



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 634 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 269 567	
Sum kostnader		2 269 567	
Driftsresultat		-2 269 567	
Annen rentekostnad		172 387	
Sum finanskostnader		172 387	
Netto finans		-172 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 441 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 441 953	0
Årsresultat	5	-2 441 953	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 441 953	
Totalresultat		-2 441 953	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 441 953	
Sum overføringer og disponeringer		-2 441 953	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	3		2 265 817
Sum varige driftsmidler			2 265 817
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	2 265 817
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	2 265 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			13 844
Udekket tap	5	2 428 110	
Sum opptjent egenkapital		-2 428 110	13 844
Sum egenkapital		-2 328 110	113 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	624 244	620 494
Sum annen langsiktig gjeld		624 244	620 494
Sum langsiktig gjeld		624 244	620 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 703 866	1 531 479
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 703 866	1 531 479
Sum gjeld		2 328 110	2 151 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 265 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667978

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 634 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 634 128
BRØDHOLT UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	2 269 567	
Sum kostnader		2 269 567	
Driftsresultat		-2 269 567	
Annen rentekostnad		172 387	
Sum finanskostnader		172 387	
Netto finans		-172 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 441 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 441 953	0
Årsresultat	5	-2 441 953	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 441 953	
Totalresultat		-2 441 953	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 441 953	
Sum overføringer og disponeringer		-2 441 953	



Organisasjonsnr: 997 634 128
BRØDHOLT UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	3		2 265 817
Sum varige driftsmidler			2 265 817

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	2 265 817
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 7		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		0	2 265 817
----------------------	--	----------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			13 844
Udekket tap	5	2 428 110	
Sum opptjent egenkapital		-2 428 110	13 844

Sum egenkapital		-2 328 110	113 844
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	624 244	620 494
Sum annen langsiktig gjeld		624 244	620 494
Sum langsiktig gjeld		624 244	620 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 703 866	1 531 479
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 703 866	1 531 479
Sum gjeld		2 328 110	2 151 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	2 265 817



Organisasjonsnr: 997 634 128
BRØDHOLT UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Brødholt Utbygging AS "under avvikling"

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 634 128



RESULTATREGNSKAP

BRØDHOLT UTBYGGING AS "UNDER AVVIKLING"

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	2 269 567	0
Sum driftskostnader		2 269 567	0
Driftsresultat		-2 269 567	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		172 387	0
Resultat av finansposter		-172 387	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 441 953	0
Ordinært resultat		-2 441 953	0
Årsresultat	5	-2 441 953	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 441 953	0
Sum overføringer		-2 441 953	0



BALANSE

BRØDHOLT UTBYGGING AS "UNDER AVVIKLING"

EIENDELER	Note	2021	2020
Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	3	0	2 265 817
Sum varige driftsmidler		0	2 265 817
Sum anleggsmidler		0	2 265 817
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		0	2 265 817



BALANSE

BRØDHOLT UTBYGGING AS "UNDER AVVIKLING"

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	13 844
Udekket tap	5	-2 428 110	0
Sum opptjent egenkapital		-2 428 110	13 844
Sum egenkapital		-2 328 110	113 844
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	624 244	620 494
Sum annen langsiktig gjeld		624 244	620 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 703 866	1 531 479
Sum kortsiktig gjeld		1 703 866	1 531 479
Sum gjeld		2 328 110	2 151 973
Sum egenkapital og gjeld		0	2 265 817

Oslo, 30.06.2022

Styret i Brødholt Utbygging AS "under avvikling"

Otter Brødholt
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er ikke lenger til stede og er ikke lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet da selskapet er under avvikling. Likvidasjonsverdier er derav lagt til grunn.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 750.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 441 953	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 441 953	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 452 372	-10 418	2 441 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 452 372	10 419	-2 441 953
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde

Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	2021	2020
Grunnarbeider, offentlig vei, VVA, arkitekter	0	2 265 817
Sum	0	2 265 817

Selskapet har ikke utsikter til å gjennomføre utvikling av aktiverte kostnader knyttet til boligområdet. Aktivert kostnad er kostnadsført i sin helhet.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødholt Utbygging AS "under avvikling" per 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødholt Utvikling AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	13 844	113 844
Pr. 01.01.2021	100 000	13 844	113 844
Årets resultat		-2 441 953	-2 441 953
Pr. 31.12.2021	100 000	-2 428 110	-2 328 110

Egenkapitalen er tapt, det er ikke utsikter til å skape nye inntekter i selskapet. Selskapet er i 2022 besluttet avviklet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	624 244	620 494
Sum	624 244	620 494

Note 7 Leverandørgjeld

	2021	2020
Leverandørgjeld	1 703 866	1 531 479
Balanseført verdi av leverandørgjeld pr 31.12	1 703 866	1 531 479

Leverandørgjelden er bestridt og mange år gammel. Leverandører er tilskrevet i begynnelsen av 2022 med informasjon om at selskapet vil gjennomføre avvikling i løpet av året.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Brødholt Utbygging AS - under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødholt Utbygging AS - under avvikling som viser et underskudd på kr. 2 441 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 5 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Brødholt Utbygging AS - under
avvikling

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor