



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERGÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 188 994	11 572 083
Sum inntekter		12 188 994	11 572 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 426	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 301	40 301
Annen driftskostnad	5,6,7,8	9 392 447	8 687 911
Sum kostnader		9 855 173	9 127 563
Driftsresultat		2 333 821	2 444 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 410	41 760
Sum finansinntekter		84 410	41 760
Annen rentekostnad		1 463 815	804 454
Sum finanskostnader		1 463 815	804 454
Netto finans		1 379 404	762 695
Ordinært resultat før skattekostnad		954 415	1 681 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 415	1 681 827
Årsresultat		954 416	1 681 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 416	1 681 826
Sum overføringer og disponeringer		954 416	1 681 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 615 049	21 615 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 215 084	1 255 385
Sum varige driftsmidler		22 830 133	22 870 434
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	150 599	150 599
Sum finansielle anleggsmidler		150 599	150 599
Sum anleggsmidler		22 980 731	23 021 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 121	13 803
Andre fordringer		413 229	738 315
Sum fordringer		423 350	752 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 920	3 368 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 920	3 368 733
Sum omløpsmidler		3 999 269	4 120 851
SUM EIENDELER		26 980 001	27 141 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		20 800	20 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 156 522	-9 110 938
Sum opptjent egenkapital		-8 177 322	-9 131 738
Sum egenkapital	10	-8 156 522	-9 110 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	31 901 472	32 608 209
Øvrig langsiktig gjeld		2 726 180	2 726 180
Sum annen langsiktig gjeld		34 627 652	35 334 389
Sum langsiktig gjeld		34 627 652	35 334 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 146	667 394
Annen kortsiktig gjeld		30 725	251 038
Sum kortsiktig gjeld		508 870	918 432
Sum gjeld		35 136 522	36 252 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 980 001	27 141 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	34 627 652	35 334 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443683

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 948 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERGÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 948 400
FAGERGÅSA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	12 188 994	11 572 083
Sum inntekter		12 188 994	11 572 083
Kostnader			
Lønnskostnad	3	422 426	399 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 301	40 301
Annen driftskostnad	5,6,7,8	9 392 447	8 687 911
Sum kostnader		9 855 173	9 127 563
Driftsresultat		2 333 821	2 444 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 410	41 760
Sum finansinntekter		84 410	41 760
Annen rentekostnad		1 463 815	804 454
Sum finanskostnader		1 463 815	804 454
Netto finans		1 379 404	762 695
Ordinært resultat før skattekostnad		954 415	1 681 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 415	1 681 827
Årsresultat		954 416	1 681 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		954 416	1 681 826
Sum overføringer og disponeringer		954 416	1 681 826



Organisasjonsnr: 953 948 400
FAGERGÅSA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 615 049	21 615 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 215 084	1 255 385
Sum varige driftsmidler		22 830 133	22 870 434

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	9	150 599	150 599
Sum finansielle anleggsmidler		150 599	150 599

Sum anleggsmidler		22 980 731	23 021 033
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 121	13 803
Andre fordringer		413 229	738 315
Sum fordringer		423 350	752 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 920	3 368 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 575 920	3 368 733

Sum omløpsmidler		3 999 269	4 120 851
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		26 980 001	27 141 884
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 800	20 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 156 522	-9 110 938
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-8 177 322	-9 131 738
Sum egenkapital	10	-8 156 522	-9 110 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	31 901 472	32 608 209
Øvrig langsiktig gjeld		2 726 180	2 726 180
Sum annen langsiktig gjeld		34 627 652	35 334 389
Sum langsiktig gjeld		34 627 652	35 334 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 146	667 394
Annen kortsiktig gjeld		30 725	251 038
Sum kortsiktig gjeld		508 870	918 432
Sum gjeld		35 136 522	36 252 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 980 001	27 141 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	34 627 652	35 334 389



Organisasjonsnr: 953 948 400
FAGERGÅSA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 202 418	2 894 744
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	954 416	1 681 826
Tilbakeføring av avskrivning	40 301	40 301
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-706 737	-1 414 453
B. Årets endring disponible midler	287 981	307 674
C. Disponible midler	3 490 399	3 202 418
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 999 269	4 120 851
Kortsiktig gjeld	-508 870	-918 432
C. Disponible midler	3 490 399	3 202 418

