



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 323 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Johnny Waagø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	887 108	837 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 108</b>	<b>837 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	70 057
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	479 927	468 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 565</b>	<b>538 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 543</b>	<b>299 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 947	7 198
Annen rentekostnad		219 382	228 277
<b>Netto finans</b>		<b>211 435</b>	<b>221 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 108</b>	<b>78 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 108	78 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 108</b>	<b>78 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>500 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		0	5 825
Andre fordringer		19 419	12 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 041	209 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 460</b>	<b>227 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 138</b>	<b>728 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 916 270	-3 066 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 917 470</b>	<b>-3 067 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 916 270</b>	<b>-3 066 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 610 388	3 682 271
Øvrig langsiktig gjeld		86 400	86 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 788</b>	<b>3 768 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 934	17 104
Annen kortsiktig gjeld		7 685	8 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 619</b>	<b>25 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 407</b>	<b>3 794 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 138</b>	<b>728 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 696 788	3 768 671



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403785

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 323 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Johnny Waagø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 962 323 944  
MOVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	887 108	837 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 108</b>	<b>837 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	70 057
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	479 927	468 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 565</b>	<b>538 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 543</b>	<b>299 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 947	7 198
Annen rentekostnad		219 382	228 277
<b>Netto finans</b>		<b>211 435</b>	<b>221 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 108</b>	<b>78 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 108	78 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 108</b>	<b>78 198</b>



Organisasjonsnr: 962 323 944  
MOVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 678	500 678
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>500 678</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		0	5 825
Andre fordringer		19 419	12 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 041	209 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 460</b>	<b>227 607</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 138</b>	<b>728 285</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		1 200	1 200
--	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		-2 916 270	-3 066 378
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 917 470</b>	<b>-3 067 578</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 916 270</b>	<b>-3 066 378</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	11	3 610 388	3 682 271
		86 400	86 400

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 788</b>	<b>3 768 671</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		22 934	17 104
		7 685	8 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 619</b>	<b>25 992</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 407</b>	<b>3 794 663</b>
------------------	--	------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 138</b>	<b>728 285</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 696 788	3 768 671



Organisasjonsnr: 962 323 944  
MOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Moveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>201 615</b>	<b>191 430</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	150 108	78 198
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 883	-68 013
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>78 225</b>	<b>10 185</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>279 840</b>	<b>201 615</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	310 460	227 607
Kortsiktig gjeld	-30 619	-25 992
<b>C. Disponible midler</b>	<b>279 840</b>	<b>201 615</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Moveien Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	887 108	837 900	890 712	953 944
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>887 108</b>	<b>837 900</b>	<b>890 712</b>	<b>953 944</b>
<b>Annem inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>887 108</b>	<b>837 900</b>	<b>890 712</b>	<b>953 944</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	5 640	31 057	31 057	26 204
Styrehonorar	2	40 000	39 000	39 000	44 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		17 419	21 137	22 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	4	71 740	53 773	68 000	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon		145 930	133 788	148 060	156 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	19 250	17 188	18 000	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 025	1 372	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	3 697	21 245	50 000	95 000
Revisjonshonorar		5 613	4 976	5 233	5 200
Forretningsførerhonorar		32 481	31 262	32 480	34 000
Andre honorar	8	2 438	10 738	0	10 000
Kontorkostnad		600	1 654	700	1 000
TV/bredbånd		61 200	59 436	59 616	61 200
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	4 200
Forsikring		49 432	45 074	49 540	53 500
Andre kostnader	9	64 502	63 323	64 899	63 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>525 565</b>	<b>538 623</b>	<b>594 185</b>	<b>664 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 543</b>	<b>299 277</b>	<b>296 527</b>	<b>289 640</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 947	7 198	0	0
Rentekostnad		219 382	228 277	225 213	211 317
<b>Netto finansposter</b>		<b>211 435</b>	<b>221 079</b>	<b>225 213</b>	<b>211 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 108</b>	<b>78 198</b>	<b>71 314</b>	<b>78 323</b>
Overført til/fra annen egenkapital		150 108	78 198	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>150 108</b>	<b>78 198</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2025 Moveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	428 678	428 678
Påkostninger	3	72 000	72 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 678</b>	<b>500 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanse felleskostnader		0	5 825
Andre kortsiktige fordringer		6 567	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 852	12 136
Innestående konsernkonto og bank		291 041	209 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 460</b>	<b>227 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 138</b>	<b>728 285</b>



## Balanse 2025 Moveien Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 917 470	-3 067 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 917 470</b>	<b>-3 067 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-2 916 270</b>	<b>-3 066 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 610 388	3 682 271
Borettsinnskudd		86 400	86 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 788</b>	<b>3 768 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 567	0
Leverandørgjeld		22 934	17 104
Påløpne renter		1 118	1 238
Annen kortsiktig gjeld		0	7 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 619</b>	<b>25 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 407</b>	<b>3 794 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 138</b>	<b>728 285</b>
Pantstillelser	12	3 696 788	3 768 671
Sted: _____	Dato: _____		

Sigmund Johnny Waagø  
Styreleder

Liv-Marit Kleveland Lomme  
Styremedlem

Cathrine Hauger  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Moveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2025 Moveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	594 432	543 024
3618 Leietillegg strøm	200	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	218 988	226 716
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	73 488	68 160
<b>Sum</b>	<b>887 108</b>	<b>837 900</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	20 000
5150 Påløpne feriepenger	0	2 400
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	8 319
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	338
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	39 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>70 057</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	428 678	72 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	428 678	72 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	428 678	72 000
Anskaffelsesår :	1962	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Festetomt er oppført på g.nr 41, b.nr 29 i Sandefjord Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561429



## Noter årsregnskap 2025 Moveien Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6391 Snømaking/strøing/feiring	20 070	5 700
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	51 670	48 073
<b>Sum</b>	<b>71 740</b>	<b>53 773</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS/Bevar vedlikehold	19 250	17 188
<b>Sum</b>	<b>19 250</b>	<b>17 188</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	548	240
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 478	1 132
<b>Sum</b>	<b>2 025</b>	<b>1 372</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	0	5 183
6603 Vedlikehold elektro	3 697	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	16 063
<b>Sum</b>	<b>3 697</b>	<b>21 245</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	988
6730 Teknisk honorar	2 438	9 750
<b>Sum</b>	<b>2 438</b>	<b>10 738</b>

6730 gjelder Usbl, prosjekt befaring feil/mangler leiligheter.

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	1 500
7750 Festeavgift/ tomteleie	59 799	59 799
7770 Betalingskostnader	1 146	966
7773 Omkostninger innkreving	1 058	1 059
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>64 502</b>	<b>63 323</b>



## Noter årsregnskap 2025 Moveien Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 067 578	150 108	-2 917 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 067 578</b>	<b>150 108</b>	<b>-2 917 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 066 378</b>	<b>150 108</b>	<b>-2 916 270</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Våtromsreabilitet og rørfornyning og refinansiering
	<b>94887146254</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	5.65 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.09.2048
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	4 730 000
Lånesaldo 01.01:	3 682 271
Avdrag i perioden:	71 883
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 610 388</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 157 879

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887146254	12	300 866	3 610 392



Noter årsregnskap 2025 Moveien Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2025</b>
Bokført langsiktig gjeld	3 610 388
Innskuddskapital	86 400
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>3 696 788</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>500 678</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Moveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Moveien Borettslag**

Styreleder	Sigmund Johnny Waagø (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Liv-Marit Kleveland Lomme (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Cathrine Hauger (sign.)	24.02.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: M8YW4-61CCJ-GTTJO-A2DNR-N6EKB-XEYAA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M8YW4-61GCJ-GTTJO-A2DNR-N6EKB-XEYAA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-06 10:32:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: M8YW4-61GCJ-GTTJO-A2DNR-N6EKB-XEYAA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.