



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 276 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Langhaugen 40 8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 523 181	1 472 000
Annen driftsinntekt			332 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 181</b>	<b>1 804 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		543 324	671 571
Annen driftskostnad		1 169 935	1 590 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 259</b>	<b>2 261 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 078</b>	<b>-457 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		147 363	169 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 363</b>	<b>169 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 363</b>	<b>-169 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 441</b>	<b>-626 679</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-171 816	-137 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-165 625</b>	<b>-488 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 625</b>	<b>-488 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 625</b>	<b>-488 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 340 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-1 505 625	-1 088 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 625</b>	<b>-488 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 079 937	7 217 811
Maskiner og anlegg		41 658	46 323
Skip, rigger, fly og lignende		22 957	72 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		603 650	954 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 748 202</b>	<b>8 291 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 900 000	1 650 000
Andre langsiktige fordringer		645 338	745 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 545 338</b>	<b>2 395 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 293 540</b>	<b>10 687 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			67 750
Andre kortsiktige fordringer		49 410	114 166
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 410</b>	<b>181 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 758	371 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 758</b>	<b>371 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 168</b>	<b>553 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 708</b>	<b>11 240 696</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		626 417	626 417
Annen innskutt egenkapital		-15 666	-15 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 670 751</b>	<b>1 670 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 947	2 185 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 947</b>	<b>2 185 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 350 698</b>	<b>3 856 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			171 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>171 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 856 562	2 932 257
Langsiktig konserngjeld		3 305 017	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 580</b>	<b>2 932 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 580</b>	<b>3 104 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 571	1 861 406
Skyldig offentlige avgifter		19 529	
Kortsiktig konserngjeld		1 347 875	1 810 433
Annen kortsiktig gjeld		240 456	608 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 431</b>	<b>4 280 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 231 010</b>	<b>7 384 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 708</b>	<b>11 240 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 276 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMA EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Langhaugen 40  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 276 916  
ROMA EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 523 181	1 472 000
Annen driftsinntekt			332 763
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 181</b>	<b>1 804 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		543 324	671 571
Annen driftskostnad		1 169 935	1 590 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 259</b>	<b>2 261 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 078</b>	<b>-457 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		147 363	169 570
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 363</b>	<b>169 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 363</b>	<b>-169 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-337 441	-626 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 816</b>	<b>-137 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 625</b>	<b>-488 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-165 625</b>	<b>-488 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 340 000	600 000
Overføringer annen egenkapital		-1 505 625	-1 088 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-165 625</b>	<b>-488 810</b>



Organisasjonsnr: 919 276 916  
ROMA EIENDOMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 079 937	7 217 811
Maskiner og anlegg	41 658	46 323
Skip, rigger, fly og lignende	22 957	72 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	603 650	954 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7 748 202</b>	<b>8 291 526</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 900 000	1 650 000
Andre langsiktige fordringer	645 338	745 881
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 545 338</b>	<b>2 395 881</b>

**Sum anleggsmidler** **10 293 540** **10 687 407**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		67 750
Andre kortsiktige fordringer	49 410	114 166
<b>Sum fordringer</b>	<b>49 410</b>	<b>181 916</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	238 758	371 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>238 758</b>	<b>371 374</b>

**Sum omløpsmidler** **288 168** **553 289**

**SUM EIENDELER** **10 581 708** **11 240 696**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 060 000	1 060 000
Overkurs	626 417	626 417
Annen innskutt egenkapital	-15 666	-15 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 670 751</b>	<b>1 670 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	679 947	2 185 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>679 947</b>	<b>2 185 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 350 698</b>	<b>3 856 322</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		171 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>171 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 856 562	2 932 257
Langsiktig konserngjeld	3 305 017	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 161 580</b>	<b>2 932 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 161 580</b>	<b>3 104 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	461 571	1 861 406
Skyldig offentlige avgifter	19 529	
Kortsiktig konserngjeld	1 347 875	1 810 433
Annen kortsiktig gjeld	240 456	608 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 069 431</b>	<b>4 280 301</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 231 010</b>	<b>7 384 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 581 708</b>	<b>11 240 696</b>



Organisasjonsnr: 919 276 916  
ROMA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	40166.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Roma Eiendommer AS**

**Foretaksnr. 919276916**



Roma Eiendommer AS  
Org.nr. 919 276 916

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt	1	1 523 181	1 472 000
Andre driftsinntekter		0	332 763
Sum driftsinntekter		1 523 181	1 804 763
Avskrivning	4	543 324	671 571
Annen driftskostnad		1 169 934	1 590 317
Sum driftskostnader		1 713 258	2 261 888
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 077</b>	<b>-457 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		147 363	169 570
Netto finansielle poster		-147 363	-169 553
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 440</b>	<b>-626 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-171 816	-137 869
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-165 624</b>	<b>-488 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-165 624</b>	<b>-488 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 340 000	600 000
Overføring annen egenkapital		-1 505 625	-1 088 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-165 625</b>	<b>-488 809</b>



Roma Eiendommer AS  
Org.nr. 919 276 916

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	7 079 937	7 217 811
Skip, båter	4,6	22 957	72 957
Driftsløsøre, kontormaskiner, inventar og lignende	4,6	645 308	1 000 757
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler		1 900 000	1 650 000
Andre langsiktige fordringer	5	645 338	745 881
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 293 540</b>	<b>10 687 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	67 750
Andre fordringer	8	49 410	114 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 758	371 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>288 168</b>	<b>553 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 708</b>	<b>11 240 696</b>

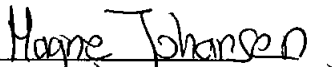


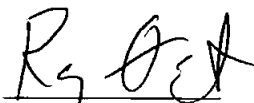
Roma Eiendommer AS  
Org.nr. 919 276 916

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 060 000	1 060 000
Overkurs		626 417	626 417
Annen innskutt egenkapital		-15 666	-15 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 670 751</b>	<b>1 670 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 947	2 185 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 947</b>	<b>2 185 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,9	<b>2 350 698</b>	<b>3 856 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	171 816
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	2 856 562	2 932 257
Gjeld til konsernselskap	7	3 305 017	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 161 579</b>	<b>3 104 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	461 571	1 861 406
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 529	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 347 875	2 165 522
Annen kortsiktig gjeld	7	240 456	253 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 431</b>	<b>4 280 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 069 431</b>	<b>4 280 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 708</b>	<b>11 240 696</b>

Stamsund, 30. juni 2022  
For Roma Eiendommer AS

  
Magne Johansen  
Styrets leder

  
Ronny Østrem  
Styremedlem/daglig leder



Roma Eiendommer AS  
Org.nr. 919 276 916

## Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklete regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer ved levering. Kostnadsføring følger sammenstillingsprinsippet i regnskapetsloven. Det innebærer at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeleler klassifiseres som omløpsmidler.

Gjeld og forpliktelse som forfaller mer enn 12 måneder etter balansetidspunktet klassifiseres som langsiktig. Øvrig gjeld og forpliktelser klassifiseres som kortsiktig.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter anlegg og utstyr som har en levetid over ett år. Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte av- og neskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Etterfølgende påkostninger tillegges driftsmidlet kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold på driftsmidlet resultatføres som driftskostnad.

Påkostninger er utgifter som fører til at driftsmidlet blir i bedre stand enn det var da det ble anskaffet.

Som påkostning regnes også utgifter som forlenger driftsmidlet levetid og fører til at de framtidige kontantstrømmene øker i forhold til det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen. Øvrige utgifter anses som vedlikehold.

Årlig avskrivning fastsettes til driftsmidlets anskaffelseskost fordelt over forventet levetid.

Vesentlige driftsmidler som består av flere komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

### Aksjer

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke anses å være midlertidig. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

### Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost etter fradrag for forventet tap.

### Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og klassifiseres henholdsvis som langsiktig forpliktelse eller finansielt anleggsmiddel i balansen. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Roma Eiendommer AS  
Org.nr. 919 276 916

## Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader	-337 440	-626 679
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattefri andel av konsernbidrag	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 682	-37 385
Skattemessig inntekt før konsernbidrag	-210 758	-664 064
Fremførbart underskudd	210 758	664 064
Alminnelig inntekt	0	0
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0

Skattekostnaden på ordinært resultat og ekstraordinært resultat er sammensatt av følgende poster:

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-171 816	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-171 816	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	981 775	1 108 457	126 682
Utestående fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	981 775	1 108 457	126 682
Fremførbart underskudd	-2 538 235	-2 327 477	210 758
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 556 460	-1 219 020	337 440
22% utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-342 421	-268 184	91 109

Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført i balansen.

