



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 026 350	2 079 980
Sum inntekter		2 026 350	2 079 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	93 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 955	3 955
Annen driftskostnad	3,4	1 061 482	1 357 045
Sum kostnader		1 145 307	1 454 514
Driftsresultat		881 042	625 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 054	1 482
Sum finanskostnader		131 548	83 938
Netto finans		104 494	82 456
Ordinært resultat før skattekostnad		881 043	625 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 043	625 468
Årsresultat	5	776 549	543 010



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 3 960 941 3 960 941

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 137 298 141 254

Sum varige driftsmidler 4 098 239 4 102 195

Sum anleggsmidler 4 098 239 4 102 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 214 51 658

Andre fordringer 160 764 175 938

Sum fordringer 163 978 227 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 820 065 2 155 747

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 820 065 2 155 747

Sum omløpsmidler 2 984 043 2 383 343

SUM EIENDELER 7 082 283 6 485 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 900 3 900

Sum innskutt egenkapital 3 900 3 900

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 216 241	439 692
Sum opptjent egenkapital		1 216 241	439 692
Sum egenkapital	7	1 220 141	443 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 220 671	5 367 652
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 406	5 779 387
Sum langsiktig gjeld		5 632 406	5 779 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 700	205 033
Skyldige offentlige avgifter		0	58
Annen kortsiktig gjeld		43 035	57 467
Sum kortsiktig gjeld		229 736	262 558
Sum gjeld		5 862 142	6 041 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 283	6 485 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372407

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Horvei Skeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 186
BORETTSLAGET SAXEMARKA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 026 350	2 079 980
Sum inntekter		2 026 350	2 079 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	93 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 955	3 955
Annen driftskostnad	3,4	1 061 482	1 357 045
Sum kostnader		1 145 307	1 454 514
Driftsresultat		881 042	625 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		27 054	1 482
Sum finanskostnader		131 548	83 938
Netto finans		104 494	82 456
Ordinært resultat før skattekostnad		881 043	625 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 043	625 468
Årsresultat	5	776 549	543 010



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 220 671	5 367 652
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 406	5 779 387
Sum langsiktig gjeld		5 632 406	5 779 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 700	205 033
Skyldige offentlige avgifter		0	58
Annen kortsiktig gjeld		43 035	57 467
Sum kortsiktig gjeld		229 736	262 558
Sum gjeld		5 862 142	6 041 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 283	6 485 538



Organisasjonsnr: 932 305 186
BORETTSLAGET SAXEMARKA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 004 672	2 004 672	2 004 672
Tillegg felleskostnader		19 428	21 780	18 700
Andre driftsinntekter	1	0	50 378	0
Lading el-bil		2 250	3 150	0
Sum inntekter		2 026 350	2 079 980	2 023 372
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	79 870	93 512	111 410
Avskrivninger	6	3 955	3 955	0
Forretningsførerhonorar		86 052	83 628	89 300
Tilleggstjenester forretningsfører		16 315	17 144	17 200
Revisjonshonorar	3	8 668	7 382	7 400
Vaktmestertjenester		0	19 980	0
Drift og vedlikehold	4	202 569	478 904	665 000
TV og/eller internett		136 343	146 504	137 000
Forsikringer		144 702	131 800	162 800
Kommunale avgifter		365 363	370 702	455 000
Energi/strøm		71 286	79 691	95 000
Kontingent Boligbyggelag		11 400	11 400	11 400
Administrasjonskostnader		18 784	9 910	23 000
Sum kostnader		1 145 307	1 454 514	1 774 510
Driftsresultat		881 042	625 466	248 862
Finansielle poster				
Renteinntekter		27 054	1 482	0
Rentekostnader		131 548	83 938	235 000
Netto finanskostnader		104 494	82 456	235 000
Resultat	5	776 549	543 010	13 862

Årsregnskap



75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	51 960	51 960
Bygninger	6	3 759 774	3 759 774
Parkeringsanlegg	6	149 207	149 207
Andre driftsmidler	6	137 298	141 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 098 239	4 102 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 214	51 658
Forskuddsbetalte kostnader		158 520	175 938
Andre fordringer		2 244	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 820 065	2 155 747
Sum omløpsmidler		2 984 043	2 383 343
SUM EIENDELER		7 082 283	6 485 538

Balanse 2022



75 Borettslaget Saxemarka III

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		1 216 241	439 692
Sum egenkapital	7	1 220 141	443 592
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	5 220 671	5 367 652
Borettsinnskudd		411 735	411 735
Sum langsiktig gjeld		5 632 406	5 779 387
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 321	0
Innbetalt strøm		3 150	0
Leverandørgjeld		186 700	205 033
Skyldig off. avgifter		0	58
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	408
Påløpne renter		1 098	468
Annen kortsiktig gjeld		34 466	56 591
Sum kortsiktig gjeld		229 736	262 558
Sum gjeld		5 862 142	6 041 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 283	6 485 538

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bendik Horvei Skeide
Styreleder

Malin Winum
Styremedlem

Charlotte Olsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bates Grønne Kroner	0	15 000
Viderefakturert planter til fellesområdene	0	35 378
Sum	0	50 378

Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	11 956
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	11 556
Sum personalkostnader	79 870	93 512

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	20 160	12 983
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	57 254	302 798
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	33 595	102 017
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 429	22 520
6730 Honorar for teknisk rådgivning	43 676	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 455	38 586
Sum	202 569	478 904

Lavere kostnader til bygningsmessig og utvendig vedlikehold skyldes at det ble utført vesentlig vedlikehold i 2021, som besto av takvask, ny takvifte og motor. Det ble også kjøpt inn nye plantekasser, frukttrær og planter. De andre Saxemarka lagene ble fakturert sin andel av det utvendige vedlikeholdet i 2021, kr 35 378.

Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	776 549	543 010
Avdrag på lån	-146 981	-156 404
Tilbakeføring av avskrivning	3 955	3 955
Endring disponible midler	633 523	390 561
Omløpsmidler	2 984 043	2 383 343
Kortsiktig gjeld	229 736	262 558
Disponible midler	2 754 308	2 120 785

Note 6 - Varige driftsmidler

	Skisseforslag uteareal/iheis	Robotklipper RS615	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 394	19 777	3 584 950	134 430	149 207	51 960
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 394	19 777	3 584 950	134 430	149 207	51 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 810	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 394	2 967	3 584 950	134 430	149 207	51 960
Årets avskrivninger :	0	3 955	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	1959	1959	1996	1959
Antatt levetid i år :		5				
	Tørketrommel	Nedgravde bosscont				
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 125	134 331				
Årets tilgang :	0	0				
Årets avgang :	0	0				
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 125	134 331				
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 125	0				
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0				
Bokført verdi pr.31.12:	0	134 331				
Anskaffelsesår :	2011	2014				
Antatt levetid i år :	5					

Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

Note 6 - Varige driftsmidler

Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Noter 75 Borettslaget Saxemarka III

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	1 216 241	776 549	439 692
Sum Egenkapital	1 220 141	776 549	443 592

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867184845
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.84 %
Betingelser:	brev fra Handelsbanken
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 730 000
Lånesaldo 01.01:	5 367 652
Avdrag i perioden:	146 981
Lånesaldo 31.12:	5 220 671
Saldo 5 år frem i tid:	4 613 406

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 632 406 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 4 098 239.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 75 Borettslaget Saxemarka III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka III

Styreleder	Bendik Horvei Skeide (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Malin Winum (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Charlotte Olsen (sign.)	02.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: XDG78-FK6TY-D1JPA-G20J2-NMCMIE-KP8PY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 3. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-03 18:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDG78-FK6TY-D1JPA-G20J2-NMOME-KP8PY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>