



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
Forretningsadresse: Balchens vei 57
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORSTEINSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 974	201 538
Sum inntekter		228 974	201 538
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	14 634	14 479
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 974	37 277
Annen driftskostnad		176 703	112 353
Sum kostnader		261 311	164 109
Driftsresultat		-32 337	37 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		29 506	
Annen renteinntekt			10 618
Annen finansinntekt		700 000	67 655
Verdiøkning av finansielle instrumenter		235 210	
Sum finansinntekter		964 716	78 272
Annen rentekostnad		75 830	121 860
Annen finanskostnad		98 679	
Sum finanskostnader		174 509	121 860
Netto finans		790 208	-43 587
Ordinært resultat før skattekostnad		757 870	-6 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 886	-1 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 756	-4 803
Årsresultat		798 756	-4 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		798 756	-4 803
Sum overføringer og disponeringer		798 756	-4 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 620 835	854 500
Biler m.m.	1	142 898	178 622
Sum varige driftsmidler		2 763 733	1 033 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	11 785 728	12 085 728
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 728	12 085 728
Sum anleggsmidler		14 549 461	13 118 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre fordringer			250 000
Sum fordringer		7 500	250 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 083 627	7 443 735
Sum investeringer		7 083 627	7 443 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 422	414 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 422	414 790
Sum omløpsmidler		7 225 549	8 108 525
SUM EIENDELER		21 775 010	21 227 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 590,00)	4	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 385 834	17 587 078
Sum opptjent egenkapital		18 385 834	17 587 078
Sum egenkapital	4	18 544 834	17 746 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 669	137 555
Sum avsetninger for forpliktelser		96 669	137 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 041 070	3 261 345
Øvrig langsiktig gjeld	8	82 398	82 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 468	3 343 743
Sum langsiktig gjeld		3 220 137	3 481 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-212	
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		10 251	
Sum kortsiktig gjeld		10 039	0
Sum gjeld		3 230 176	3 481 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 010	21 227 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454181

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS
Forretningsadresse: Balchens vei 57
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORSTEINSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 974	201 538
Sum inntekter		228 974	201 538
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	14 634	14 479
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 974	37 277
Annen driftskostnad		176 703	112 353
Sum kostnader		261 311	164 109
Driftsresultat		-32 337	37 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		29 506	
Annen renteinntekt			10 618
Annen finansinntekt		700 000	67 655
Verdiøkning av finansielle instrumenter		235 210	
Sum finansinntekter		964 716	78 272
Annen rentekostnad		75 830	121 860
Annen finanskostnad		98 679	
Sum finanskostnader		174 509	121 860
Netto finans		790 208	-43 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-40 886	-1 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 756	-4 803
Årsresultat		798 756	-4 803
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		798 756	-4 803
Sum overføringer og disponeringer		798 756	-4 803



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 620 835	854 500
Biler m.m.			
	1	142 898	178 622
Sum varige driftsmidler			
		2 763 733	1 033 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7, 9	11 785 728	12 085 728
Sum finansielle anleggsmidler			
		11 785 728	12 085 728
Sum anleggsmidler			
		14 549 461	13 118 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 500	
Andre fordringer			
			250 000
Sum fordringer			
		7 500	250 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		7 083 627	7 443 735
Sum investeringer			
		7 083 627	7 443 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 422	414 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 422	414 790
Sum omløpsmidler			
		7 225 549	8 108 525
SUM EIENDELER			
		21 775 010	21 227 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 590,00)			
	4	159 000	159 000



Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 385 834	17 587 078
Sum opptjent egenkapital		18 385 834	17 587 078
Sum egenkapital	4	18 544 834	17 746 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 669	137 555
Sum avsetninger for forpliktelser		96 669	137 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 041 070	3 261 345
Øvrig langsiktig gjeld	8	82 398	82 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 468	3 343 743
Sum langsiktig gjeld		3 220 137	3 481 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-212	
Skyldige offentlige avgifter			0
Annen kortsiktig gjeld		10 251	
Sum kortsiktig gjeld		10 039	0
Sum gjeld		3 230 176	3 481 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 775 010	21 227 376



