



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 979 642	10 404 277
Sum inntekter		10 979 642	10 404 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3	928 575	967 088
Annen driftskostnad	4,5,6	6 172 622	7 781 896
Sum kostnader		7 101 198	8 748 985
Driftsresultat		3 878 445	1 655 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	92 030	86 452
Sum finansinntekter		92 030	86 452
Annen rentekostnad	8	634 185	657 636
Sum finanskostnader		634 185	657 636
Netto finans		-542 155	-571 184
Ordinært resultat før skattekostnad		3 336 290	1 084 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 336 290	1 084 109
Årsresultat		3 336 289	1 084 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 484 541	593 976
Sum fordringer		1 484 540	593 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 198 712	9 822 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 198 712	9 822 848
Sum omløpsmidler		12 683 252	10 416 824
SUM EIENDELER		12 683 552	10 417 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 007 487	-9 343 776
Sum opptjent egenkapital		6 007 487	9 343 776
Sum egenkapital		-6 007 487	-9 343 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	17 351 322	18 426 903
Sum annen langsiktig gjeld		17 351 322	18 426 903
Sum langsiktig gjeld		17 351 322	18 426 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 979	893 427
Annen kortsiktig gjeld	13	314 738	440 570
Sum kortsiktig gjeld		1 339 717	1 333 997
Sum gjeld		18 691 039	19 760 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 683 552	10 417 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511537

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grete Bjaaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 381 844
LØKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	10 979 642	10 404 277
Sum inntekter		10 979 642	10 404 277
Kostnader			
Lønnskostnad	3	928 575	967 088
Annen driftskostnad	4,5,6	6 172 622	7 781 896
Sum kostnader		7 101 198	8 748 985
Driftsresultat		3 878 445	1 655 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	92 030	86 452
Sum finansinntekter		92 030	86 452
Annen rentekostnad	8	634 185	657 636
Sum finanskostnader		634 185	657 636
Netto finans		-542 155	-571 184
Ordinært resultat før skattekostnad		3 336 290	1 084 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 336 290	1 084 109
Årsresultat		3 336 289	1 084 108



Organisasjonsnr: 990 381 844
LØKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

1 484 541

593 976

Sum fordringer

1 484 540

593 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

11 198 712

9 822 848

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

11 198 712

9 822 848

Sum omløpsmidler

12 683 252

10 416 824

SUM EIENDELER

12 683 552

10 417 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-6 007 487

-9 343 776

Sum opptjent egenkapital

6 007 487

9 343 776

Sum egenkapital

-6 007 487

-9 343 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12, 14

17 351 322

18 426 903

Sum annen langsiktig gjeld

17 351 322

18 426 903



Sum langsiktig gjeld		17 351 322	18 426 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 979	893 427
Annen kortsiktig gjeld	13	314 738	440 570
Sum kortsiktig gjeld		1 339 717	1 333 997
Sum gjeld		18 691 039	19 760 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 683 552	10 417 124



Organisasjonsnr: 990 381 844
LØKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Løkken Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	10 390 260	10 050 690	10 049 000	10 390 000
Annen driftsinntekt	2	589 382	353 587	358 000	508 000
Sum driftsinntekter		10 979 642	10 404 277	10 407 000	10 898 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	928 575	967 088	997 000	997 000
Annen driftskostnad	4	5 148 678	4 757 168	5 101 500	5 704 500
Vedlikehold, innkjøp	5	309 760	926 496	810 000	700 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	714 184	2 098 232	6 900 000	6 500 000
Sum driftskostnader		7 101 198	8 748 985	13 808 500	13 901 500
Driftsresultat før finansposter		3 878 444	1 655 292	-3 401 500	-3 003 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	92 030	86 452	1 000	1 000
Finanskostnad	8	634 185	657 636	656 000	935 000
Sum finansposter		-542 155	-571 184	-655 000	-934 000
Årsresultat		3 336 289	1 084 108	-4 056 500	-3 937 500

Løkken Boligsameie



Balanse Løkken Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler			
		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		54 908	140 862
Andre fordringer	9	1 429 633	453 114
Sum fordringer		1 484 540	593 976
Bankinnskudd, kasse o.l	10	11 198 712	9 822 848
Sum omløpsmidler		12 683 252	10 416 824
Sum eiendeler		12 683 552	10 417 124

Løkken Boligsameie



Balanse Løkken Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-6 007 487	-9 343 776
Sum egenkapital		-6 007 487	-9 343 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	17 351 322	18 426 903
Sum langsiktig gjeld		17 351 322	18 426 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 979	893 427
Forskudd felleskostnader		63 609	46 099
Annen kortsiktig gjeld	13	251 129	394 471
Sum kortsiktig gjeld		1 339 717	1 333 997
Sum gjeld		18 691 039	19 760 900
Sum egenkapital og gjeld		12 683 552	10 417 124

Løkken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kjell Pettersson
Styreleder

Trond Berger
Styremedlem

Tor Martin Andersen
Styremedlem

Erna Dyvesether
Styremedlem

Elsa Helén Helleland
Styremedlem

Rune Bals
Styremedlem

Torill Kjølås
Styremedlem

Løkken Boligsameie



Noter Løkken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	8 668 176	8 328 606	8 328 000	8 435 000
Avdrag ordinære lån	1 065 588	1 065 588	1 065 000	1 020 000
Renter ordinære lån	656 496	656 496	656 000	935 000
Sum	10 390 260	10 050 690	10 049 000	10 390 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vaktmestertjeneste	50 000	50 000	50 000	50 000
Garasjeleie K felt	68 400	68 400	68 000	68 000
Strøm el-bil	369 230	145 048	150 000	300 000
Garasjehold - J og K felt	101 752	90 139	90 000	90 000
Sum	589 382	353 587	358 000	508 000



Noter Løkken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	495 831	511 191	530 000	530 000
Påløpte feriepenger	59 592	61 384	63 000	64 000
Styrehonorar	250 000	250 000	250 000	250 000
Andre honorarer	1 800	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	108 531	110 648	114 000	114 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	8 402	8 655	9 000	8 000
Premie ytelsesordn. - Storebrand	24 427	24 658	30 000	30 000
Premie Sliterordningen - avg.pl	552	552	1 000	1 000
Refusjon sykepenger	-20 560	0	0	0
Sum	928 575	967 088	997 000	997 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2019: 1



Noter Løkken Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	601 368	520 617	520 000	560 000
Veilys	36 503	33 956	35 000	37 000
Vann- og avløpsavgift	1 237 755	1 125 393	1 238 000	1 486 000
Renovasjon	704 394	685 875	705 000	727 000
Containerleie	7 275	50 036	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	738 496	693 514	750 000	820 000
Bredbånd	361 845	350 570	362 000	375 000
Forsikring	748 401	668 659	749 000	864 000
Forvaltning og revisjon	265 122	261 338	265 000	276 000
Innbetalingservice	6 697	7 139	10 000	10 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	30 000	30 000
Teknisk rådgivning	0	0	30 000	30 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	14 940	14 940	15 000	16 000
HMS	23 100	23 100	24 000	24 000
Vaktmestertjeneste	36 874	0	0	40 000
Drift, reparasjon maskiner	88 789	52 581	30 000	60 000
Trappevask	162 396	155 856	163 000	171 000
Renhold	82 966	79 621	83 000	87 000
Fordel i arbeidsforhold	0	0	5 000	0
Utgifter v/styret	2 712	6 778	8 000	8 000
Kurs/seminarer	0	6 562	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	9 833	5 615	9 000	10 000
Datautgifter o.l	0	1 122	2 000	2 000
Telefonutgifter	5 980	4 623	5 000	7 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	1 550	0	1 000	2 000
Gebyr	11 184	8 350	12 000	12 000
Blomster/gaver	0	425	3 000	3 000
Støtte/gave til lag/foreninger	0	0	2 000	2 000
Sum	5 148 678	4 757 168	5 101 500	5 704 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Løkken Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	1 444	0	0
Materialer, redskap, verktøy	62 335	39 259	0	0
Maling, beis, olje	3 463	13 022	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	17 819	7 253	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	110 000	0
Port	16 019	20 209	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	37 390	16 086	0	0
Ventilasjon	23 546	0	0	0
VedlikeholdVVS	11 273	3 250	0	0
Elektriker, materialer	42 444	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 968	18 839	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	50 598	72 071	0	0
Sand, pukk, salt	4 021	4 491	0	0
Asfalt	6 151	469 381	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	125 000	0	0
Garasjer	0	4 355	0	0
Egenandel skade	10 000	-14 503	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	35 757	200 000	200 000
Brannsikringstiltak	7 516	103 083	0	0
Skadedyrbekjempelse	15 218	7 500	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	500 000	500 000
Sum	309 760	926 496	810 000	700 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fasade	0	0	6 400 000	6 400 000
Ventilasjon	598 569	0	300 000	0
Elektriker, materialer	39 067	0	100 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	76 548	641 981	0	0
Teknisk bistand	0	0	100 000	100 000
Terasser/balkonger	0	1 456 251	0	0
Sum	714 184	2 098 232	6 900 000	6 500 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	2 983	368	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 968	8 014	0	0
Renter plasseringskonto	9 478	285	1 000	1 000
Finansinntekt	76 601	77 785	0	0
Sum	92 030	86 452	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
--	---------------------	---------------------	------------------	------------------



