



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 495 945	56 409 256
Annen driftsinntekt		108 132	2 292
Sum inntekter		104 604 077	56 411 548
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 755 770	14 872
Varekostnad		80 634 641	41 359 599
Lønnskostnad		10 686 120	6 713 298
Avskrivning på varige driftsmidler		531 187	389 212
Annen driftskostnad		8 197 480	4 813 201
Sum kostnader		97 293 657	53 290 183
Driftsresultat		7 310 420	3 121 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 633	14 409
Annen finansinntekt		448 000	512 000
Sum finansinntekter		486 633	526 409
Annen rentekostnad		868 637	776 878
Annen finanskostnad		635	-422
Sum finanskostnader		869 272	776 456
Netto finans		-382 638	-250 048
Ordinært resultat før skattekostnad		6 927 782	2 871 318
Skattekostnad på ordinært resultat		1 424 194	514 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 503 588	2 357 307
Årsresultat		5 503 588	2 357 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 503 588	2 357 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			512 000
Overføringer annen egenkapital		5 503 588	1 845 307
Sum overføringer og disponeringer		5 503 588	2 357 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		468 746	356 571
Transportmidler		934 890	1 162 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 051 553	771 938
Sum varige driftsmidler		2 455 189	2 291 473
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		5 546 197	5 382 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 284 275	18 528 505
Sum varer		21 284 275	18 528 505
Fordringer			
Kundefordringer		11 854 418	8 339 414
Andre kortsiktige fordringer		4 830 631	3 043 762
Sum fordringer		16 685 049	11 383 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 047	571 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 047	571 253
Sum omløpsmidler		39 922 371	30 482 935
SUM EIENDELER		45 468 568	35 865 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		299 400	299 400
Overkurs		12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital		12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 132 945	3 629 357
Sum opptjent egenkapital		9 132 945	3 629 357
Sum egenkapital		21 811 441	16 307 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 741	49 599
Sum avsetninger for forpliktelser		30 741	49 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 649 122	12 871 985
Sum annen langsiktig gjeld		13 649 122	12 871 985
Sum langsiktig gjeld		13 679 863	12 921 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 224 096
Leverandørgjeld		5 923 689	1 727 089
Betalbar skatt		1 443 051	464 412
Skyldig offentlige avgifter		982 657	810 340
Annen kortsiktig gjeld		1 627 867	1 410 042
Sum kortsiktig gjeld		9 977 264	6 635 979
Sum gjeld		23 657 127	19 557 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 468 568	35 865 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263457

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 250 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Havnekvartalet 1
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		104 495 945	56 409 256
Annen driftsinntekt		108 132	2 292
Sum inntekter		104 604 077	56 411 548
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 755 770	14 872
Varekostnad		80 634 641	41 359 599
Lønnskostnad		10 686 120	6 713 298
Avskrivning på varige driftsmidler		531 187	389 212
Annen driftskostnad		8 197 480	4 813 201
Sum kostnader		97 293 657	53 290 183
Driftsresultat		7 310 420	3 121 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 633	14 409
Annen finansinntekt		448 000	512 000
Sum finansinntekter		486 633	526 409
Annen rentekostnad		868 637	776 878
Annen finanskostnad		635	-422
Sum finanskostnader		869 272	776 456
Netto finans		-382 638	-250 048
Ordinært resultat før skattekostnad		6 927 782	2 871 318
Skattekostnad på ordinært resultat		1 424 194	514 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 503 588	2 357 307
Årsresultat		5 503 588	2 357 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 503 588	2 357 307
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			512 000
Overføringer annen egenkapital		5 503 588	1 845 307
Sum overføringer og disponeringer		5 503 588	2 357 307





Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	468 746	356 571
Transportmidler	934 890	1 162 964
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1 051 553	771 938
Sum varige driftsmidler	2 455 189	2 291 473

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler	3 091 008	3 091 008

Sum anleggsmidler	5 546 197	5 382 481
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	21 284 275	18 528 505
Sum varer	21 284 275	18 528 505

Fordringer

Kundefordringer	11 854 418	8 339 414
Andre kortsiktige fordringer	4 830 631	3 043 762
Sum fordringer	16 685 049	11 383 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 953 047	571 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 953 047	571 253

