



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 481 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Parkveien 17A 2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jakob Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			461 100
Sum inntekter		0	461 100
Kostnader			
Varekostnad			470 000
Annen driftskostnad		12 497	12 035
Sum kostnader		12 497	482 035
Driftsresultat		-12 497	-20 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	99 600	
Annen renteinntekt		161	570
Annen finansinntekt	1	1 015 000	470 000
Sum finansinntekter		1 114 761	470 570
Netto finans		1 114 761	470 570
Ordinært resultat før skattekostnad		1 102 264	449 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 264	449 635
Årsresultat		1 102 264	449 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 264	449 635
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	202 264	449 635
Sum overføringer og disponeringer		1 102 264	449 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	150 662	150 662
Investeringer i tilknyttet selskap	1	111 900	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		262 562	267 962
Sum anleggsmidler		262 562	267 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 230 746	880 746
Sum fordringer		1 230 746	880 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 946	138 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 946	138 282
Sum omløpsmidler		1 526 692	1 019 028
SUM EIENDELER		1 789 254	1 286 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 174 796	972 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 174 796	972 532
Sum egenkapital		1 274 796	1 072 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	4 458	4 458
Annen kortsiktig gjeld	5	210 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		514 458	214 458
Sum gjeld		514 458	214 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 254	1 286 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571262

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 481 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Parkveien 17A
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Nordstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 481 502
NORDSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			461 100
Sum inntekter		0	461 100
Kostnader			
Varekostnad			470 000
Annen driftskostnad		12 497	12 035
Sum kostnader		12 497	482 035
Driftsresultat		-12 497	-20 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	99 600	
Annen renteinntekt		161	570
Annen finansinntekt	1	1 015 000	470 000
Sum finansinntekter		1 114 761	470 570
Netto finans		1 114 761	470 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 264	449 635
Årsresultat		1 102 264	449 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 102 264	449 635
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital	3	202 264	449 635
Sum overføringer og disponeringer		1 102 264	449 635



Organisasjonsnr: 995 481 502
NORDSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	150 662	150 662
Investeringer i tilknyttet selskap	1	111 900	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		262 562	267 962
Sum anleggsmidler		262 562	267 962

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	1 230 746	880 746
Sum fordringer		1 230 746	880 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 946	138 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 946	138 282

Sum omløpsmidler		1 526 692	1 019 028
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 789 254	1 286 990
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 174 796	972 532
Sum opptjent egenkapital		1 174 796	972 532

Sum egenkapital		1 274 796	1 072 532
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	4 458	4 458
Annen kortsiktig gjeld	5	210 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		514 458	214 458
Sum gjeld		514 458	214 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 254	1 286 990



Organisasjonsnr: 995 481 502
NORDSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordstad Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld, og bokføres til nominelt beløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet-/datterselskap

Investeringer i selskaper er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, dersom det ikke ansees å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Ved salg av aksjer er FIFO prinsippet benyttet ved tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Andre fordringer pr 31.12 er ført opp i balansen til pålydende, jf note 1. Det er ingen usikkerhet knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

Pliktige noteopplysninger

Selskapet har hatt 0 ansatte i regnskapsåret. Det er ikke avgitt lån eller sikkerhetsstillelser til eier eller styret. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Nordstad Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kvennstøa Boliggrend AS, Tynset	51,67 %	51,67 %	-52 656	964 187

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Planråd AS, Lillehammer	25,00 %	25,00 %	1 869 738	514 344
Reinor Utvikling AS, Lillehammer	50,00 %	50,00 %	1 015 768	1 478 037
PR Utvikling AS, Lillehammer	25,00 %	25,00 %	-15 658	8 765
YID Utvikling AS, Tynset	50,00 %	50,00 %	48 607	48 776

Fordringer:	31.12.22	31.12.21
YID Utvikling AS	580 000	230 000
Tron Eiendomsutvikling AS	430 000	300 000
Semningsen Holding AS	150 746	150 746
Juel Andersen AS	70 000	200 000

Gjeld:

Kvennstøa Boliggrend AS	4 458	4 458
-------------------------	-------	-------

Inntekt på investering i andre selskaper:

Utbytte fra Kvennstøa Boliggrend AS	0	470 000
Utbytte fra Reinor Utvikling AS, Lillehammer	615 000	0
Utbytte fra Planråd AS, Lillehammer	400 000	0
Salg av aksjer i Planråd AS, Lillehammer	99 600	0



Nordstad Holding AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 102 264
+ Permanente og andre forskjeller	-1 084 150
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	18 114
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 114
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	197 894	216 008
= Grunnlag utsatt skatt	-197 894	-216 008
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	197 894	216 008
= Grunnlag utsatt skattefordel	197 894	216 008
Utsatt skattefordel	43 536	47 522
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	197 894	216 009
Ikke bokført utsatt skattefordel	43 536	47 522
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	972 532	1 072 532
+Fra årets resultat		1 102 264	1 102 264
-Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
-Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
Pr 31.12.	100 000	1 174 796	1 274 796



Nordstad Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jakob Nordstad	100 100,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder kortsiktig lån fra eneeier Jakob Nordstad. I henhold til avtale renteberegnes ikke lånet. Det tilbakebetales når økonomi og likviditet gir rom for det.



Nordstad Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	461 100
Sum driftsinntekter		0	461 100
Driftskostnader			
Varekostnad		0	470 000
Annen driftskostnad		12 497	12 035
Sum driftskostnader		12 497	482 035
DRIFTSRESULTAT		(12 497)	(20 935)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	99 600	0
Annen renteinntekt		161	570
Annen finansinntekt	1	1 015 000	470 000
Sum finansinntekter		1 114 761	470 570
NETTO FINANSPOSTER		1 114 761	470 570
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 102 264	449 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 102 264	449 635
ÅRSRESULTAT		1 102 264	449 635
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		600 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	202 264	449 635
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 102 264	449 635

Årsregnskap for Nordstad Holding AS

Organisasjonsnr. 995481502



Nordstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	150 662	150 662
Investeringer i tilknyttet selskap	1	111 900	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		262 562	267 962
SUM ANLEGGSMIDLER		262 562	267 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	1 230 746	880 746
Sum fordringer		1 230 746	880 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 946	138 282
SUM OMLØPSMIDLER		1 526 692	1 019 028
SUM EIENDELER		1 789 254	1 286 990
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 174 796	972 532
Sum opptjent egenkapital		1 174 796	972 532
SUM EGENKAPITAL		1 274 796	1 072 532
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	4 458	4 458
Annen kortsiktig gjeld	5	210 000	210 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		514 458	214 458
SUM GJELD		514 458	214 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 254	1 286 990

Tynset, 30.06.2023

Jakob Nordstad
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Nordstad Holding AS**

Organisasjonsnr. 995481502

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter
Godkjent regnskapsselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET