



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 552 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 342 348	4 679 022
Sum inntekter		4 342 348	4 679 022
Kostnader			
Lønnskostnad		262 428	185 983
Annen driftskostnad		3 111 251	4 554 692
Sum kostnader		3 373 679	4 740 675
Driftsresultat		968 669	-61 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 537	27 327
Sum finansinntekter		84 537	27 327
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84 537	27 327
Resultat før skattekostnad		1 053 206	-34 326
Årsresultat		1 053 206	-34 326
Totalresultat		1 053 206	-34 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 206	-34 326
Sum overføringer og disponeringer		1 053 206	-34 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 228	30 246
Andre fordringer		200 266	200 425
Sum fordringer		218 494	230 671
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 153 181	3 071 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 153 181	3 071 763
Sum omløpsmidler		4 371 675	3 302 434
SUM EIENDELER		4 371 675	3 302 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 215 341	3 162 135
Sum opptjent egenkapital		4 215 341	3 162 135
Sum egenkapital		4 215 341	3 162 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 145	50 200
Annen kortsiktig gjeld		70 190	90 099
Sum kortsiktig gjeld		156 335	140 299
Sum gjeld		156 335	140 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 676	3 302 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450384

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 552 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 552 216
HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 342 348	4 679 022
Sum inntekter		4 342 348	4 679 022
Kostnader			
Lønnskostnad		262 428	185 983
Annen driftskostnad		3 111 251	4 554 692
Sum kostnader		3 373 679	4 740 675
Driftsresultat		968 669	-61 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 537	27 327
Sum finansinntekter		84 537	27 327
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		84 537	27 327
Resultat før skattekostnad		1 053 206	-34 326
Årsresultat		1 053 206	-34 326
Totalresultat		1 053 206	-34 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 206	-34 326
Sum overføringer og disponeringer		1 053 206	-34 326



Organisasjonsnr: 988 552 216
HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 18 228 30 246
Andre fordringer 200 266 200 425
Sum fordringer 218 494 230 671

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 153 181 3 071 763
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 153 181 3 071 763

Sum omløpsmidler 4 371 675 3 302 434

SUM EIENDELER 4 371 675 3 302 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 215 341 3 162 135
Sum opptjent egenkapital 4 215 341 3 162 135



Sum egenkapital	4 215 341	3 162 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 145	50 200
Annen kortsiktig gjeld	70 190	90 099
Sum kortsiktig gjeld	156 335	140 299
Sum gjeld	156 335	140 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 371 676	3 302 434



Organisasjonsnr: 988 552 216
HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5928

Hellerudparken Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Hellerudparken Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 09:00 og lukker 16. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5928>

Det holdes også et frivillig møte 13. mai kl. 18:00 , Haugerud seniorsenter, Hagapynten 38, 0673 Oslo.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Montering av varmpumpe
7. Montering av varmekilde på terrasse
8. Endring i vedtektene
9. Endring i vedtektene §9
10. Endring av vedtektene §7
11. Endring av vedtektene §7 om valgkomiteen
12. Bord og benker til uteplassen nord for blokk 3
13. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i Hellerudparken Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår vår rådgiver i OBOS, Lisa Bruun-Olsen, som møteleder.

Forslag til vedtak

Lisa Bruun-Olsen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Helge Tangen og Egil Bjøntegård er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport - 5928.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000.

Sak 6

Montering av varmepumpe

Forslag fremmet av:

Takaaki Yoshikawa og Sara Aslesen (42D), Steinar og Vera Kristiansen (48A)

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Oppvarming av hjem ved varmepumpe blir stadig mer vanlig, pga. økende strømpriser og energieffektivisering. Vi mener det vil være i sameiets interesse å gjøre det lettere for beboerne å sette opp disse, og samtidig formalisere rammer for dette som sørger for at installasjonen skjer på en forsvarlig og hensiktsmessig måte.



