



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 100 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYV FJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Haukedalsbrotet 11
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dhayalan Velauthapillai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 464	583 367
Sum inntekter		2 732 464	583 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	223 966	165 397
Sum kostnader		223 966	165 397
Driftsresultat		2 508 497	417 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	41
Sum finansinntekter		136	41
Annen rentekostnad		144 357	151 923
Annen finanskostnad			1 793
Sum finanskostnader		144 357	153 716
Netto finans		-144 221	-153 674
Ordinært resultat før skattekostnad		2 364 277	264 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	551 773	65 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 812 504	198 896
Årsresultat		1 812 504	198 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 812 504	198 896
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 100 000	
Overføringer annen egenkapital		-287 496	198 896
Sum overføringer og disponeringer		1 812 504	198 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 694 942	6 573 194
Sum varige driftsmidler		3 694 942	6 573 194
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Sum anleggsmidler		5 694 942	6 573 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 552
Sum fordringer			20 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 981	45 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 604 981	45 172
Sum omløpsmidler		2 604 981	65 724
SUM EIENDELER		8 299 923	6 638 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	638 496	925 992
Sum opptjent egenkapital		638 496	925 992
Sum egenkapital		2 618 496	2 905 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	423 613	36 811
Sum avsetninger for forpliktelser		423 613	36 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 809 750	3 447 563
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 750	3 447 563
Sum langsiktig gjeld		3 233 363	3 484 374
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	164 971	75 660
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	183 093	172 892
Sum kortsiktig gjeld		2 448 064	248 552
Sum gjeld		5 681 426	3 732 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 923	6 638 918



Syv Fjell Invest AS
Org.nr. 990100608

Årsrapport 2017

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i

Syv Fjell Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Syv Fjell Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 812 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Syv Fjell Invest AS
Side 2

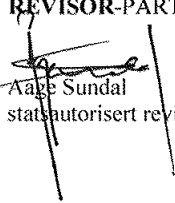
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2018

REVISOR-PARTNER AS



Aage Sundal
statsautorisert revisor



Syv Fjell Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 732 464	583 367
Sum driftsinntekter		2 732 464	583 367
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	223 966	165 397
Sum driftskostnader		223 966	165 397
DRIFTSRESULTAT		2 508 497	417 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	41
Sum finansinntekter		136	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 357	151 923
Annen finanskostnad		0	1 793
Sum finanskostnader		144 357	153 716
NETTO FINANSPOSTER		(144 221)	(153 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 364 277	264 295
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	551 773	65 399
ORDINÆRT RESULTAT		1 812 504	198 896
ÅRSRESULTAT		1 812 504	198 896
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 100 000	0
Overføringer annen egenkapital		(287 496)	198 896
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 812 504	198 896

Årsregnskap for Syv Fjell Invest AS

Organisasjonsnr. 990100608



Syv Fjell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 694 942	6 573 194
Sum varige driftsmidler		3 694 942	6 573 194
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 694 942	6 573 194
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 552
Sum fordringer		0	20 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 604 981	45 172
SUM OMLØPSMIDLER		2 604 981	65 724
SUM EIENDELER		8 299 923	6 638 918

Årsregnskap for Syv Fjell Invest AS

Organisasjonsnr: 990100608



Syv Fjell Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 980 000	1 980 000
Sum innskutt egenkapital		1 980 000	1 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	638 496	925 992
Sum opptjent egenkapital		638 496	925 992
SUM EGENKAPITAL		2 618 496	2 905 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	423 613	36 811
Sum avsetning for forpliktelser		423 613	36 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 809 750	3 447 563
Sum annen langsiktig gjeld		2 809 750	3 447 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 233 363	3 484 374
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	164 971	75 660
Utbytte		2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	183 093	172 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 448 064	248 552
SUM GJELD		5 681 426	3 732 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 923	6 638 918

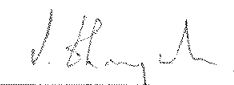
Bergen, 30. juni 2018



Sivaganes Thilliampalam
Styrets leder



Uthayaledchurny Hemachandran
Styremedlem



Dhayalan Velauthapillai
Styremedlem/ daglig leder



Syv Fjell Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Syv Fjell Invest AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte som kan kreve obligatorisk tjenestepensjon.
Det har ikke vært utbetalt lønn og godtgjørelser eller honorar til styret.
Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 16 008 inkl mva

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 384 277
+ Permanente og andre forskjeller	11 515
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 688 415
= Inntekt	687 377

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 971
= Sum betalbar skatt	164 971
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	386 802
= Ordinær skattekostnad	551 773
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 971
= Betalbar skatt i balansen	164 971

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Gevinst- og tapskonto	1 841 797	153 382
= Grunnlag utsatt skatt	1 841 797	153 382
Utsatt skatt	423 613	36 811

Noter for Syv Fjell Invest AS

Organisasjonsnr. 990100608



Syv Fjell Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabla	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 573 194
+ Tilgang	72 884
- Avgang	2 951 136
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 694 942
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 694 942

Prosentstørrelse for ord. avskr.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1980000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 980 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sivakanesan Thilliampalam	660 000
Dhayalan Velauthapillai	660 000
Uthayaledchumy Hemachandran	660 000

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 980 000	925 992	2 905 992
Anvendt til årsresultat		-287 496	-287 496
Pr 31.12.	1 980 000	638 496	2 618 496

I generalforsamling den 01.11.2017 ble aksjekapitalen besluttet nedsatt fra kr 1 980 000 til kr 198 000. Nedsettelsesbeløpet skal anvendes til tilbakebetaling til aksjeeierne med kr 1 782 000. Dersom det ikke forekommer krav/innsigelser, gjennomføres kapitalnedsettelsen i 2018.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig banklån bokført til kr 2,8 mill pr 31.12. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer bokført til kr 3,7 mill.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonær kr 75 264. Gjelden er ikke renteberegnet.

Noter for Syv Fjell Invest AS

Organisasjonsnr. 990100608

8

AS

110