Organisasjonsnr: 989 111 841
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14634.00	14479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14634.00	14479.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ST Eiendom Hamresanden AS
4656 HAMRESANDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Dekorator og Konsulentservice AS

Tangen 11, 4. etg. inng. B

4608 KRISTIANSAND S

Org.nr. 977475228

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2021**
ST Eiendom Hamresanden AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		228 974	201 538
Sum driftsinntekter		228 974	201 538
Lønnskostnad	5, 6	(14 634)	(14 479)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(69 974)	(37 277)
Annen driftskostnad		(176 703)	(112 353)
Sum driftskostnader		(261 311)	(164 109)
Driftsresultat		(32 337)	37 429
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		29 506	0
Annen renteinntekt		0	10 618
Annen finansinntekt		700 000	67 655
Verdiøkning av finansielle instrumenter		235 210	0
Sum finansinntekter		964 716	78 272
Annen rentekostnad		(75 830)	(121 860)
Annen finanskostnad		(98 679)	0
Sum finanskostnader		(174 509)	(121 860)
Netto finans		790 208	(43 587)
Ordinært resultat før skattekostnad		757 870	(6 158)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 886	1 355
Ordinært resultat		798 756	(4 803)
Årsresultat		798 756	(4 803)
Overføringer			
Annen egenkapital		798 756	(4 803)
Sum		798 756	(4 803)



Noter 2021

ST Eiendom Hamresanden AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 370 000	181 649	1 551 649
Tilgang i året	1 800 585	0	1 800 585
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 170 585	181 649	3 352 234
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(515 500)	(3 027)	(518 527)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(549 750)	(38 751)	(588 501)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 620 835	142 898	2 763 733
Årets avskrivninger	(34 250)	(35 724)	(69 974)
Økonomisk levetid	0 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0 - 2,5 %	20,0 %	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	757 870	(6 158)
+/- Permanente forskjeller	(943 716)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	94 750	10 723
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 565)
Årets skattegrunnlag	(91 096)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(40 886)	(1 355)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(40 886)	(1 355)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 040 210	970 812	69 398
Gevinst- og tapskonto	126 760	101 408	25 352
Skattemessig fremførbart underskudd	(428 352)	(519 448)	91 096
Sum midlertidige forskjeller	738 618	552 772	185 846
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	162 496	121 610	40 886

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	159 000	17 587 078	17 746 078
Årets resultat		798 756	798 756
Egenkapital 31.12.2021	159 000	18 385 834	18 544 834

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 6 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	14 634	14 479
Sum	14 634	14 479

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 785 728

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Balanse pr. 31. desember 2021
ST Eiendom Hamresanden AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 620 835	854 500
Biler m.m.	1	142 898	178 622
Sum varige driftsmidler		2 763 733	1 033 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	11 785 728	12 085 728
Sum finansielle anleggsmidler		11 785 728	12 085 728
Sum anleggsmidler		14 549 461	13 118 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre fordringer		0	250 000
Sum fordringer		7 500	250 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 083 627	7 443 735
Sum investeringer		7 083 627	7 443 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 422	414 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 422	414 790
Sum omløpsmidler		7 225 549	8 108 525
Sum eiendeler		21 775 010	21 227 376

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ST Eiendom Hamresanden AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 590,00)	4	159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 385 834	17 587 078
Sum opptjent egenkapital		18 385 834	17 587 078
Sum egenkapital	4	18 544 834	17 746 078
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	96 669	137 555
Sum avsetning for forpliktelser		96 669	137 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 041 070	3 261 345
Øvrig langsiktig gjeld	8	82 398	82 398
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 468	3 343 743
Sum langsiktig gjeld		3 220 137	3 481 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(212)	0
Annen kortsiktig gjeld		10 251	0
Sum kortsiktig gjeld		10 039	0
Sum gjeld		3 230 176	3 481 298
Sum egenkapital og gjeld		21 775 010	21 227 376

Kristiansand 15. mai 2022


Svein Helge Torsteinson
Styrets leder