



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 915 687	4 661 338
Annen driftsinntekt		558 958	656 647
Sum inntekter		5 474 645	5 317 985
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	643 635	641 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 031 132	1 176 197
Sum kostnader		1 674 766	1 817 197
Driftsresultat		3 799 879	3 500 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 729	966 862
Annen renteinntekt			684
Sum finansinntekter		918 729	967 546
Annen rentekostnad		620 855	1 003 253
Sum finanskostnader		620 855	1 003 253
Netto finans		297 874	-35 707
Ordinært resultat før skattekostnad		4 097 753	3 465 081
Skattekostnad	7	901 506	762 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 196 247	2 702 764
Årsresultat	5	3 196 247	2 702 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 196 247	2 702 764
Totalresultat		3 196 247	2 702 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		21 728 642	22 153 642
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 728 642	22 153 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 258 993	25 780 547
Sum finansielle anleggsmidler		23 258 993	25 780 547
Sum anleggsmidler		44 987 635	47 934 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 407	232 581
Sum fordringer		153 407	232 581
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		153 407	232 581
SUM EIENDELER		45 141 042	48 166 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		7 452 923	7 460 776
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 452 923	7 460 776
Sum egenkapital	5	10 355 567	10 363 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	911 225	913 439
Sum avsetninger for forpliktelser		911 225	913 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 171 844	33 084 369
Sum annen langsiktig gjeld		29 171 844	33 084 369
Sum langsiktig gjeld		30 083 069	33 997 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	322 927	163 765
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	2	4 107 819	3 440 283
Annen kortsiktig gjeld		271 660	201 495
Sum kortsiktig gjeld		4 702 406	3 805 542
Sum gjeld		34 785 475	37 803 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 141 042	48 166 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713580

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYEN STORTORVET 4/ 8 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 915 687	4 661 338
Annen driftsinntekt		558 958	656 647
Sum inntekter		5 474 645	5 317 985
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	643 635	641 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 031 132	1 176 197
Sum kostnader		1 674 766	1 817 197
Driftsresultat		3 799 879	3 500 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 729	966 862
Annen renteinntekt			684
Sum finansinntekter		918 729	967 546
Annen rentekostnad		620 855	1 003 253
Sum finanskostnader		620 855	1 003 253
Netto finans		297 874	-35 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	901 506	762 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 196 247	2 702 764
Årsresultat	5	3 196 247	2 702 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 196 247	2 702 764
Totalresultat		3 196 247	2 702 764



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		21 728 642	22 153 642
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 728 642	22 153 642
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 258 993	25 780 547
Sum finansielle anleggsmidler		23 258 993	25 780 547
Sum anleggsmidler		44 987 635	47 934 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 407	232 581
Sum fordringer		153 407	232 581
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		153 407	232 581
SUM EIENDELER		45 141 042	48 166 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		7 452 923	7 460 776
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		7 452 923	7 460 776
Sum egenkapital	5	10 355 567	10 363 420



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	911 225	913 439
Sum avsetninger for forpliktelseser		911 225	913 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 171 844	33 084 369
Sum annen langsiktig gjeld		29 171 844	33 084 369
Sum langsiktig gjeld		30 083 069	33 997 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	322 927	163 765
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	2	4 107 819	3 440 283
Annen kortsiktig gjeld		271 660	201 495
Sum kortsiktig gjeld		4 702 406	3 805 542
Sum gjeld		34 785 475	37 803 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 141 042	48 166 770



Organisasjonsnr: 989 082 493
RYEN STORTORVET 4/ 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	948872.00	1.00	948872.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RYEN AS EIENDOM	948872.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	948872.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ryen Stortorvet 4/8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ryen Stortorvet 4/8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ryen Stortorvet 4/8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-30 11:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Ryen Stortorvet 4/8 AS

