



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ertsås Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 142 603	1 095 102
Sum inntekter		1 142 603	1 095 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-35 791	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-738 071	-1 044 081
Sum kostnader		-819 503	-1 089 720
Driftsresultat		323 100	5 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 701	422
Sum finanskostnader		-90 509	-58 751
Netto finans		-85 808	-58 329
Ordinært resultat før skattekostnad		237 292	-52 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 105	2 184 823
Årsresultat	12,16	237 292	-52 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 292	-52 947
Sum overføringer og disponeringer		237 292	-52 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	4 436 483	4 081 829
Sum varige driftsmidler		4 436 483	4 081 829
Sum anleggsmidler		4 436 483	4 081 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	128 650	107 182
Andre fordringer	13	9 275	20 292
Sum fordringer		137 925	127 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	354 474	724 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 399	852 257
Sum omløpsmidler		492 399	852 257
SUM EIENDELER		4 928 882	4 934 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 436 682	1 199 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 436 682	1 199 389
Sum egenkapital		1 538 682	1 301 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 019 430	3 110 517
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	148 800	148 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 230	3 259 317
Sum langsiktig gjeld		3 168 230	3 259 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 719	350 128
Annen kortsiktig gjeld		20 252	23 252
Sum kortsiktig gjeld		221 971	373 380
Sum gjeld		3 390 200	3 632 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 882	4 934 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 168 230	3 259 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516390

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 974 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ertsås Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 142 603	1 095 102
Sum inntekter		1 142 603	1 095 102
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-35 791	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-738 071	-1 044 081
Sum kostnader		-819 503	-1 089 720
Driftsresultat		323 100	5 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 701	422
Sum finanskostnader		-90 509	-58 751
Netto finans		-85 808	-58 329
Ordinært resultat før skattekostnad		237 292	-52 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 962 105	2 184 823
Årsresultat	12,16	237 292	-52 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		237 292	-52 947
Sum overføringer og disponeringer		237 292	-52 947



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	4 436 483	4 081 829
Sum varige driftsmidler		4 436 483	4 081 829
Sum anleggsmidler		4 436 483	4 081 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	128 650	107 182
Andre fordringer	13	9 275	20 292
Sum fordringer		137 925	127 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	354 474	724 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 399	852 257
Sum omløpsmidler		492 399	852 257
SUM EIENDELER		4 928 882	4 934 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 436 682	1 199 389
Sum opptjent egenkapital		1 436 682	1 199 389
Sum egenkapital		1 538 682	1 301 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 019 430	3 110 517



Øvrig langsiktig gjeld	17,19	148 800	148 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 168 230	3 259 317
Sum langsiktig gjeld		3 168 230	3 259 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 719	350 128
Annen kortsiktig gjeld		20 252	23 252
Sum kortsiktig gjeld		221 971	373 380
Sum gjeld		3 390 200	3 632 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 882	4 934 086
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 168 230	3 259 317



Organisasjonsnr: 930 974 358
AS VIKTOR BAUMANN SV 30-36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		956 928	928 992	928 940	956 923
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 664	101 664	103 400	115 000
Andre driftsinntekter	1	48 011	28 446	28 660	28 860
Sum driftsinntekter		1 142 603	1 095 102	1 097 000	1 136 783
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	-5 700	-5 700
Styrehonorar	3	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-35 791	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-74 001	-71 426	-74 000	-86 600
Eksterne honorar	5	-15 563	-18 563	-20 900	-20 900
Drifts- og serviceavtaler	6	-78 978	-62 093	-81 500	-6 100
Løpende vedlikehold	7	-63 619	-72 096	-100 000	-166 400
Periodisk vedlikehold	8	0	-315 194	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-110 448	-100 354	-103 400	-115 000
Forsikring	9	-81 208	-80 499	-87 000	-90 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-134 008	-150 714	-142 000	-148 000
Eiendomsavgifter		-126 222	-127 000	-131 000	-133 000
Energi, felles	10	-44 031	-32 626	-37 500	-40 000
Andre driftsutgifter	11	-9 993	-13 516	-16 700	-16 700
Sum driftskostnader		-819 503	-1 089 720	-839 700	-868 400
DRIFTSRESULTAT		323 100	5 383	257 300	268 383
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 701	422	0	0
Finanskostnader		-90 509	-58 751	-71 000	-129 700
Netto finansposter		-85 808	-58 329	-71 000	-129 700
Resultat før skattekostnad		237 292	-52 947	186 300	138 683
ÅRSRESULTAT	12, 16	237 292	-52 947	186 300	138 683
Disponering av totalresultat:		237 292	-52 947	186 300	138 683
Overført til annen egenkapital		237 292	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-52 947	0	0

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	4 436 483	4 081 829
Sum anleggsmidler		4 436 483	4 081 829
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	7 668	0
Periodiserte kostnader	13	120 982	107 182
Mellomregning Klare Finans	13	4 574	19 870
Opptjente renter	13	4 701	422
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	354 474	724 783
Sum omløpsmidler		492 399	852 257
SUM EIENDELER		4 928 882	4 934 086

