



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 785 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NADDERUDVEIEN 63B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Spaces
Nydalsveien 33
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-9 115	25 230
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		-9 115	27 230
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 604	503 170
Sum kostnader		166 604	503 170
Driftsresultat		-175 719	-475 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	2 666
Sum finansinntekter		268	2 666
Annen rentekostnad		1 306 360	218
Sum finanskostnader		1 306 360	218
Netto finans		-1 306 092	2 447
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 481 811	-473 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 811	-473 492
Årsresultat		-1 481 811	-473 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 481 811	-473 492
Totalresultat		-1 481 811	-473 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 481 811	-473 492
Sum overføringer og disponeringer		-1 481 811	-473 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 697 665	3 199 370
Sum finansielle anleggsmidler		3 697 665	3 199 370
Sum anleggsmidler		3 697 665	3 199 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 940	9 940
Sum fordringer		9 940	9 940
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	21 828 490	21 828 490
Sum investeringer		21 828 490	21 828 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107	596 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107	596 331
Sum omløpsmidler		21 838 536	22 434 761
SUM EIENDELER		25 536 202	25 634 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	-13 820	-13 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 961 554	479 742
Sum opptjent egenkapital		-1 961 554	-479 742
Sum egenkapital	5	-1 945 374	-463 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 875 200	5 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 200	25 760 000
Sum langsiktig gjeld		25 875 200	25 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 054	77 693
Kortsiktig konserngjeld		682 312	
Annen kortsiktig gjeld		908 009	260 000
Sum kortsiktig gjeld		1 606 375	337 693
Sum gjeld		27 481 575	26 097 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 536 202	25 634 131



Statsautorisert revisor Jon Heger

Henrik Ibsens gate 60C
0255 OSLO

Telefon: 91 32 47 88
E-mail: jon@jonheger.no

Til generalforsamlingen i
Nadderudveien 63B Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Nadderudveien 63B Holding AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.481.811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder revisors konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/> revisjonsberetninger.




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2020


Jon Heger
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Nadderudveien 63b Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

;

Org.nr.: 919 785 632



RESULTATREGNSKAP

NADDERUDVEIEN 638 HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		-9 115	25 230
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		-9 115	27 230
Annen driftskostnad		166 604	503 170
Sum driftskostnader		166 604	503 170
Driftsresultat		-175 719	-475 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		268	2 666
Annen rentekostnad		1 306 360	218
Resultat av finansposter		-1 306 092	2 447
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 481 811	-473 492
Ordinært resultat		-1 481 811	-473 492
Årsresultat		-1 481 811	-473 492
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 481 811	473 492
Sum overføringer		-1 481 811	-473 492



BALANSE

NADDERUDVEIEN 63B HOLDING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 697 665	3 199 370
Sum finansielle anleggsmidler		3 697 665	3 199 370
Sum anleggsmidler		3 697 665	3 199 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 940	9 940
Sum fordringer		9 940	9 940
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	21 828 490	21 828 490
Sum investeringer		21 828 490	21 828 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107	596 331
Sum omløpsmidler		21 838 536	22 434 761
Sum eiendeler		25 536 202	25 634 131

**BALANSE****NADDERUDVEIEN 638 HOLDING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-1 961 554	-479 742
Sum opptjent egenkapital		-1 961 554	-479 742
Sum egenkapital	5	-1 945 374	-463 562
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 875 200	5 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 200	25 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 054	77 693
Konserngjeld		682 312	0
Annen kortsiktig gjeld		908 009	260 000
Sum kortsiktig gjeld		1 606 375	337 693
Sum gjeld		27 481 575	26 097 693
Sum egenkapital og gjeld		25 536 202	25 634 131

31.08.2020

Styret i Nadderudveien 63b Holding AS

Rolf Larsen
styrelederKjetil Brox
styremedlem/daglig leder



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			§
Ordinært resultat før skatt	-1 481 811	-473 492	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-1 481 811	-473 492	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 955 304	-473 492	1 481 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 955 304	473 492	-1 481 811
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer i samme konsern

	Eier- Andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nadderudveien 63 B AS	100%	21 828 490,-	21 828 490,-

Note 5 Fortsatt drift

Styret vil opplyse om at selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Selskapets gjeld gjelder anskaffelse av aksjer i datterselskap. Datterselskapet har en eiendom som planlegges utbygget i betydelig omfang med boliger for salg. Prosjektet er bankfinansiert og forventes å gi et betydelig utbytte til Nadderudveien 63B Holding AS.

På dette grunnlag vurderes fortsatt drift forsvarlig.



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NADDERUDVEIEN 63B HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergmo Eiendom AS	50	50,0	50,0
Regalis Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet 16.10.2018	30 000	-13 820	-479 742	-463 562
Pr. 01.01.2019	30 000	-13 820	-479 742	-463 562
Årets resultat			-1 481 811	-1 481 811
Pr. 31.12.2019	30 000	-13 820	-1 961 554	-1 945 374

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Styret vil opplyse at det i årsregnskapets balanse fremkommer at selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av virksomhetens utvikling, finansielle stilling og resultat samt eiendeler og gjeld.