Sum omløpsmidler	39 922 371	30 482 935
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	45 468 568	35 865 416
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	299 400	299 400
Overkurs	12 379 096	12 379 096



Sum innskutt egenkapital	12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 132 945	3 629 357
Sum opptjent egenkapital	9 132 945	3 629 357
Sum egenkapital	21 811 441	16 307 853
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 741	49 599
Sum avsetninger for forpliktelser	30 741	49 599
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 649 122	12 871 985
Sum annen langsiktig gjeld	13 649 122	12 871 985
Sum langsiktig gjeld	13 679 863	12 921 584
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 224 096
Leverandørgjeld	5 923 689	1 727 089
Betalbar skatt	1 443 051	464 412
Skyldig offentlige avgifter	982 657	810 340
Annen kortsiktig gjeld	1 627 867	1 410 042
Sum kortsiktig gjeld	9 977 264	6 635 979
Sum gjeld	23 657 127	19 557 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 468 568	35 865 416



Organisasjonsnr: 916 250 894
BYGGTORGET LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29940.00	10.00	299400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lofot Entreprenør	19414.00	64.84%	Ordinære aksjer
J.H.K. Holding AS	10000.00	33.40%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	526.00	1.76%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29940.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1205732.00	10411.00	5750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Byggtorget Lofoten AS

Foretaksnr. 916250894

Bt



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt	1	104 495 945	56 411 548
		108 132	
Sum driftsinntekter		104 604 077	56 411 548
Varekostnad		77 878 871	41 374 471
Lønnskostnad	2,3	10 686 120	6 713 298
Avskrivning på varige driftsmidler	4	531 187	389 212
Annen driftskostnad	3	8 197 480	4 813 202
Sum driftskostnader		97 293 658	53 290 183
Driftsresultat		7 310 419	3 121 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 633	14 409
Annen finansinntekt		448 000	512 000
Annen rentekostnad		869 271	776 456
Netto finansielle poster		-382 638	-250 047
Ordinært resultat før skattekostnad		6 927 781	2 871 318
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 424 193	514 011
Ordinært resultat		5 503 588	2 357 307
Årsresultat		5 503 588	2 357 307
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	0	512 000
Overføringer annen egenkapital	6	5 503 588	1 845 307
Sum overføringer og disponeringer		5 503 588	2 357 307



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler, maskiner, inventar	4,11	2 455 189	2 291 473
Sum varige driftsmidler		2 455 189	2 291 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	8	3 091 008	3 091 008
Sum finansielle anleggsmidler		3 091 008	3 091 008
Sum anleggsmidler		5 546 197	5 382 481
Omløpsmidler			
Varebeholdning	11	21 284 275	18 528 505
Fordringer			
Kundefordringer	10,11	11 854 418	8 339 414
Andre fordringer	10,11	4 830 631	3 043 763
Sum fordringer		16 685 049	11 383 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 953 047	571 253
Sum omløpsmidler		39 922 371	30 482 935
SUM EIENDELER		45 468 568	35 865 416

Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 916 250 894

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egen kapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	299 400	299 400
Overkurs		12 379 096	12 379 096
Sum innskutt egenkapital		12 678 496	12 678 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 132 945	3 629 357
Sum opptjent egenkapital		9 132 945	3 629 357
Sum egenkapital	6	21 811 441	16 307 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	30 741	49 599
Sum avsetning for forpliktelser		30 741	49 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	0
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	10	13 649 122	12 871 985
Sum annen langsiktig gjeld		13 649 122	12 871 985
Sum langsiktig gjeld		13 679 863	12 921 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,11	0	2 224 096
Leverandørgjeld	10	5 923 689	1 727 089
Betalbar skatt	9	1 443 051	464 412
Skyldige offentlige avgifter		982 657	810 340
Annen kortsiktig gjeld	10	1 627 867	1 410 042
Sum kortsiktig gjeld		9 977 264	6 635 979
Sum gjeld		23 657 127	19 557 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 468 568	35 865 416

Leknes, 30 april 2021
I styret for Byggtorget Lofoten ASAlf Lie
StyrelederJan Hugo Kristoffersen
StyremedlemMorten Amundsen
Styremedlem/faglig lederMagnar Lorentzen
Styremedlem



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 9916 250 894

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak - NRS 8. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet LE Gruppen AS som har forretningskontor i Sjøveien 1, 8370 Leknes. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets adresse.

