



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 272 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEGLAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	99 801	
Sum kostnader		99 801	
Driftsresultat		-99 801	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	7
Sum finansinntekter		30	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	144 106	
Sum finanskostnader		144 106	
Netto finans		-144 076	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 877	7
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 537	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 340	7
Årsresultat	1	-188 340	7
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 340	7
Totalresultat		-188 340	7
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7
Overført fra annen egenkapital		-188 340	
Sum overføringer og disponeringer		-188 340	7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	4 162 086	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	252 440	
Sum fordringer		252 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639	182 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639	182 407
Sum omløpsmidler		4 415 165	182 407
SUM EIENDELER		4 415 165	182 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	182 400	182 400
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	1		-9 993
Sum innskutt egenkapital		182 400	172 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	1	182 400	172 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 062 106	
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 106	
Sum langsiktig gjeld		4 062 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 659	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		170 659	10 000
Sum gjeld		4 232 765	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 415 165	182 407



Årsregnskap 2020 Soleglad Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 924 272 376



Resultatregnskap
Soleglad Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	22.11.19-31.12.19
Annen driftskostnad	3	99 801	0
Sum driftskostnader		99 801	0
Driftsresultat		-99 801	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	144 106	0
Resultat av finansposter		-144 076	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 877	7
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-55 537	0
Ordinært resultat		-188 340	7
Årsresultat	1	-188 340	7
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7
Overført fra annen egenkapital		188 340	0
Sum overføringer		-188 340	7

**Balanse**
Soleglad Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	6	4 162 086	0
Konsemfordringer	5	252 440	0
Sum fordringer		252 440	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639	182 407
Sum omløpsmidler		4 415 165	182 407
Sum eiendeler		4 415 165	182 407
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	182 400	182 400
Annen innskutt egenkapital	1	0	-9 993
Sum innskutt egenkapital		182 400	172 407
Sum egenkapital	1	182 400	172 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	5	4 062 106	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 106	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 659	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		170 659	10 000
Sum gjeld		4 232 765	10 000
Sum egenkapital og gjeld		4 415 165	182 407

12.03.2021

Styret i Soleglad Utvikling AS

Adne Kverneland
styrelederGard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	182 400	-9 993	172 407
Pr 01.01.2020	182 400	-9 993	172 407
Årets resultat		-188 340	-188 340
Justering stiftelseskost		1 430	1 430
Konsembidrag mottatt		196 903	196 903
Pr 31.12.2020	182 400	0	182 400

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleglad Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 824	182 400
Sum	100		182 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BRØDRENE KVERNELAND EIENDOM AS	91	91
NIVA INVEST AS	9	9
Totalt antall aksjer	100	100

Styrets leder Ådne Kverneland eier indirekte 0,0038 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Gard Ådne Aure Kverneland eier indirekte 84,96% av aksjene i selskapet.

Konsemregnskap utarbeides av Kverneland Investering AS, Vestre Savnholmen 9, 4313 Sandnes.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Soleglad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 750.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 537	0
Skattekostnad ordinært resultat	-55 537	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-243 877	7
Permanente forskjeller	0	-10 000
Mottatt konsemsbidrag	252 440	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 563	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 993
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 537	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	55 537	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 430	-9 993	-8 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 430	9 993	8 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-315	-2 198	-1 884

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	252 440	0	0	0
Sum	252 440	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 062 106	0
Sum	0	0	4 062 106	0

Selskapets langsiktige gjeld er utelukket til morselskapet. Gjelden er renteberegnet med 5 %
Av langsiktig gjeld på kr 4 062 106 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 Boligprosjekt under utvikling

Selskapet har i 2020 startet utvikling av et boligprosjekt

	Bygg under oppføring
Tilgang kjøpte prosjektutviklingskostnader	4 162 086
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 162 086
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
Bokført verdi 31.12.2020	4 162 086



Til generalforsamlingen i Soleglad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Soleglad Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Soleglad Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor