



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 856	37 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 856</b>	<b>37 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 856</b>	<b>-37 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen innskutt egenkapital	4	-36 855	-37 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 480	197 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 117</b>	<b>14 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 117</b>	<b>14 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 597</b>	<b>212 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	25 597	62 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 597</b>	<b>162 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 597</b>	<b>162 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		100 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	100 000
Sum gjeld		100 000	50 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 597</b>	<b>212 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNEBY UTVIKLING VEST AS  
Forretningsadresse: Brennløkkveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 687 053  
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 856	37 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 856</b>	<b>37 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 856</b>	<b>-37 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen innskutt egenkapital	4	-36 855	-37 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 855</b>	<b>-37 473</b>



Organisasjonsnr: 992 687 053  
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	197 480	197 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 480</b>	<b>197 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 117	14 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 117</b>	<b>14 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 597</b>	<b>212 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	25 597	62 452
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 597</b>	<b>162 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 597</b>	<b>162 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		100 000	50 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	50 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 597</b>	<b>212 452</b>



Organisasjonsnr: 992 687 053  
ÅNEBY UTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Ryen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Åneby Utvikling Vest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: TEAT4-UFYQE-NX4TF-EP2C2-WVMPO-CTX77



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 856	37 487
Sum driftskostnader		<u>36 856</u>	<u>37 487</u>
Driftsresultat		<u>-36 856</u>	<u>-37 487</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	14
Netto finansposter		<u>1</u>	<u>14</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-36 855</u>	<u>-37 473</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>-36 855</u>	<u>-37 473</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra annen innskutt egenkapital	4	<u>-36 855</u>	<u>-37 473</u>
Sum disponert		<u>-36 855</u>	<u>-37 473</u>

Pemso Dokumentnøkkel: TEAT.4.UFYQE-NX4TF-EP2C2-WVMPQ-CTX77



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Sum varige driftsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
Sum anleggsmidler		<u>197 480</u>	<u>197 480</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 117</u>	<u>14 972</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 117</u>	<u>14 972</u>
Sum eiendeler		<u>225 597</u>	<u>212 452</u>

Pemso Dokumentnøkkel: TEAT4-UFYQE-NX41F-EP2C2-WVMPQ-CTX77



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>25 597</u>	<u>62 452</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>125 597</u>	<u>162 452</u>
Sum egenkapital		<u>125 597</u>	<u>162 452</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til aksjonær		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>50 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>225 597</u>	<u>212 452</u>

31. desember 2024  
Hakadal, 31. januar 2025

---

Stian Ryen  
Daglig leder/Styreleder

---

Tom Andre Ryen  
Styremedlem

---

Anne Helene Ryen  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: TEAT4-UFYQE-NX41F-EP2C2-WVMPQ-CTX77



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 855	-37 473
Årets skattegrunnlag	-36 855	-37 473
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-102 184	-65 329
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-102 184	-65 329
Utsatt skattefordel (22%)	-22 480	-14 372

Selskapet har ihht valgdgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	62 452	162 452
Årsresultat	0	-36 855	-36 855
Egenkapital 31.12.	100 000	25 597	125 597

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	47 480	197 480
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	47 480	197 480
Balanseført pr. 31.12.	150 000	47 480	197 480



## Åneby Utvikling Vest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Leif Ryen Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styret i Åneby Utvikling Vest AS og Leif Ryen Eiendom AS består av de samme personene.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ryen, Stian

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2593697

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-06 19:33:49 UTC



### Ryen, Tom Andre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2902540

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-02-07 08:45:42 UTC



### Ryen, Anne Helene

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1666677

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-02-07 09:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEAT4-UFYQE-NX4HF-EP2C2-WVMPQ-CTX77

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.