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Montering av varmepumpe
- Mot Montering av varmepumpe

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Styret foreslår at man åpner for montering av varmepumper etter en individuell søknad som vil vurderes av styret uavhengig av andre tidligere søknader. Vi ser likevel behov for helt krystallklare regler i denne sammenheng og ønsker innspill fra årsmøte på hvilke regler som skal gjelde. Med utgangspunkt i innspill fra dette årsmøte utarbeider styret retningslinjer for montering av varmepumpe som et vedlegg 3 til beboerreglene.

2. Styret foreslår at man åpner for montering av varmepumper etter en individuell søknad som vil vurderes av styret uavhengig av andre tidligere søknader. Vi ser likevel behov for helt krystallklare regler i denne sammenheng og ønsker innspill fra årsmøte på hvilke regler som skal gjelde. Med utgangspunkt i innspill fra dette årsmøte utarbeider styret forslag til retningslinjer for montering av varmepumpe. Dette vil så bli sendt ut som en enkelt sak i et ekstraordinært digitalt sameiermøte. Seksjonseiere som ønsker manuell deltakelse vil selvsagt få anledning til dette.

Sak 7

Montering av varmekilde på terrasse

Forslag fremmet av:

Erik Nordby

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Foreslår at punkt hvor det står at det ikke er tillatt med varmekilder på terrasser fjernes. Foreslår at det kan være tillatt med godkjente terrassevarmere. Det er i dag mange fine godkjente terrassevarmere for tak og veggmontering.

Styrets innstilling

Med henvisning til beboerreglenes intensjon om brannsikring forslås forslaget avvist.

Forslag til vedtak

Det tillates godkjente terrassevarmere montert på balkongen



Sak 8

Endring i vedtektene

Forslag fremmet av:

Elisabeth Fasting

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Eierseksjonsloven ble endret i 2017, henvisning til loven i vedtektene må .

Loven avløser eierseksjonsloven av 1997, som igjen avløste eierseksjonsloven av 1983.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget.

Forslag til vedtak

Vedtektene §18 endres til:

§ 18

FORHOLDET TIL LOV OM EIERSEKSJONER

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter eller når vedtektene strider mot eierseksjonsloven, gjelder reglene i lov om eierseksjoner LOV-2017-06-16-65.

Sak 9

Endring i vedtektene §9

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

§9 Sameiermøtet

2. setning lyder som følger: "Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april måned." For å harmonisere vedtektene med lov om sameierseksjoner forslår vi at teksten endres til:

"Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av juni måned".

Styret går inn for endringen

Forslag til vedtak

Vedtektene §9 endres i henhold til beskrivelsen.



Sak 10

Endring av vedtektene §7

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

§ 7 STYRET OG STYRETS OPPGAVER

Første setning lyder: "Sameiet skal ha et styre på fem medlemmer og to varamedlemmer"

Det har i de senere årene vært utfordrende å rekruttere til sameiets styre. Slik det har vært de senere årene har det vært 10 personer vi har måttet rekruttere. Videre har man stått i noen tilfeller hvor styret i perioder ikke har hatt det antallet medlemmer vedtektene fastslår. Loven sier ingenting om at vi må ha varamedlemmer, og i tilfelle noen styremedlemmer er borte fra styremøter og man ikke har vara, er det fortsatt slik at styret er vedtaksdyktig så lenge minst halvparten av styremedlemmene er til stede. Når det er sagt så vil vi understreke at den optimale løsningen er å ha 5 styremedlemmer og gjerne 2 vara.

For å tilrettelegge for en litt smidigere og tilpasset organisering foreslår styret å endre første setning til:

"Sameiet skal ha et styre på 3 til 5 medlemmer, og det kan velges inntil 2 varamedlemmer"

Forslag til vedtak

Vedtektene §7 endres i henhold til beskrivelsen.

Sak 11

Endring av vedtektene §7 om valgkomiteen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

§ 7 STYRET OG STYRETS OPPGAVER

Fjerde setning lyder: "Styret fungerer som valgkomité eller det kan opprette en egen valgkomité."

I de senere årene har sameiermøtet valgt en valgkomité, noe som faktisk ikke er nevnt vedtektene. Det er vår vurdering at det er en ubetinget fordel om valgkomiteen faktisk velges av sameiermøtet, men det kan være utfordrende å ha et absolutt krav. Dagens tekst fanger opp dette siste punktet.