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	12 184 374	11 572 083	11 560 000	13 397 000
Sum leieinntekt		12 184 374	11 572 083	11 560 000	13 397 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	4 620	0	0	0
Sum annen inntekt		4 620	0	0	0
Sum inntekt		12 188 994	11 572 083	11 560 000	13 397 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	72 426	49 350	75 500	62 000
Styrehonorar	3	350 000	350 000	350 000	350 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	40 301	40 301	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		3 123 119	3 069 567	3 270 000	3 371 208
Kostnad eiendom/lokale	5	1 484 016	1 383 237	1 338 000	1 473 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 823 041	1 527 981	1 823 000	2 124 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	24 878	23 280	24 000	31 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	116 658	3 948	105 000	57 000
Reparasjon og vedlikehold	8	775 961	697 026	326 500	824 500
Revisjonshonorar		13 868	12 973	13 000	15 000
Forretningsførerhonorar		359 126	349 005	360 000	379 000
Andre honorar		92 622	64 615	58 000	60 000
Kontorkostnad		12 408	17 041	6 800	19 000
TV/bredbånd		995 903	1 029 163	996 000	1 105 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		258	0	0	0
Kontingent og gaver		63 700	64 295	65 000	66 000
Forsikring		464 715	414 006	465 000	530 000
Andre kostnader		42 174	31 774	30 000	343 000
Sum kostnad		9 855 173	9 127 563	9 305 800	10 809 708
Driftsresultat		2 333 821	2 444 520	2 254 200	2 587 292
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		84 410	41 760	5 000	0
Rentekostnad		1 463 815	804 454	1 190 000	1 675 000
Netto finansposter		1 379 404	762 695	1 185 000	1 675 000
Årsresultat		954 416	1 681 826	1 069 200	912 292
Overført til/fra annen egenkapital		954 416	1 681 826	0	0
SUM OVERFØRINGER		954 416	1 681 826	0	0



Balanse 2023 Fagergåsa Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	948 559	948 559
Bygninger	4	20 666 490	20 666 490
Andre driftsmidler	4	1 215 084	1 255 385
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	9	150 599	150 599
Sum anleggsmidler		22 980 731	23 021 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 121	13 803
Andre kortsiktige fordringer		6 733	14 552
Forskuddsbetalte kostnader		406 496	723 763
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		3 575 920	3 368 733
Sum omløpsmidler		3 999 269	4 120 851
SUM EIENDELER		26 980 001	27 141 884



Balanse 2023 Fagergåsa Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 800	20 800
Sum innskutt egenkapital		20 800	20 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 177 322	-9 131 738
Sum opptjent egenkapital		-8 177 322	-9 131 738
Sum egenkapital	10	-8 156 522	-9 110 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	31 901 472	32 608 209
Borettsinnskudd		2 726 180	2 726 180
Sum langsiktig gjeld		34 627 652	35 334 389
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		16 854	27 655
Leverandørgjeld		478 146	667 394
Påløpne renter		13 871	6 593
Annen kortsiktig gjeld		0	216 790
Sum kortsiktig gjeld		508 870	918 432
Sum gjeld		35 136 522	36 252 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 980 001	27 141 884
Pantstillelser	12	34 627 652	35 334 389

Sted: _____

Dato: _____

Agnethe Opdal
Styreleder_____
Pål Bakken
Styremedlem_____
Ingerid Johanne Strøm
Styremedlem_____
Terje Folmo
Styremedlem_____
Mette Nordli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	9 728 655	9 476 269
3609 Leie parkering	151 200	151 500
3617 Leietillegg vaskeri	0	154 752
3618 Leietillegg strøm	112 050	66 283
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 442 163	767 905
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	738 306	943 374
3690 Utleie av bod til Spoven borettslag	12 000	12 000
Sum	12 184 374	11 572 083

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	3 650	0
3957 Nøkkelsalg	720	0
3990 Andre driftsinntekter	250	0
Sum	4 620	0

Konto 3990 gjelder parkeringsbevis.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønnssystemet	8 750	0
5150 Påløpne feriepenger	1 251	0
5360 Honorarer fra lønnssystemet	10 223	0
5400 Arbeidsgiveravgift	78 815	77 550
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-26 790	-28 200
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	176	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	540 000	550 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-190 000	-200 000
Sum	422 426	399 350

