



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernkroken 15
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 441	34 000
Sum inntekter	1	221 441	34 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 700	83 700
Annen driftskostnad	1, 3	120 363	230 723
Sum kostnader		216 063	314 423
Driftsresultat		5 378	-280 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			117 511
Annen rentekostnad		221 416	20 167
Annen finanskostnad		490	744
Sum finanskostnader		221 906	138 422
Netto finans		-221 906	-138 406
Resultat før skattekostnad		-216 528	-418 829
Skattekostnad på resultat	4	-43 972	-87 706
Årsresultat	5	-172 556	-331 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 556	-331 123
Totalresultat		-172 556	-331 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 047	
Overført fra annen egenkapital		-45 510	-331 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-172 556	-331 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 360	31 600
Sum immaterielle eiendeler		49 360	31 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 415 270	3 504 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 204	
Sum varige driftsmidler	2	3 440 474	3 504 970
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 489 834	3 536 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		17 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 095	
Konsernfordringer		119 147	273 855
Sum fordringer	1, 6	124 242	290 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 013	101 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 013	101 199
Sum omløpsmidler		142 255	392 054
SUM EIENDELER	1	3 632 089	3 928 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		306 542	213 607
Sum innskutt egenkapital		706 542	613 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			45 510
Udekket tap		127 047	
Sum opptjent egenkapital		-127 047	45 510
Sum egenkapital	5	579 495	659 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 360	49 360
Sum avsetninger for forpliktelser		49 360	49 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 908 282	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 272	
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 555	2 975 000
Sum langsiktig gjeld		3 039 915	3 024 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	443	7 070
Kortsiktig konserngjeld			248 200
Annen kortsiktig gjeld	6	12 237	-10 122
Sum kortsiktig gjeld	6	12 680	245 148
Sum gjeld		3 052 594	3 269 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 089	3 928 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584653

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernkroken 15
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		221 441	34 000
Sum inntekter	1	221 441	34 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 700	83 700
Annen driftskostnad	1, 3	120 363	230 723
Sum kostnader		216 063	314 423
Driftsresultat		5 378	-280 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		221 416	20 167
Annen finanskostnad		490	744
Sum finanskostnader		221 906	138 422
Netto finans		-221 906	-138 406
Resultat før skattekostnad		-216 528	-418 829
Skattekostnad på resultat	4	-43 972	-87 706
Årsresultat	5	-172 556	-331 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 556	-331 123
Totalresultat		-172 556	-331 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-127 047	
Overført fra annen egenkapital		-45 510	-331 123
Sum overføringer og disponeringer		-172 556	-331 123



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 360	31 600
Sum immaterielle eiendeler		49 360	31 600

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 415 270	3 504 970
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	25 204	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	3 440 474	3 504 970
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 489 834	3 536 570
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		17 000
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer	6	5 095	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer		119 147	273 855
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer	1, 6	124 242	290 855
-----------------------	-------------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		18 013	101 199
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		18 013	101 199
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		142 255	392 054
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER	1	3 632 089	3 928 624
----------------------	----------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		306 542	213 607
Sum innskutt egenkapital		706 542	613 607
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			45 510
Udekket tap		127 047	
Sum opptjent egenkapital		-127 047	45 510
Sum egenkapital	5	579 495	659 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 360	49 360
Sum avsetninger for forpliktelseser		49 360	49 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 908 282	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 272	
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 555	2 975 000
Sum langsiktig gjeld		3 039 915	3 024 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	443	7 070
Kortsiktig konserngjeld			248 200
Annen kortsiktig gjeld	6	12 237	-10 122
Sum kortsiktig gjeld	6	12 680	245 148
Sum gjeld		3 052 594	3 269 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 089	3 928 624



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Art Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 750 335



RESULTATREGNSKAP

ART EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		221 441	34 000
Sum driftsinntekter	1	221 441	34 000
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 700	83 700
Annen driftskostnad	1, 3	120 363	230 723
Sum driftskostnader		216 063	314 423
Driftsresultat		5 378	-280 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	117 511
Annen rentekostnad		221 416	20 167
Annen finanskostnad		490	744
Resultat av finansposter		-221 906	-138 406
Resultat før skattekostnad		-216 528	-418 829
Skattekostnad på resultat	4	-43 972	-87 706
Resultat		-172 556	-331 123
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-172 556	-331 123
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		127 047	0
Overført fra annen egenkapital		45 510	331 123
Sum overføringer		-172 556	-331 123



BALANSE

ART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	49 360	31 600
Sum immaterielle eiendeler		49 360	31 600
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 415 270	3 504 970
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 204	0
Sum varige driftsmidler	2	3 440 474	3 504 970
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 489 834	3 536 570
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	17 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 095	0
Konsernfordringer		119 147	273 855
Sum fordringer	1, 6	124 242	290 855
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 013	101 199
Sum omløpsmidler		142 255	392 054
Sum eiendeler	1	3 632 089	3 928 624



BALANSE

ART EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		306 542	213 607
Sum innskutt egenkapital		706 542	613 607
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	45 510
Udekket tap		-127 047	0
Sum opptjent egenkapital		-127 047	45 510
Sum egenkapital	5	579 495	659 117
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		49 360	49 360
Sum avsetning for forpliktelser		49 360	49 360
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 908 282	2 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 555	2 975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	443	7 070
Konserngjeld		0	248 200
Annen kortsiktig gjeld	6	12 237	-10 122
Sum kortsiktig gjeld	6	12 680	245 148
Sum gjeld		3 052 594	3 269 508
Sum egenkapital og gjeld		3 632 089	3 928 624

24.06.2025
Styret i Art Eiendom AS

Rune Magne Opdahl
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 588 670		3 588 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 204	26 204
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 588 670	26 204	3 614 874
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	173 400	1 000	174 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 415 270	25 204	3 440 474
Årets ordinære avskrivninger	89 700	1 000	90 700
Økonomisk levetid	40 år	2 år	

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 972	-87 706
Skattekostnad ordinært resultat	-43 972	-87 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 528	-418 829
Permanente forskjeller	0	20 167
Endring i midlertidige forskjeller	97 382	124 807
Mottatt konsernbidrag	119 147	273 855
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 212	-60 248
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 212	60 248
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-148 196	-83 700	64 496
Gevinst – og tapskonto	131 543	164 429	32 886
Sum	-16 653	80 729	97 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 653	0	-16 653
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	80 729	80 729
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	17 760	17 760

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	213 607	45 510	659 117
Årets resultat				-172 556	-172 556
Konsernbidrag mottatt			92 935		92 935
Pr 31.12.2024	400 000	0	306 542	-127 047	579 495



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Gjeld til Runop AS	72 272	248 200
Gjeld til Opdahl Eiendom AS	10 000	0
Sum	82 272	248 200