Noter Løkken Boligsameie

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Note 8 - Finanskostnad				
Renteutgifter langsiktig lån	634 185	657 636	656 000	935 000
Sum	634 185	657 636	656 000	935 000



Noter Løkken Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	1 316 881	439 764
Garasjehold - J og K felt	101 752	0
Portåpnere	11 000	13 350
Sum	1 429 633	453 114

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskonto)	278 688	196 483
Bankinnskudd (driftskto)	2 910 546	9 606 126
Sparekonto Boligbanken	5 005 356	0
Plasseringskonto 31+	3 004 122	0
Skattetrekkkonto	0	20 239
Sum	11 198 712	9 822 848

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-9 343 776	-10 427 884
Fra årets resultat	3 336 289	1 084 108
Sum andre fond/udekket tap	-6 007 487	-9 343 776
Sum egenkapital	-6 007 487	-9 343 776

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Noter Løkken Boligsameie

Note

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	8 254 972	8 889 976
Gjeldsbrevlån	9 096 350	9 536 927
Sum	14	17 351 322

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Varmvann K.stien	156 889	272 377
Skattetrekk	0	20 239
Arbeidsgiveravgift	0	13 157
Påløpt arbeidsgiveravgift	8 402	8 655
Påløpte feriepenger	59 592	61 384
Påløpte renter	26 196	18 610
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Sum	251 129	394 471



Noter Løkken Boligsameie

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Rehabilitering av gavlvegger og refinansiering
Lånenummer:	94907047088	94907037023
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	4.70 %	4.85 %
Beregnet innfridd:	19.07.2038	14.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000	12 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 536 927	8 889 976
Avdrag i perioden:	440 577	635 004
Lånesaldo 31.12:	9 096 350	8 254 972
Saldo 5 år frem i tid:	6 898 009	5 079 982

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907037023	11	49 821	548 031
	30	48 421	1 452 630
	30	46 658	1 399 740
	60	46 192	2 771 520
	49	42 511	2 083 039
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907047088	11	54 899	603 889
	30	53 356	1 600 680
	30	51 414	1 542 420
	60	50 900	3 054 000
	49	46 844	2 295 356

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	9 082 827	9 063 641
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	3 336 289	1 084 108
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-849 812	-582 087
Årets endring disponible midler	2 486 477	502 021
Disponible midler 31.12	11 343 535	9 082 827



Resultat og balanse med noter for Løkken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkken Boligsameie

Styreleder	Kjell Pettersson (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Torill Kjølås (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Rune Bals (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Trond Berger (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Tor Martin Andersen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Erna Dyvesether (sign.)	04.03.2023
Styremedlem	Elsa Helén Helleland (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løkken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JA0AK-UYPFO-UKSXJ-0G72K-182WL-60CGA



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 07:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JA0AK-UYPFO-UKSXJ-0G72K-182WL-60CGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>