



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 577 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 428 800	2 430 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 800</b>	<b>2 430 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	119 606	105 464
Annen driftskostnad	10,11, 12	2 963 224	2 531 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 830</b>	<b>2 636 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-654 030</b>	<b>-206 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		166 801	176 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-166 801</b>	<b>-176 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 801</b>	<b>-176 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-820 831</b>	<b>-382 448</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-820 831</b>	<b>-382 448</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-820 831</b>	<b>-382 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-820 831	-382 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 831</b>	<b>-382 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 455 383	9 455 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 383</b>	<b>9 455 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		157 159	169 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 159</b>	<b>169 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 612 542</b>	<b>9 624 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 505</b>	<b>34 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 505</b>	<b>36 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 647 047</b>	<b>9 660 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 070 806	-249 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 806</b>	<b>-249 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 066 406</b>	<b>-245 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	10 598 574	9 879 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 598 574</b>	<b>9 879 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 598 574</b>	<b>9 879 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 783	27 367
Annen kortsiktig gjeld		95	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 879</b>	<b>27 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 713 453</b>	<b>9 906 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 647 047</b>	<b>9 660 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442478

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 577 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØSSLYNGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gretha Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 950 577 126  
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 428 800	2 430 413
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 800</b>	<b>2 430 413</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	119 606	105 464
Annen driftskostnad	10, 11, 12	2 963 224	2 531 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 082 830</b>	<b>2 636 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-654 030</b>	<b>-206 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		166 801	176 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-166 801</b>	<b>-176 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 801</b>	<b>-176 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-820 831</b>	<b>-382 448</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-820 831</b>	<b>-382 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-820 831	-382 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 831</b>	<b>-382 447</b>



Organisasjonsnr: 950 577 126  
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 455 383	9 455 383
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 455 383</b>	<b>9 455 383</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		157 159	169 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 159</b>	<b>169 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 612 542</b>	<b>9 624 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 505	34 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 505</b>	<b>34 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 505</b>	<b>36 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 647 047</b>	<b>9 660 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-1 070 806	-249 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 806</b>	<b>-249 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 066 406</b>	<b>-245 575</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	10 598 574	9 879 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 598 574</b>	<b>9 879 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 598 574</b>	<b>9 879 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		114 783	27 367
Annen kortsiktig gjeld		95	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 879</b>	<b>27 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 713 453</b>	<b>9 906 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 647 047</b>	<b>9 660 900</b>



Organisasjonsnr: 950 577 126  
RØSSLYNGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



178 Røsslyngen Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 428 800	2 428 800	2 428 686	2 507 886
Andre inntekter	8	0	1 613	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 428 800</b>	<b>2 430 413</b>	<b>2 428 686</b>	<b>2 507 886</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	9	676	4 800	0	0
Styrehonorar	9	104 150	104 800	102 000	102 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	14 780	-4 136	14 382	10 800
Forretningsførsel		134 532	131 250	134 531	137 900
Kontingent BBL		13 200	13 200	13 200	13 200
Andre honorarer		3 406	0	0	0
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		136 045	112 138	115 800	144 200
Kommunale avgifter		704 668	643 703	661 000	654 000
Andre driftskostnader	11	18 861	10 625	20 000	20 000
Vedlikehold	12	1 945 262	1 612 839	600 000	2 000 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 082 830</b>	<b>2 636 668</b>	<b>1 668 163</b>	<b>3 089 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-654 030</b>	<b>-206 255</b>	<b>760 523</b>	<b>-581 714</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		0	7	0	0
Finanskostnader		166 801	176 199	184 818	231 400
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-166 801</b>	<b>-176 192</b>	<b>-184 818</b>	<b>-231 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-820 831</b>	<b>-382 447</b>	<b>575 705</b>	<b>-813 114</b>
Overføringer og disponeringer		-820 831	-382 447	0	0



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	6, 7	1 745 614	1 745 614	
Eiendom	6, 7	7 709 769	7 709 769	
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>				
Andre langsiktige fordringer		157 159	169 400	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 612 542</b>	<b>9 624 782</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		0	1 613	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		34 505	34 505	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 505</b>	<b>36 118</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 647 047</b>	<b>9 660 900</b>	



