



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 095 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFK CAPITAL AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 529
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Sagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 130	
Sum inntekter		215 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 509	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		74 379	1 519
Sum kostnader		234 888	1 519
Driftsresultat		-19 758	-1 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 165	
Sum finansinntekter		1 165	4
Annen rentekostnad		278 589	41 667
Sum finanskostnader		278 589	41 667
Netto finans		-277 424	-41 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 182	-43 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 182	-43 182
Årsresultat		-297 182	-43 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 182	-43 182
Totalresultat		-297 182	-43 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 182	-43 182
Sum overføringer og disponeringer		-297 182	-43 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 864 965	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		7 864 965	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 306 154	5 306 154
Sum finansielle anleggsmidler		5 306 154	5 306 154
Sum anleggsmidler		13 171 119	5 306 154
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	617 521	716 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 521	716 443
Sum omløpsmidler		617 521	716 443
SUM EIENDELER		13 788 640	6 022 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	340 682	43 500
Sum opptjent egenkapital		-340 682	-43 500
Sum egenkapital		-316 252	-19 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 239 389	6 041 667
Sum annen langsiktig gjeld		14 039 389	6 041 667
Sum langsiktig gjeld		14 039 389	6 041 667
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 503	
Sum kortsiktig gjeld		65 503	
Sum gjeld		14 104 892	6 041 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 640	6 022 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190604

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 095 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFK CAPITAL AS
Forretningsadresse: Grimstadvegen 529
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Sagmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 095 853
JFK CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 130	
Sum inntekter		215 130	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 509	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		74 379	1 519
Sum kostnader		234 888	1 519
Driftsresultat		-19 758	-1 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		1 165	
Sum finansinntekter		1 165	4
Annen rentekostnad		278 589	41 667
Sum finanskostnader		278 589	41 667
Netto finans		-277 424	-41 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 182	-43 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 182	-43 182
Årsresultat		-297 182	-43 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 182	-43 182
Totalresultat		-297 182	-43 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 182	-43 182
Sum overføringer og disponeringer		-297 182	-43 182



Organisasjonsnr: 923 095 853
JFK CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 7 864 965

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 7 864 965

Sum varige driftsmidler 7 864 965

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4 5 306 154 5 306 154

Sum finansielle

anleggsmidler 5 306 154 5 306 154

Sum anleggsmidler 13 171 119 5 306 154

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 617 521 716 443

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 617 521 716 443

Sum omløpsmidler 617 521 716 443

SUM EIENDELER 13 788 640 6 022 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 6 43 500

Udekket tap 6 340 682 43 500



Sum opptjent egenkapital		-340 682	-43 500
Sum egenkapital		-316 252	-19 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 239 389	6 041 667
Sum annen langsiktig gjeld		14 039 389	6 041 667
Sum langsiktig gjeld		14 039 389	6 041 667
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 503	
Sum kortsiktig gjeld		65 503	
Sum gjeld		14 104 892	6 041 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 788 640	6 022 597



Organisasjonsnr: 923 095 853
JFK CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Kåre Bjørn Voldsund
2022-04-01

 Legally signed by
Jan Børge Sagmo
2022-04-03

 Legally signed by
Finn Blydt-Svendsen
2022-04-04

Årsregnskap 2021

JFK Capital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 095 853



Resultatregnskap

JFK Capital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		215 130	0
Sum driftsinntekter		215 130	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 509	0
Annen driftskostnad		74 379	1 519
Sum driftskostnader		234 888	1 519
Driftsresultat		-19 758	-1 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		1 165	0
Annen rentekostnad		278 589	41 667
Resultat av finansposter		-277 424	-41 663
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 182	-43 182
Årsresultat		-297 182	-43 182
Overføringer			
Overført til udekket tap		297 182	43 182
Sum overføringer		-297 182	-43 182



Balanse

JFK Capital AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 864 965	0
Sum varige driftsmidler		7 864 965	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 306 154	5 306 154
Sum finansielle anleggsmidler		5 306 154	5 306 154
Sum anleggsmidler		13 171 119	5 306 154
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	617 521	716 443
Sum omløpsmidler		617 521	716 443
Sum eiendeler		13 788 640	6 022 597



Balanse

JFK Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-340 682	-43 500
Sum opptjent egenkapital		-340 682	-43 500
Sum egenkapital		-316 252	-19 070
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 239 389	6 041 667
Sum annen langsiktig gjeld		14 039 389	6 041 667
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		65 503	0
Sum kortsiktig gjeld		65 503	0
Sum gjeld		14 104 892	6 041 667
Sum egenkapital og gjeld		13 788 640	6 022 597

Bergen, 01.04.2022
Styret i JFK Capital AS

Jan Børge Sagmo
styreleder/daglig leder

Kåre Bjørn Voldsund
styremedlem

Finn Blydt-Svendsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

JFK Capital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er da ikke pliktig til å ha Obligatorisk Tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 025 474
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 025 474
Årets ordinære avskrivninger	160 509
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	160 509
Bokført verdi 31.12.2021	7 864 965
Økonomisk levetid	50 år



Note 4 Aksjer

	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Bruhammaren AS	5 306 154	5 306 154

Note 5 Gjeld

Langsiktig Gjeld	2021	2020
Lån fra Blydt Svendsen AS	-10 239 389	-6 041 667
Lån fra Sparebanken Vest	-3 800 000	0
Sum	-14 039 389	-6 041 667

Gjeld som forfaller til betaling om mer enn 5 år utgjør kr 3 042 885

Sparebanken Vest har pant i selskapets Leiligheter bokført verdi kr 7 864 965.
Sparebanken Vest har også pant i kr 400 000 inntående på sperret bank konto.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer at det er underliggende verdier i selskapets investeringer og at regnskapet på bakgrunn av dette er satt opp under forutsetning av at fortsatt drift er til stede.