## Note 3 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	3 856 322	1 060 000	-15 666	626 417	2 185 571
Ytet konsernbidrag					-1 340 000
Årsresultat	-165 624				-165 624
Egenkapital 31.12.	3 690 698	1 060 000	-15 666	626 417	679 947



Roma Eiendommer AS  
Org.nr. 919 276 916

## Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar/ utstyr	Båter	Tomter/ bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 995 052	700 000	7 827 303	10 522 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang i år til anskaffelseskost				0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 995 052	700 000	7 827 303	10 522 355
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	994 294	627 043	609 492	2 230 829
Årets avskrivning	355 450	50 000	137 874	543 324
Tilbakeførte avskrivninger				
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	1 349 744	677 043	747 366	2 774 153
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>645 308</b>	<b>22 957</b>	<b>7 079 937</b>	<b>7 748 202</b>
Økonomisk levetid	5-10 år	14 år	20-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Ja	
Avskrivningstiden for Skjærbygga er endret fra 30 år til 40 år.				

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer som forfaller senere enn ett år</b>		
Påkostning utleiers eiendom, periodisert over avtalt periode		
periodisert over avtalt leieperiode	549 458	640 675
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 372 562	2 472 474

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 856 562	2 932 257

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:

Fast eiendom gnr 53, bnr 56,64 i Vestvågøy komm	6 881 227	6 943 015
---	-----------	-----------

I tillegg har selskapet stilt eiendommen gnr 53, bnr 56,64 som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon til datterselskapet Live Lofoten AS:

	2021	2020
Samlet lån hos datterselskapet det er avgitt pant for	4 831 541	4 680 502



Roma Eiendommer AS  
Org.nr. 919 276 916

## Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

	2021	2020
Kundefordring	0	0
Andre fordringer	0	0
Annen langsiktig gjeld	-3 305 017	0
Leverandørgjeld	-2 741	1 109 500
Annen kortsiktig gjeld	-88 565	1 802 507
Netto mellomværende	-3 396 323	2 912 007

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld. Gjøres opp etter avtale. Det er ikke beregnet renter på langsiktig gjeld.

	Roma Eiendommer	Live Lofoten
Inntekter husleie	1 457 181	
Inntekter utleie driftsløsøre	66 000	
Kostnader husleie		-1 457 181
Kostnader leie driftsløsøre		-66 000
Ytet konsernbidrag	-1 340 000	
Mottatt konsernbidrag		1 340 000
	183 181	-183 181

## Note 8 Lån og sikkerhetsstiller til medlemmer av styret

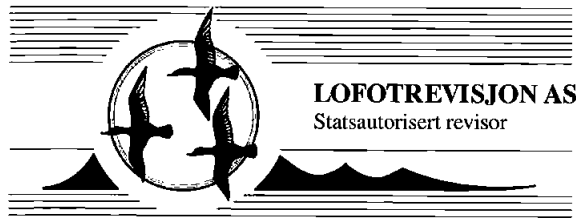
	2021	2020
Lån til medlemmer av styret	40 166	37 286

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet leier ut til datterselskapet som driver restaurant i eiendommen. I tillegg fremleies hotell og orrbuer til datterselskapet. Dette har medført at selskapet indirekte er påvirket av Covid-19 situasjonen som kom inn over Norge. Driften av restauranten har tidvis vært stengt på grunn av smittesituasjonen i kommunen og utleiemulighetene har vært begrenset.

I og med at det ikke lenger er begrensninger i driften forventer styret at situasjonen etter hvert vil normalisere seg. Etter styrets mening foreligger det også merverdier i selskapets balanse som av styret er estimert til 8,7 mill. kroner.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roma Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Roma Eiendommer AS** som viser et underskudd på **kr 165 625**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
føreselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 30. juni 2022

**Lofotrevisjon AS**

Asbjørn Eidem  
Statsautorisert revisor