



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 715 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATO2012 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 538	44 538
Annen driftskostnad	3	84 152	70 107
Sum kostnader		128 689	114 644
Driftsresultat		51 311	65 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			1 682
Annen finanskostnad		1 668	500
Sum finanskostnader		1 668	2 182
Netto finans		-1 668	-2 172
Ordinært resultat før skattekostnad		49 643	63 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 921	13 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 722	49 277
Årsresultat		38 722	49 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 722	49 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	38 722	49 277
Sum overføringer og disponeringer		38 722	49 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	18 939	15 676
Sum immaterielle eiendeler		18 939	15 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 519 528	1 564 066
Sum varige driftsmidler		1 519 528	1 564 066
Sum anleggsmidler		1 538 467	1 579 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 508	89 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 508	89 176
Sum omløpsmidler		267 508	89 176
SUM EIENDELER		1 805 975	1 668 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 484	190 763
Sum opptjent egenkapital		229 484	190 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		250 484	211 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 450	17 037
Kortsiktig konserngjeld	1	1 539 041	1 440 118
Sum kortsiktig gjeld		1 555 491	1 457 155
Sum gjeld		1 555 491	1 457 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 975	1 668 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149668

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 715 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATO2012 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 715 113
ATO2012 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	44 538	44 538
Annen driftskostnad	3	84 152	70 107
Sum kostnader		128 689	114 644
Driftsresultat		51 311	65 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad			
			1 682
Annen finanskostnad		1 668	500
Sum finanskostnader		1 668	2 182
Netto finans		-1 668	-2 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
		49 643	63 184
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	10 921	13 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 722	49 277
Årsresultat		38 722	49 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		38 722	49 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	5	38 722	49 277
Sum overføringer og disponeringer		38 722	49 277



Sum gjeld	1 555 491	1 457 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 805 975	1 668 918



Organisasjonsnr: 998 715 113
ATO2012 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ato2012 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998715113

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Ato2012 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 538	44 538
Annen driftskostnad	3	84 152	70 107
Sum driftskostnader		128 689	114 645
DRIFTSRESULTAT		51 311	65 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 682
Annen finanskostnad		1 668	500
Sum finanskostnader		1 668	2 182
NETTO FINANSPOSTER		-1 668	-2 172
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 643	63 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 921	13 907
ORDINÆRT RESULTAT		38 722	49 277
ARSRESULTAT		38 722	49 277
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	38 722	49 277
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		38 722	49 277

Årsregnskap for Ato2012 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998715113

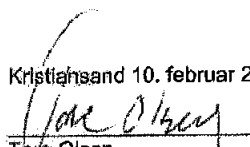


Ato2012 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	18 939	15 676
Sum immaterielle eiendeler		18 939	15 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 519 528	1 564 066
Sum varige driftsmidler		1 519 528	1 564 066
SUM ANLEGGSMIDLER		1 538 467	1 579 742
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 508	89 176
SUM OMLØPSMIDLER		267 508	89 176
SUM EIENDELER		1 805 975	1 668 918
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	229 484	190 763
Sum opptjent egenkapital		229 484	190 763
SUM EGENKAPITAL		250 484	211 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		16 450	17 037
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 539 041	1 440 118
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 555 491	1 457 155
SUM GJELD		1 555 491	1 457 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 805 975	1 668 918

Kristiansand 10. februar 2022


Tore Olsen
styrets leder/daglig leder



Ato2012 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	1 539 041	1 440 118

Selskapet har leieinntekter fra øvrig konsernselskap i 2021 med kr 180 000.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 931 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 931 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	367 434
+ Ordinære avskrivninger	44 538
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	411 972
Balansført verdi pr 31/12	1 519 528
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ato2012 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	49 643
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 832
= Inntekt	64 474

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 184
= Sum betalbar skatt	14 184
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 263
= Ordinær skattekostnad	10 921
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 184
= Betalbar skatt i balansen	14 184

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	-9 000	190 763	211 763
+Fra årets resultat			38 722	38 722
Pr 31.12.	30 000	-9 000	229 484	250 484

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-86 087	-71 255
= Grunnlag utsatt skatt	-86 087	-71 255
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	86 087	71 255
= Grunnlag utsatt skattefordel	86 087	71 255
Utsatt skattefordel	18 939	15 676

Noter for Ato2012 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998715113



Ato2012 Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies Atelier T Olsen AS.