Fjerde setning foreslås endret til: "Sameiermøte utpeker en egen valgkomité på 2-3 medlemmer"

Forslag til vedtak

Vedtektene §7 endres i henhold til beskrivelsen.



Sak 12

Bord og benker til uteplassen nord for blokk 3

Forslag fremmet av:

Bjørnhild Sæterøy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har en fin uteplass nord for blokk 3. Der har vi et lite bord med faste benker. Det er et ønske at vi får en bedre løsning, dvs et større bord med løse benker med ryggstøtte. Det bør være tremøbler som tåler å stå ute hele året. Dette kan være i tillegg til nåværende løsning, og vil også gjøre det lettere for mer enn en gruppe å være der samtidig.

Forslag til vedtak

Sameiet går til innkjøp av bord og separate benker til uteplassen nord for blokk 3.

Sak 13

Valg av tillitsvalgte

Se valgkomiteens innstilling til kandidater vedlagt.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Berntsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Harald Venge
- Steinar Kristiansen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aud Kristiansen
- Erik Nordby

Valg av 3 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Bjørn Brindis



- Egil Bjøntegaard
- Erling Heen

Vedlegg

1. Forslag til styreverv 2024.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Morten Berntsen	Hellerudstubben 2 F
Styremedlem	Anita Flatum	Hellerudstubben 8 E
Styremedlem	Erling Heen	Hellerudstubben 10 A
Styremedlem	Idar Saxrud Johansen	Hellerudstubben 12 C
Styremedlem	Rolf Syversen	Hellerudstubben 24 D
Varamedlem	Elisabete Fortes C Pires	Hellerudstubben 2 E
Varamedlem	Helge Tangen	Hellerudstubben 6 D

Valgkomiteen

Egil Bjøntegaard	
Bjørn Brindis	Hellerudstubben 16 B
Harald Venge	Hellerudstubben 30 A

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no eller på e-post hellerudparken@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Hellerudparken Boligsameie

Sameiet består av 121 seksjoner.

Hellerudparken Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988552216, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

143 929

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Hellerudparken Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styremøter

Styret har gjennomført 13 styremøter i perioden, som inkluderer faste møter, samt ekstraordinære møter i forbindelse med budsjett, årsregnskap og årsmøte.

Vi gjennomførte også et todagers seminar i starten av mai 2023, like etter konstitueringen av det nye styret.

Kontakt med beboerne.

Styret har videreført ordningen med «åpen halvtime» på de faste styremøtene, hvor beboere har hatt anledning til å komme innom styrerommet for henvendelser.

Vi har gjort litt endringer med tanke på hvordan komme i kontakt med oss, blant annet at vi har endret den offisielle epost-adressen utad til hellerudparken@styrerommet.no.

Vi er også i gang med å se på mer bruk av Vibbo som en hovedkanal for informasjon men har fortsatt en jobb å gjøre her, ikke minst på hvordan å ta vare på de som har reservert seg mot elektronisk kommunikasjon. Det er ikke til å legge skjul på at styret har slitt med å levere godt nok på informasjon ut til beboere

Lys i garasje og kjeller

Styret har gjennomført en planlagt utskifting av lysene i garasjen og kjeller/bodområdene, grunnet EU-forbud og utfasing av gammeldagse lysstoffrør.

I den anledning hentet vi inn tilbud fra fire leverandører, og valgte det gunstigste tilbudet fra Guldbrandsen & Olimb. På grunn av overgang til nye LED-pærer måtte også armaturer skiftes ut.

Strømforbruket er vesentlig lavere med de nye lysene, både fordi det er LED, og fordi de har individuelle bevegelsessensorer som skrur lysene av og på. I kjellerbodene har det tidligere vært litt utfordring med at man glemmer å skru av lysene, men nå går dette automatisk.

De neste lysene som er planlagt å skifte ut blir i trappeoppgangene.

