekt	-720	
Sum	-2 124 916	-2 074 373

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret, regnskapfører og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	55 000	9 010
Arbeidsgiveravgift	2 805	434
Andre ytelser	0	2 136
Sum	57 805	11 579

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledene personer	2024	2023
Honorar til styreleder	49 000	7 000
Honorar til regnskapfører	69 383	75 371
Revisjonshonorar	27 466	9 099

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledene personer (styret)

Note 3

Vedlikehold og påkostning

	2024	2023
Vedlikehold bygninger	0	100 471

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene



Note 4

Bokførte verdier på pantsatte eiendeler

Bygninger verdi	3 397 419
-----------------	-----------

Bygninger og tomter

Bygninger består av

Leiligheter	1 811 500
Garasje-98	180 000
Tilbygg Steinveien 5 i 2001	776 454
Tilbygg Steinveien 5 i 2002	629 465
Tomtekjøp i 2013	1 693 946

Verdi pr 31.12	5 091 365
-----------------------	------------------

Vedr oppført verdi på leiligheter er skattetakst (grunnlaget for beregning av eiendomskatt) lagt til grunn i balansen. Dette er ikke korrekt da det er de faktiske /opprinnelige byggekostnadene på de forskjellige bygningene som skal føres opp som anleggsmidler. Siden dette beløpet ikke sto i balanse for 1995 legges taksten til i regnskapet fra og med i 1996. Det skal ikke beregnes avskrivninger på bygninger for borettslag. Opprustningen av boliger i 2013 er valgt og ikke avskrives.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld pr 01.01	-11 238 566
Årets opptak av nye lån	
Lån nedbetalt av andelseier	
Årets avdrag	208 246
Gjeld pr 31.12	-11 030 320

Låneyter :Sparebank 1 Helgeland, effektiv rente 6,07 %, innfris 20.09.2048

Gjeldspost med forfall senere enn 5 å år fra balanse dato utgjør pr 31.12 i år 9 791 634 og pr 31.12 i fjor kr 10 075 066

Pantsettelse

	2024	2023
Langsiktig gjeld sikret med pant	-11 030 320	-11 238 566

Pantsatte eiendeler

Eiendom	3 397 419	3 397 419
Kundefordringer	17 926	11 216

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 502.

Note 7 Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs, at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes å basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Note 8

Disponible midler	2024	2023
Disponible midler 01.01	441 308	525 602
Endring i disponible midler		
Årets resultat	195 057	170 545



Opptak av langsiktig lån			
Avdrag på langsiktig lån		208 246	233 692
Økning i anleggsmidler			
Endring i borettsinnskudd		-22 452	-21 148
Årets endring disponible midler pr 31.12		-35 641	-84 295
Disponible midler 31.12		405 667	441 308
Omløpsmidler		468 511	512 048
Kortsiktig gjeld		-62 844	-70 740
Disponible midler		405 667	441 308