



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 31
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellinor Drejer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	13 692
Annen driftskostnad		9 837	32 415
Sum kostnader		18 965	46 107
Driftsresultat		71 035	-46 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	79
Sum finansinntekter		60	79
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		60	-32
Ordinært resultat før skattekostnad		71 095	-46 139
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 095	-46 139
Årsresultat		71 095	-46 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 095	-46 139
Totalresultat		71 095	-46 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 095	-46 139
Sum overføringer og disponeringer		71 095	-46 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 092 000	1 092 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Sum anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 804 561	2 751 205
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 310	17 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 310	17 283
Sum omløpsmidler		2 926 871	2 768 488
SUM EIENDELER		4 018 871	3 860 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 240	199 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-128 240	-199 335
Sum egenkapital		1 901 760	1 830 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 799 268	1 799 273
Langsiktig konserngjeld		256 288	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 556	1 868 073
Sum langsiktig gjeld		2 055 556	1 868 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 903	150 238
Skyldig offentlige avgifter		4 088	
Annen kortsiktig gjeld		4 564	11 512
Sum kortsiktig gjeld		61 555	161 750
Sum gjeld		2 117 111	2 029 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 871	3 860 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543127

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 828 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urdavegen 31
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellinor Drejer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	13 692
Annen driftskostnad		9 837	32 415
Sum kostnader		18 965	46 107
Driftsresultat		71 035	-46 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	79
Sum finansinntekter		60	79
Annen rentekostnad			111
Sum finanskostnader			111
Netto finans		60	-32
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		71 095	-46 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 095	-46 139
Årsresultat		71 095	-46 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 095	-46 139
Totalresultat		71 095	-46 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 095	-46 139
Sum overføringer og disponeringer		71 095	-46 139



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

1 092 000 1 092 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 092 000 1 092 000

Sum anleggsmidler

1 092 000 1 092 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

2 804 561 2 751 205

Fordringer

Kundefordringer

15 000

Sum fordringer

15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

107 310

17 283

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

107 310

17 283

Sum omløpsmidler

2 926 871 2 768 488

SUM EIENDELER

4 018 871 3 860 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 030 000

2 030 000

Sum innskutt egenkapital

2 030 000

2 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

128 240

199 335

Sum opptjent egenkapital

-128 240

-199 335

Sum egenkapital

1 901 760

1 830 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 799 268	1 799 273
Langsiktig konserngjeld	256 288	68 800
Sum annen langsiktig gjeld	2 055 556	1 868 073
Sum langsiktig gjeld	2 055 556	1 868 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 903	150 238
Skyldig offentlige avgifter	4 088	
Annen kortsiktig gjeld	4 564	11 512
Sum kortsiktig gjeld	61 555	161 750
Sum gjeld	2 117 111	2 029 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 018 871	3 860 488



Organisasjonsnr: 920 828 647
HUSTADVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hustadvika Eiendom AS

accoun+or



Resultatregnskap			
Hustadvika Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Lønnskostnad	1	9 128	13 692
Annen driftskostnad		9 837	32 415
Sum driftskostnader		18 965	46 107
Driftsresultat		71 035	-46 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	79
Annen rentekostnad		0	111
Resultat av finansposter		60	-32
Resultat før skattekostnad		71 095	-46 139
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		71 095	-46 139
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		71 095	0
Overført til udekket tap		0	46 139
Sum overføringer		71 095	-46 139



Balanse			
Hustadvika Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 092 000	1 092 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Sum anleggsmidler		1 092 000	1 092 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	2 804 561	2 751 205
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 310	17 283
Sum omløpsmidler		2 926 871	2 768 488
Sum eiendeler		4 018 871	3 860 488



Balanse			
Hustadvika Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-128 240	-199 335
Sum opptjent egenkapital		-128 240	-199 335
Sum egenkapital		1 901 760	1 830 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 799 268	1 799 273
Langsiktig konserngjeld		256 288	68 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 055 556	1 868 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 903	150 238
Skyldig offentlige avgifter		4 088	0
Annen kortsiktig gjeld		4 564	11 512
Sum kortsiktig gjeld		61 555	161 750
Sum gjeld		2 117 111	2 029 823
Sum egenkapital og gjeld		4 018 871	3 860 488
Elnesvågen, 17.06.2024 Styret i Hustadvika Eiendom AS			
_____ Liv Ellinor Drejer styreleder		_____ Kjell Lode styremedlem	
_____ Rune-Andre Smenes styremedlem		_____ Per Håkon Hansen styremedlem	
Hustadvika Eiendom AS			Side 3



Hustadvika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 8 000.

Note 2 Lager av varer og annen beholdning

Kostnader utviklingsprosjekt er ført som lager per 31.12.