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksje-/grunnkapital	15, 16	102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 436 682	1 199 389
Sum egenkapital		1 538 682	1 301 389
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	3 019 430	3 110 517
Borettsinnskudd	17, 19	148 800	148 800
Sum langsiktig gjeld		3 168 230	3 259 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 719	350 128
Forskudd kunder		12 192	19 820
Påløpte kostnader		7 900	3 282
Annen kortsiktig gjeld		160	150
Sum kortsiktig gjeld		221 971	373 380
Sum gjeld		3 390 200	3 632 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 928 882	4 934 086
Pantstillelser	17	3 168 230	3 259 317

Sted: _____, dato: _____

Stig Ertsås Jensen
Leder

Torild Lindberg
Styremedlem

Markus Eggan Aune
Styremedlem

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Opplysninger vedrørende forskudd og restanser på innbetalte felleskostnader.
Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømgift eluttak	2 160	2 160
Inntekt parkering	36 000	16 768
Utleie av utstyr og areal	9 851	9 518
Sum andre inntekter	48 011	28 446

Utleie av utstyr og areal gjelder utleie til Telenor.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0.
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000

Org.nr: 930 974 358 - 319



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 000	1 803 361	0	2 241 468
Årets tilgang :	0	0	390 445	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 000	1 803 361	390 445	2 241 468
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 791	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 000	1 803 361	354 654	2 241 468
Årets avskrivninger :	0	0	35 791	0
Antatt levetid i år :			10	

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	11 250
Juridisk rådgivning	0	7 313
Teknisk rådgivning	4 313	0
Sum eksterne honorarer	15 563	18 563

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning gjelder befaring og rapportering.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 231	6 013
Andre administrasjonsavtaler	3 574	3 215
Avtale om vintervedlikehold	30 000	15 000
Avtale om sommervedlikehold	33 385	32 256
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 788	5 610
Sum drifts- og serviceavtaler	78 978	62 093

Andre adm.kostnader gjelder hovednøkkelavtale og styrepost.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	7 564	0
Elektrikerarbeid	8 684	7 869
Dør og vinduer	0	14 165
Snøbrøyting, sandstrøing	207	178
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 745	3 767
Garasjeanlegg	0	2 885
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	15 340	13 965
Forbruksmaterieil	1 411	1 421
Nøkler, lås	10 546	3 005
Brannsikring	734	6 588
Porttelefon	5 388	18 253
Sum vedlikehold	63 619	72 096



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	20 920
Dør og vinduer	0	95 563
Grunnarbeid	0	198 711
Sum periodisk vedlikehold	0	315 194

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	81 208	80 499

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	44 031	32 626
Sum energikostnader	44 031	32 626

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 362	1 999
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 275
Gaver	0	650
Generalforsamling/årsmøte	880	0
Bankgebyrer	705	1 913
Andre gebyrer	1 112	936
Tilskudd bomiljø	81	0
Servering dugnad	4 852	5 744
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	9 993	13 516



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	478 877	626 093
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	237 292	-52 947
Tilbakeført avskrivning	35 791	0
Tilgang av anleggsmidler	-390 445	0
Avdrag lån	-91 087	-94 269
Årets endring i disponible midler	-208 449	-147 216
Disponible midler i periodens slutt	270 428	478 877
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	270 428	478 877

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	354 470	724 779
Sum bankinnskudd	354 474	724 783

Note 15 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Kristin Brovold	4,16%	Styreleder
Markus Eggan Aune	4,16%	Styremedlem
Sissel Slettum Bjerke	4,16%	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 102.000,- fordelt på 24 aksjer, hver pålydende kr 4.250,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 301 389	1 354 336
Aksje-/grunnkapital 01.01	102 000	102 000
Aksje-/grunnkapital 31.12	102 000	102 000
Annen egenkapital 01.01	1 199 389	1 252 336
Årets resultat	237 292	-52 947
Annen egenkapital 31.12	1 436 682	1 199 389
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 538 682	1 301 389

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 436 483
Restgjeld 31.12	3 168 230

Pålydende pantstillelser var 4.329.200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



AS Viktor Baumannsvei 30-36 - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	90517266808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000
Lånesaldo 01.01:	3 110 517
Avdrag i perioden:	91 087
Lånesaldo 31.12:	3 019 430
Saldo 5 år frem i tid:	2 653 140

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266808	12	131 295	1 575 540
	12	120 324	1 443 888

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	148 800	148 800
Sum innskudd	148 800	148 800



Resultat og balanse med noter for AS Viktor Baumannsvei 30-36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Viktor Baumannsvei 30-36

Styreleder	Stig Ertsås Jensen (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Markus Eggan Aune (sign.)	13.05.2023
Styremedlem	Torild Lindberg (sign.)	15.05.2023



Til generalforsamlingen i AS Viktor Baumannsvei 30-36

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 2022 som viser et Overskudd på kr 237 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 15.05.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 12.05.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.