Befaring i boder og brannsikkerhet

Styret har gjennomført befaringer i bodområdene med hensyn til brannsikkerhet, og har i enkelte tilfeller måtte påpeke regelbrudd ovenfor beboere. Det gjelder først og fremst oppbevaring av brannfarlige stoffer (f.eks. gassbeholdere) i kjellerboden. Dette er forbudt.

Noen beboere har kjellerbod hvor det er kabler/kabelbro i taket. Det er ikke lov å bruke disse til oppbevaring.

Brannanlegget har hatt en årlig sjekk.

Skadedyr

Styret har opprettholdt avtalen med Rentokil om åtekasser mot mus/rotter.

I tillegg har vi fortsatt serviceavtalen med Anticimex om "Smartpipe", som skal stoppe rotter fra å komme inn i avløpsrørene via kummen. Den ble montert i forrige styreperiode, og det har ikke blitt rapport inn nye tilfeller av rotter i avløpene etter denne ble installert.



Samtidig henstiller vi alle beboere til å følge gode vaner for å forhindre skadedyr. Det gjelder spesielt å unngå at søppel havner utenfor søppelcontainerne, samt å ikke legge ut mat til fugler (se beboerregel 20).

Vedlikehold bygg

Foregående styre hadde klargjort for en del jobb i forbindelse med betong-vedlikehold i garasjen. Styret kom litt for sent i gang med denne prosessen slik at entreprenør ikke kunne få begynt med denne før frosten kom, så den ble i samråd med konsulent utsatt til i år. Foreløpig avtalt til uke 32.

Vi har fortsatt en sprekk i blokk 2 som må holdes øye med og overvåkning av denne blir igangsatt i forbindelse med det øvrige vedlikehold.

Vi har i tillegg blitt oppmerksomme på fuger mellom vindu og murvegg som slipper mange steder, veldig mange steder. Vi er i gang med få undersøkt omfang, konsekvenser og mulige tiltak. Dette vil vi komme nærmere tilbake til.

Det nye søppelskuret ved blokk 3 ble malt, men i noe feil farge. Vil bli rettet opp så snart vi finner ut hvilken farge som egentlig skal brukes, den vi hadde stående var det i alle fall ikke helt riktig

Økonomi

Grunnet mindre aktivitet på større vedlikeholdsoppgaver i siste halvdel av 2023, har vi i år et generert et overskudd som er greit å putte på konto. Det er dog ingen grunn til å la være å følge opp årsmøtevedtaket fra i fjor om ekstra innkalling av kapital. Årets budsjett som egentlig ikke inneholder noen tunge omfattende vedlikeholdsarbeider, går ikke i balanse, og da er ekstra kapitalinnkalling tatt med i regnskapet

Heisene har gjennomgått kontroll og kun mindre avvik ble funnet. Noe er rettet og noe er til vurdering hos ekstern spesialist. Nytt av året er at Kone som vi har avtale med er blitt Obos leverandør og gir oss en bedre og billigere avtale.

Garasjen

Varmekablene til nedkjørselen er oppgradert da den gamle var defekt. Samtidig har det vært utfordrende for varmekablene i vinter i perioden med streng kulde og mye nedbør som gjorde at nedkjørselen var periodevis noe utfordrende

I påvente av betongjobben som må utføres har vi ventet med vask av garasje. Dette vi blir prioritert når betongjobben er ferdigstilt.

I mai måned hadde vi en påkjørsel i garasjeporten. Reparasjonen var uten kostnad for oss da fant frem til vedkommende som hadde forårsaket skaden.

Heiser.

Det har vært noen mindre avvik ved heiskontrollen som er under utbedring. Vi har fortsatt en større vedlikeholdsjobb ved 2 av heisene som ikke er tatt ennå, men Kone opplyser at det foreløpig ikke har vært behov for å bytte ut brems i blokk 1 og 3. Dette utføres når det blir nødvendig – status følges opp ifb. med service. Dette arbeidet må utføres ved behov. Det er budsjettert for dette i 2024.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kapitalinnkalling i henhold til årsmøtevedtak.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 4 337 208.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 185 000.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømtøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hellerudparken Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSTYJ-LOFOE-SUF50-HMMEL-H6XDC-TEVYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 16:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSTYJ-LOFOE-SUF5O-HIMMEL-H6XDC-TEVYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