Org.nr.:989 082 493



Ryen Stortorvet 4/8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 915 687	4 661 338
Annen driftsinntekt		558 958	656 647
Sum driftsinntekt		5 474 645	5 317 985
Avskrivning	1	643 635	641 000
Annen driftskostnad	8	1 031 132	1 176 197
Sum driftskostnad		1 674 766	1 817 197
Driftsresultat		3 799 879	3 500 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		918 729	966 862
Annen renteinntekt		0	684
Annen rentekostnad		-620 855	-1 003 253
Resultat før skatt		4 097 753	3 465 081
Skattekostnad	7	901 506	762 317
Årsresultat	5	3 196 247	2 702 764



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		21 728 642	22 153 642
Sum varige driftsmidler	1, 6	21 728 642	22 153 642
Lån til foretak i samme konsern	2	23 258 993	25 780 547
Sum finansielle anleggsmidler		23 258 993	25 780 547
Sum anleggsmidler		44 987 635	47 934 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 407	232 581
Sum fordringer		153 407	232 581
Sum omløpsmidler		153 407	232 581
SUM EIENDELER		45 141 042	48 166 770



Ryen Stortorvet 4/8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	948 872	948 872
Annen innskutt egenkapital		1 953 772	1 953 772
Sum innskutt egenkapital		2 902 644	2 902 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 452 923	7 460 776
Sum opptjent egenkapital		7 452 923	7 460 776
Sum egenkapital	5	10 355 567	10 363 420
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	911 225	913 439
Sum avsetning for forpliktelser		911 225	913 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 171 844	33 084 369
Sum annen langsiktig gjeld		29 171 844	33 084 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	322 927	163 765
Gjeld til konsernselskap	2	4 107 819	3 440 283
Annen kortsiktig gjeld		271 660	201 495
Sum kortsiktig gjeld		4 702 406	3 805 542
Sum gjeld		34 785 475	37 803 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 141 042	48 166 770

Fredrikstad , 30.06.2021
Styret i Ryen Stortorvet 4/8 AS

Arvid Arthur Ryen
Styrets leder

Pål Ryen
Daglig leder



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 238 800	317 319	31 792 479	34 348 598
Tilgang		218 635		218 635
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 238 800	535 954	31 792 479	34 567 233
Oppskrevet tidligere	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-21 635	-12 816 957	-12 838 592
Bokført verdi 31.12.2020	2 238 800	514 319	18 975 522	21 728 641
Årets avskrivninger	0	8 635	635 000	643 635
Avskrivningsprosent		2 %	2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	23 258 993	25 780 547
Sum	0	0	23 258 993	25 780 547

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 107 819	3 440 283	84 729	0
Sum	4 107 819	3 440 283	84 729	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 948 872 består av 948 872 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	948 872	1 953 772	7 460 776	10 363 420
Årets resultat	0	0	3 196 247	3 196 247
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 204 099	-3 204 099
Egenkapital 31.12.2020	948 872	1 953 772	7 452 923	10 355 567

Note 6 Gjeld og Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 171 844	33 084 369
Sum	29 171 844	33 084 369

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	21 512 642	22 153 642
Sum	21 512 642	22 153 642

Etter avtalen innfris gjeld til kredittinstitusjoner årlig, men disse forventes refinansiert.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 099 380	4 098 808	-572
Gevinst – og tapskonto	42 552	53 190	10 638
Sum	4 141 931	4 151 998	10 066

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 141 931	4 151 998	10 066
---	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	911 225	913 439	2 215
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	4 097 753	3 465 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 066	-24 798
Avgitt konsernbidrag	-4 107 819	-3 440 283
Skattepliktig resultat (-underskudd)	0	0

Skatt i resultat	2020	2019
Betalbar skatt	903 720	756 862
Endring i utsatt skatt	-2 214	5 455
Skattekostnad (-inntekt)	901 506	762 317

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	903 720	756 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-903 720	-756 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Ryen Stortorvet 4/8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 600	12 250
Teknisk bistand med offisielt regnskap og ligningspapirer	10 400	10 200
Sum	23 000	22 450



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Pål Arvid	BANKID_MOBILE	2021-06-30 15:15
Ryen, Arvid Arthur	BANKID_MOBILE	2021-06-30 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.