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02



Noter årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Ny lekeplass	Vaskemaskiner 2.stk	Tørketrommel	Vaskemaskin W465H	Tørketrommel T4250	4 stk ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	371 117	78 750	53 900	36 931	33 784	186 404
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	371 117	78 750	53 900	36 931	33 784	186 404
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	371 117	78 750	53 900	36 931	33 784	111 842
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	0	74 562
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	18 640
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2010	2010	2017
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	10

	Tomter	Boligeiendom	Avfallsanlegg	Takvifter	Vaskemaskiner	Tørketrommel T 204
Anskaffelseskost pr.01.01 :	948 559	20 666 490	1 108 810	53 475	69 706	26 875
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	948 559	20 666 490	1 108 810	53 475	69 706	26 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	53 475	69 706	21 052
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	948 559	20 666 490	1 108 810	0	0	5 823
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	5 375
Anskaffelsesår :	1961	1961	2018	2006	2007	2020
Antatt levetid i år :				15	5	5

	Vaskemakin 1 i 9/11	Vaskemaskin i nr. 9_VM2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 180	42 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 180	42 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 079	27 462
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 101	14 788
Årets avskrivninger :	7 836	8 450
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Borettslaget består av 208 andeler.
Byggeår 1962/64. Tomtens areal er på 25 526 kvm, gnr. 163, bnr. 81 i Oslo kommune.
Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr.586802.



Noter årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 990	2 258
6310 Fast vaktmestertjeneste	1 041 309	981 944
6360 Annet renhold	3 712	41 099
6361 Fast renhold	265 285	246 480
6391 Snømåking/strøing/feiring	7 668	5 163
6392 Containerleie/tømming	88 951	68 751
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	75 101	37 543
Sum	1 484 016	1 383 237

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS & vedlikehold, hjemmeside, domene	24 878	23 280
Sum	24 878	23 280

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	464	0
6540 Inventar	413	0
6541 Kontormaskiner	0	680
6543 Vaskerianlegg	110 730	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 041	2 537
6552 Driftsmateriell	2 009	731
Sum	116 658	3 948

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	181 500
6602 Vedlikehold VVS	150 415	155 875
6603 Vedlikehold elektro	222 364	69 233
6605 Vedlikehold fellesanlegg	215	2 361
6608 Vedlikehold varmeanlegg	17 976	25 471
6613 Vedlikehold uteområder	15 981	3 125
6616 Vedlikehold vaskeri	46 668	57 238
6617 Vedlikehold brannvernustyr	76 200	115 900
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 661	60 400
6630 Egenandel forsikring	25 000	2 000
6641 Malerarbeider	4 177	0
6642 Snekkerarbeid	60 119	10 875
6644 Fasade/balkonger	361	3 113
6648 Vedlikehold dører og porter	24 652	9 936
6690 Solirør konsulent - rørforying	118 172	0
Sum	775 961	697 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Note 9 - Aksjer og andeler

Borettslaget har 125 aksjer à kr 200 i Bogerud Varmesentral AS på tilsammen kr 25 000, samt andel tomt i Bogerud Varmesentral à kr 14 448,50.

Det er bokført innskuddsbevis m/leierett for garasje plass i Rustadterrassen Borettslag à kr 111 000.

Borettslaget har også 3 andeler à kr 50 i Bøler Samfunnshus på tilsammen kr 150.



Noter årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 800	0	20 800
Sum innskutt egenkapital	20 800	0	20 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 131 738	954 416	-8 177 322
Sum opptjent egenkapital	-9 131 738	954 416	-8 177 322
Sum egenkapital	-9 110 938	954 416	-8 156 522

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12139000925
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	39 130 164
Lånesaldo 01.01:	32 608 209
Avdrag i perioden:	706 737
Lånesaldo 31.12:	31 901 472
Saldo 5 år frem i tid:	28 221 616

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139000925	192	155 286	29 814 912
	15	131 354	1 970 310
	1	116 191	116 191



Noter årsregnskap 2023 Fagergåsa Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	31 901 472
Innskuddskapital	2 726 180
Boligselskapets pantesikrede gjeld	34 627 652
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 615 049

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fagergåsa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagergåsa Borettslag

Styreleder	Agnethe Opdal (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Mette Nordli (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ingerid Johanne Strøm (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Pål Bakken (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Terje Folmo (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fagergåsa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fagergåsa Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6A081-XUUD-MTYBK-LTWTE-4J8ID-IMUMP



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-15 09:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6A081XJUID-MTYBK-LTWTE-4J8ID-IMUMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>