18 av 31

Årsrapport - 5928.pdf



HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 552 216, KUNDENR. 5928

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 012 620	4 012 620	4 013 000	4 012 299
Andre inntekter	3	329 728	666 402	0	400 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 342 348	4 679 022	4 013 000	4 412 299
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-32 430	-22 983	-25 000	-29 000
Styrehonorar	5	-199 998	-150 000	-200 000	-200 000
Revisjonshonorar	6	-15 763	-15 014	-15 000	-16 500
Andre honorarer		-30 000	-13 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-173 004	-166 328	-175 000	-183 500
Konsulenthonorar	7	-29 038	-85 588	-60 000	-60 000
Drift og vedlikehold	8	-340 473	-1 908 337	-850 000	-1 185 000
Forsikringer		-210 858	-193 288	-210 000	-232 000
Festeavgift		-60 033	-56 359	-60 000	-63 000
Kommunale avgifter	9	-969 444	-809 541	-930 000	-1 130 000
Energi/fyring	10	-125 439	-171 540	-195 000	-150 000
TV-anlegg/bredbånd		-611 419	-550 598	-600 000	-642 000
Andre driftskostnader	11	-575 781	-598 100	-630 000	-616 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 373 679	-4 740 675	-3 980 000	-4 537 000
DRIFTSRESULTAT		968 669	-61 653	33 000	-124 701
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	84 537	27 327	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		84 537	27 327	0	0
ÅRSRESULTAT		1 053 206	-34 326	33 000	-124 701
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 053 206	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-34 326		



HELLERUDPARKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 552 216, KUNDENR. 5928

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		18 228	30 246
Forskuddsbetalte kostnader		200 266	195 009
Andre kortsiktige fordringer		0	5 416
Driftskonto OBOS-banken		1 109 889	108 582
Sparekonto OBOS-banken		3 043 292	2 963 181
SUM OMLØPSMIDLER		4 371 675	3 302 434
SUM EIENDELER		4 371 675	3 302 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		4 215 341	3 162 135
SUM EGENKAPITAL		4 215 341	3 162 135
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		70 190	68 100
Leverandørgjeld		86 145	50 200
Annen kortsiktig gjeld		0	21 999
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 335	140 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 676	3 302 434
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.04.2024

Styret i Hellerudparken Boligsameie

Morten Berntsen/s/

Erling Heen/s/

Anita Flatum/s/

Idar Saxrud Johansen/s/

Rolf Syversen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 980 412
Garasje	32 208
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 012 620

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Parkeringskort	1 000
Regnskapskorrigeringer	36
Ekstra kapitalinnkalling	328 692
SUM ANDRE INNETEKTER	329 728

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-32 430
SUM PERSONALKOSTNADER	-32 430

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 199 998.

I tillegg har styret fått dekket kr 30 000 til utgifter i forbindelse med møter på dagtid

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 763.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 913
Andre konsulentonorarer	-10 125
SUM KONSULENTHONORAR	-29 038

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Større bygnmessige vedlikehold, Blue Tec AS	-96 719
Tilskudd fra Oslo Kommune vedr infrastruktur	50 000
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-46 719
Drift/vedlikehold bygninger	-2 757
Drift/vedlikehold elektro	-39 133
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-75 078
Drift/vedlikehold heisanlegg	-79 842
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 972
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-72 141
Kostnader dugnader	-3 831
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-340 473

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-651 369
Renovasjonsavgift	-318 075
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-969 444

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-125 439
SUM ENERGI / FYRING	-125 439

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 500
Container	-6 240
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-42 530
Håndverktøy	-3 908
Vaktmestertjenester	-357 690
Renhold ved firmaer	-107 875
Snørydding	-29 348
Andre fremmede tjenester	-2 400
Kontor- og datarekvisita	-1 658
Trykksaker	-4 331
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 100
Andre kontorkostnader	-774
Telefon u/mva	-259
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-4 447
Velferdskostnader	-3 726
Tap på fordringer,	-94
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-575 781

