



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Ottersøyvegen 140  
7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Halsan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 600	169 143
Annen driftsinntekt		354 781	59 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 381</b>	<b>228 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			96 142
Lønnskostnad	4	-8 011	354 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 038	56 086
Annen driftskostnad		61 893	100 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 920</b>	<b>607 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 461</b>	<b>-378 696</b>
Annen rentekostnad		141 013	57 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 013</b>	<b>57 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 013</b>	<b>-57 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>327 448</b>	<b>-435 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 448</b>	<b>-435 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 448</b>	<b>-435 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 447</b>	<b>-435 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		327 447	-435 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 447</b>	<b>-435 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 842 260	4 611 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			73 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 842 260</b>	<b>4 684 174</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	1	<b>3 842 260</b>	<b>4 684 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 143	1 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 143</b>	<b>1 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 491	25 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 491</b>	<b>25 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 634</b>	<b>27 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 894</b>	<b>4 711 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-206 326	-533 773



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 326</b>	<b>-533 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 793 674</b>	<b>1 466 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 259 928	2 260 044
Øvrig langsiktig gjeld	3		739 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 928</b>	<b>2 999 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 928</b>	<b>2 999 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 189
Skyldige offentlige avgifter		13 292	9 752
Annen kortsiktig gjeld			120 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>245 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 273 220</b>	<b>3 245 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 894</b>	<b>4 711 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOMARS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Alexandra Sverdrups veg 2  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jomar Halsan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 711  
JOMARS EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		196 600	169 143
Annen driftsinntekt		354 781	59 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 381</b>	<b>228 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			96 142
Lønnskostnad	4	-8 011	354 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 038	56 086
Annen driftskostnad		61 893	100 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 920</b>	<b>607 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>468 461</b>	<b>-378 696</b>
Annen rentekostnad		141 013	57 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 013</b>	<b>57 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 013</b>	<b>-57 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>327 448</b>	<b>-435 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>327 448</b>	<b>-435 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>327 448</b>	<b>-435 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>327 447</b>	<b>-435 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		327 447	-435 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>327 447</b>	<b>-435 908</b>



Organisasjonsnr: 923 929 711  
JOMARS EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 842 260	4 611 019
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			73 155
Sum varige driftsmidler		3 842 260	4 684 174
Sum anleggsmidler	1	3 842 260	4 684 174

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		68 143	1 763
Sum fordringer		68 143	1 763

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	156 491	25 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 491	25 603
Sum omløpsmidler		224 634	27 366

SUM EIENDELER 4 066 894 4 711 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-206 326	-533 773
Sum opptjent egenkapital		-206 326	-533 773

Sum egenkapital 1 793 674 1 466 227

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 259 928	2 260 044
Øvrig langsiktig gjeld	3		739 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 928</b>	<b>2 999 518</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 259 928</b>	<b>2 999 518</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			115 189
Skyldige offentlige avgifter		13 292	9 752
Annen kortsiktig gjeld			120 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 292</b>	<b>245 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 273 220</b>	<b>3 245 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 894</b>	<b>4 711 539</b>



Organisasjonsnr: 923 929 711  
JOMARS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Jomars Eiendommer AS**  
**Organisasjonsnr. 923 929 711**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 623 845	170 065	4 793 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-781 585	-170 065	-951 650
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 842 260	0	3 842 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 842 260	0	3 842 260
Årets avskrivninger	19 540	9 498	29 038
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 2 314



## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Banklån	0	458 614
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Driftsløsøre og bygg	3 842 260	4 684 174
kundefordringer		0
varelager		0
Sum	3 842 260	4 684 174
<b>Pantsikret gjeld</b>		
banklån	2 259 928	2 999 518

Ingen Kassakreditt

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	11 363	335 959
Arbeidsgiveravgift	-383	17 124
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 546
Refusjon av sykepenger	-18 991	
Sum	-8 011	354 629

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

ingen lån eller sikkerhetsstillelser gitt



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	327 447	-435 910
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-836	4 462
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 611	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-431 448</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0