Inntektsføringsprinsipp

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	9 963 560	6 210 308
Folketrygdavgift	448 241	325 556
Pensjonskostnader	101 095	82 864
Andre ytelser	173 224	94 570
Sum lønnskostnad	<u>10 686 120</u>	<u>6 713 298</u>
Antall årsverk	<u>17,5</u>	<u>13,0</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet ordning som oppfyller kravene i denne loven.



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 9916 250 894

Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styre- medlemmer
Lønn	1 205 732	0
Pensjonsforpliktelser	10 411	0
Annen godtgjørelse	5 750	0
Sum	<u>1 221 893</u>	<u>0</u>

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 50 400 for revisjon og kr 45 300 for annet arbeid.

Note 4 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 733 718	1 484 220	3 217 938
Tilgang		694 903	694 903
Avgang			0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 733 718	2 179 123	3 912 841
Akk. ord. avskrivn. 1.1.	570 754	355 711	926 465
Årets avskrivninger	228 074	303 113	531 187
Avgang			0
Akk. ord. avskrivn. 31.12.	798 828	658 824	1 457 652
Balansført verdi 31.12.	934 890	1 520 299	2 455 189
Økonomisk levetid	5-8 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 29940 aksjer pålydende kr 10,-, til sammen kr 299 400,-, alle i samme aksjeklasse

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel
Lofot Entreprenør AS	19 414	64,8 %
J.H.K. Holding AS	10 000	33,4 %
Morten Amundsen	526	1,8 %
Sum antall aksjer	<u>29 940</u>	<u>100,0 %</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	299 400	12 379 096	3 629 357	16 307 853
Årsresultat			5 503 588	5 503 588
Egenkapital 31.12.	<u>299 400</u>	<u>12 379 096</u>	<u>9 132 945</u>	<u>21 811 441</u>



Byggtorget Lofoten AS Org.nr: 9916 250 894

Note 7 Bundne midler, limit kassakreditt

	2020	2019
Bundne midler for skattetrekk	382 738	350 919
Limit kassakreditt	10 000 000	10 000 000

Note 8 Aksjer i andre selskaper

	Eier andel	Balansført verdi
Byggtorget MG Holding AS	2,56 %	3 091 008

Note 9 Skattekostnad

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnader	6 927 781	2 871 318
Permanente forskjeller	-454 173	-468 940
Endring i midlertidige forskjeller	85 716	-82 451
Sum	6 559 324	2 319 927
Fremførbart underskudd	0	-208 962
Alminnelig inntekt	6 559 324	2 110 965
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 443 051	464 412

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Avsatt betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	1 443 051	464 412
Før lite avsatt betalbar skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-18 859	49 599
Skattekostnad på ordinært resultat	1 424 193	514 011

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes	31.12.20	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	538 235	533 057	-5 178
Fordringer	-398 500	-307 605	90 895
Netto midlertidige forskjeller	139 735	225 452	85 717
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	139 735	225 452	85 717
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	30 741	49 599	-18 859

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Byggtorget Lofoten AS
Org.nr: 9916 250 894

Note 10 Mellomværender med konsernselskaper og tilknyttet selskaper

	2020	2019
Kundefordringer	3 519 034	1 587 900
Kortsiktig fordring	0	151 285
Langsiktig gjeld	-13 649 122	-12 871 985
Leverandørgjeld	-183 403	-183 403
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum mellomværende	<u>-10 313 491</u>	<u>-11 316 203</u>

Det er ikke stift sikkerhet for lån og det er ikke fastsatt nedbetalingsplan.

Note 11 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>0</u>	<u>2 224 096</u>
Sum gjeld som er sikret med pant	<u>0</u>	<u>2 224 096</u>

Selskapet har ubrukt kassakreditt pr 31.12.20. Ved trekk på kreditten er følgende balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Driftstilbehør	2 455 189	2 291 473
Varelager	21 284 275	18 528 505
Kundefordringer	<u>11 854 418</u>	<u>8 339 414</u>
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>35 593 882</u>	<u>29 159 392</u>



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggtorget Lofoten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Byggtorget Lofoten AS** som viser et overskudd på **kr 5 503 588**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Leknes, 30. april 2021

Lofotrevisjon AS

Asbjørn Eidem
Registrert revisor