178 Røsslyngen Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	2	4 400	4 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	-1 070 806	-249 975	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 806</b>	<b>-249 975</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 066 406</b>	<b>-245 575</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	4 434 272	4 879 815	
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	5	5 112 702	3 947 694	
Borettsinnskudd	4, 5	1 051 600	1 051 600	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>10 598 574</b>	<b>9 879 109</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		114 783	27 367	
Skyldig off. myndigheter		95	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 879</b>	<b>27 367</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 713 453</b>	<b>9 906 475</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 647 047</b>	<b>9 660 900</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Gretha Rød  
Leder

Ørjan Berge  
Styremedlem

Cathrine Skogseth  
Styremedlem



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2021

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	8 752	-3 136 897
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-820 831	-382 447
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	12 240	12 240
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	719 465	3 515 856
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-89 125	3 145 649
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	-80 374	8 752
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	0	1 613
Kontanter og bankinnskudd	34 505	34 505
Omløpsmidler	34 505	36 118
Kortsiktig gjeld	-114 879	-27 367
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	-80 374	8 752

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	4 400	0	4 400
Annen egenkapital	-249 975	-820 831	-1 070 806
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	-245 575	-820 831	-1 066 406

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank Asa	Dnb Bank Asa
Lånenummer:	12114086930	52018123843
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2004
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	31.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 708 269	3 171 546
Avdrag i perioden:	86 337	359 206
Lånesaldo 31.12:	1 621 932	2 812 340
Saldo 5 år frem i tid:	1 173 362	919 952

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	44	100 779	4 434 276

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
<b>Sum</b>	<b>1 051 600</b>	<b>1 051 600</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	4 434 272	4 879 815
2248 Byggelån, med pantesikring	5 112 702	3 947 694
2250 Borettsinnskudd	1 051 600	1 051 600
<b>Sum</b>	<b>10 598 574</b>	<b>9 879 109</b>



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2021

Note

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1150 Tomt		1 745 614
1120 Bygningsmessige anlegg		7 709 769
<b>Sum</b>	<b>7</b>	<b>9 455 383</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Tomt	Bygningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 670 888	74 726	7 709 769
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 670 888	74 726	7 709 769
Anskaffelsesår :	2018	1968	1968
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3885 Diverse inntekter fri	0	1 613
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 613</b>

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5120 Ekstrahjelp	0	1 600
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	3 200
5360 Honorarer	676	0
5310 Styrehonorar	104 150	0
5330 Styrehonorar lag	0	104 800
5400 Arbeidsgiveravgift	14 780	11 618
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-11 498
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-4 256
<b>Sum</b>	<b>119 606</b>	<b>105 464</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Note 178 Røsslyngen Burettslag 2021

### Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	4 359	0
6391 Snømåking strøing	5 501	0
6550 Driftsmaterialer	8 881	10 625
6583 Lisenser - IT	120	0
<b>Sum</b>	<b>18 861</b>	<b>10 625</b>

### Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	0	1 150 000
6602 Vedlikehold VVS	261 037	6 603
6603 Vedlikehold elektro	61 600	7 415
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	81 126	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 200	4 750
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	8 906	0
6623 Gartnertjenester	10 000	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	11 905	0
6630 Egenandel forsikring	0	38 000
6640 Periodisk vedlikehold	394 641	0
6641 Malerarbeid	77 123	15 650
6690 Vedlikehold og diverse	1 034 723	390 421
<b>Sum</b>	<b>1 945 262</b>	<b>1 612 839</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS på inntil kr 5 900 000 til 30.09.2023. Lånet skal brukes til vedlikehold i laget.



Resultat og balanse med noter for Røsslyngen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Røsslyngen Burettslag**

Styreleder	Gretha Rød (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Ørjan Berge (sign.)	18.04.2022
Styremedlem	Cathrine Skogseth (sign.)	04.05.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.05.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6Q76-S1EET-64YBY-SIHLI-XP73S-ZTBP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6Q76-S1EET-64YBY-SHHLI-XP735-ZTBP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Røsslyngen Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsslyngen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6Q76-S1EET-64YBY-SIHLI-XP73S-ZTBP7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-11 17:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6Q76-S1EET-64YBY-SHHLI-XP735-ZTBP7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>