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	83 758
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	779
SUM FINANSINTEKTER	84 537



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 1736540. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Ark1

Forslag til styreverv i Hellerudparken boligsameie, årsmøte 13. mai 2024

Funksjon	Periode	Navn	Adresse
Leder	Velges for 1 år	Morten Berntsen	Hellerudstubben 2 F
Styremedlem	Velges for 2 år	Steinar Kristiansen	Hellerudstubben 48 A
Styremedlem	Velges for 2 år	Harald Venge	Hellerudstubben 30 A
Varamedlem	Velges for 1 år	Aud Kristiansen	Hellerudstubben 14 D
Varamedlem	Velges for 1 år	Erik Nordby	Hellerudstubben 46 A
Styremedlem	Ikke på valg, 1 år igjen	Idar Saxrud Johansen	Hellerudstubben 12 C
Styremedlem	Ikke på valg, 1 år igjen	Rolf Syversen	Hellerudstubben 24 D
Valgkommitte	Velges for 1 år	Erling Heen	Hellerudstubben 10 A
Valgkommitte	Velges for 1 år	Bjørn Brindis	Hellerudstubben 16 B
Valgkommitte	Velges for 1 år	Egil Bjøntegaard	Hellerudstubben 48 B

Hellerud, 27. april 2024

Egil Bjøntegaard

Bjørn Brindis

Harald Venge

Side 1

Vedlegg 2

25 av 31

Forslag til styreverv 2024.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.24

Selskapsnummer: 5928 Selskapsnavn: Hellerudparken Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lisa Bruun-Olsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Helge Tangen og Egil Bjøntegård er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 200 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Montering av varmepumpe

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For montering av varmepumpe
 Mot montering av varmepumpe

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Styret foreslår at man åpner for montering av varmepumper etter en individuell søknad som vil vurderes av styret uavhengig av andre tidligere søknader. Vi ser likevel behov for helt krystallklare regler i denne sammenheng og ønsker innspill fra årsmøte på hvilke regler som skal gjelde. Med utgangspunkt i innspill fra dette årsmøte utarbeider styret retningslinjer for montering av varmepumpe som et vedlegg 3 til beboerreglene.
- Styret foreslår at man åpner for montering av varmepumper etter en individuell søknad som vil vurderes av styret uavhengig av andre tidligere søknader. Vi ser likevel behov for helt krystallklare regler i denne sammenheng og ønsker innspill fra årsmøte på hvilke regler som skal gjelde. Med utgangspunkt i innspill fra dette årsmøte utarbeider styret forslag til retningslinjer for montering av varmepumpe. Dette vil så bli sendt ut som en enkelt sak i et ekstraordinært digitalt sameiermøte.- Seksjonseiere som ønsker manuell deltakelse vil selvsagt få anledning til dette.

Sak 7 Montering av varmekilde på terasse

Det tillates godkjente terassevarmere montert på balkongen

- For
 Mot

Sak 8 Endring i vedtektene

Vedtektene §18 endres til:

§ 18

FORHOLDET TIL LOV OM EIERSEKSJONER

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter eller når vedtektene strider mot eierseksjonsloven, gjelder reglene i lov om eierseksjoner LOV-2017-06-16-65.

- For
 Mot



Sak 9 Endring i vedtektene §9

Vedtektene §9 endres i henhold til beskrivelsen.

For

Mot

Sak 10 Endring av vedtektene §7

Vedtektene §7 endres i henhold til beskrivelsen.

For

Mot

Sak 11 Endring av vedtektene §7 om valgkomiteen

Vedtektene §7 endres i henhold til beskrivelsen.

For

Mot

Sak 12 Bord og benker til uteplassen nord for blokk 3

Sameiet går til innkjøp av bord og separate benker til uteplassen nord for blokk 3.

For

Mot



Sak 13 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Morten Berntsen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Harald Venge

Steinar Kristiansen

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Aud Kristiansen

Erik Nordby

Valgkomité (kun 3 skal velges)

Bjørn Brindis

Egil Bjøntegaard

Erling Heen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.