



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 623 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 947 031	1 532 500
Sum inntekter		2 947 031	1 532 500
Kostnader			
Varekostnad			96 028
Lønnskostnad	3	985	6 045
Avskrivning	6	384 377	523 782
Annen driftskostnad	3	324 250	428 241
Sum kostnader		709 612	1 054 096
Driftsresultat		2 237 419	478 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 212	
Annen renteinntekt		1 326	7 558
Annen finansinntekt			4 595
Sum finansinntekter		15 538	12 153
Annen rentekostnad		683 157	907 595
Annen finanskostnad		16 855	373
Sum finanskostnader		700 012	907 968
Netto finans		-684 474	-895 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 552 945	-417 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 850	-88 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 095	-329 006
Årsresultat		1 211 095	-329 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 281 208	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	70 113	329 006
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 095	329 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 847 985	19 784 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6,7		544 100
Sum varige driftsmidler		17 847 985	20 328 181
Sum anleggsmidler		17 847 985	20 328 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 009 759	2 008 752
Sum fordringer		2 009 759	2 008 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 330	424 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 330	424 353
Sum omløpsmidler		3 328 089	2 433 105
SUM EIENDELER		21 176 074	22 761 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	60 068	130 181
Sum opptjent egenkapital		60 068	130 181
Sum egenkapital		90 068	160 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	49 397	68 913
Sum avsetninger for forpliktelser		49 397	68 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 244 475	22 163 737
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 244 475	22 163 737
Sum langsiktig gjeld		19 293 872	22 232 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			165 585
Leverandørgjeld		45 292	66 339
Skyldige offentlige avgifter			5 629
Annen kortsiktig gjeld	8	1 746 842	130 902
Sum kortsiktig gjeld		1 792 134	368 455
Sum gjeld		21 086 006	22 601 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 176 074	22 761 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223116

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 623 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 3A AS
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag
Nordlundvegen 25
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 947 031	1 532 500
Sum inntekter		2 947 031	1 532 500
Kostnader			
Varekostnad			96 028
Lønnskostnad	3	985	6 045
Avskrivning	6	384 377	523 782
Annen driftskostnad	3	324 250	428 241
Sum kostnader		709 612	1 054 096
Driftsresultat		2 237 419	478 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 212	
Annen renteinntekt		1 326	7 558
Annen finansinntekt			4 595
Sum finansinntekter		15 538	12 153
Annen rentekostnad		683 157	907 595
Annen finanskostnad		16 855	373
Sum finanskostnader		700 012	907 968
Netto finans		-684 474	-895 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 850	-88 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 211 095	-329 006
Årsresultat		1 211 095	-329 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 281 208	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	70 113	329 006
Sum overføringer og disponeringer		-1 211 095	329 006



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6,7

17 847 985

19 784 081

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 6,7

17 847 985

544 100

Sum varige driftsmidler

17 847 985

20 328 181

Sum anleggsmidler

17 847 985

20 328 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 8

2 009 759

2 008 752

Sum fordringer

2 009 759

2 008 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 318 330

424 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 318 330

424 353

Sum omløpsmidler

3 328 089

2 433 105

SUM EIENDELER

21 176 074

22 761 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

60 068

130 181

Sum opptjent egenkapital

60 068

130 181

Sum egenkapital

90 068

160 181

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	49 397	68 913
Sum avsetninger for forpliktelser		49 397	68 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 244 475	22 163 737
Sum annen langsiktig gjeld	7	19 244 475	22 163 737
Sum langsiktig gjeld		19 293 872	22 232 650
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			165 585
Leverandørgjeld		45 292	66 339
Skyldige offentlige avgifter			5 629
Annen kortsiktig gjeld	8	1 746 842	130 902
Sum kortsiktig gjeld		1 792 134	368 455
Sum gjeld		21 086 006	22 601 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 176 074	22 761 286



Organisasjonsnr: 911 623 315
KIRKEGATA 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340.00	5629.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	645.00	416.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	985.00	6045.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 947 031	1 532 500
Driftskostnader			
Varekostnad		0	96 028
Lønnskostnad	3	985	6 045
Avskrivning	6	384 377	523 782
Annen driftskostnad	3	324 250	428 241
Sum driftskostnader		709 612	1 054 096
Driftsresultat		2 237 419	478 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 212	0
Annen finansinntekt		1 326	12 153
Annen finanskostnad		700 012	907 968
Netto finansposter		-684 474	-895 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 552 945	-417 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	341 850	-88 405
Årsresultat		1 211 095	-329 006
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 281 208	0
Overføringer annen egenkapital	4	-70 113	-329 006
Sum disponert		1 211 095	-329 006



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	17 847 985	19 784 081
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 7	0	544 100
Sum varige driftsmidler		<u>17 847 985</u>	<u>20 328 181</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 847 985</u>	<u>20 328 181</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>2 009 759</u>	<u>2 008 752</u>
Sum fordringer		<u>2 009 759</u>	<u>2 008 752</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 318 330</u>	<u>424 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 328 089</u>	<u>2 433 105</u>
Sum eiendeler		<u>21 176 074</u>	<u>22 761 286</u>



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	60 068	130 181
Sum opptjent egenkapital		60 068	130 181
Sum egenkapital		90 068	160 181
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	49 397	68 913
Sum avsetning for forpliktelser		49 397	68 913
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 244 475	22 163 737
Sum annen langsiktig gjeld		19 244 475	22 163 737
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	165 585
Leverandørgjeld		45 292	66 339
Skyldige offentlige avgifter		0	5 629
Annen kortsiktig gjeld	8	1 746 842	130 902
Sum kortsiktig gjeld		1 792 134	368 455
Sum gjeld		21 086 006	22 601 105
Sum egenkapital og gjeld		21 176 074	22 761 286

31. desember 2020
Trondheim, 12. februar 2021

Rune Allan Molberg
styremedlem

Raymond Molberg
daglig leder, styreleder



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ramo Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	340	5 629
Andre ytelser	645	416
Sum	985	6 045

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	130 180	160 180
Årsresultat	0	1 211 095	1 211 095
Avgitt konsernbidrag	0	-1 281 208	-1 281 208
Egenkapital 31.12.2020	30 000	60 067	90 067

Note 5 - Skatt



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Noter til regnskapet for 2020

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	361 366	0
Endring utsatt skatt	-19 516	-88 405
Årets totale skattekostnad	<u>341 850</u>	<u>-88 405</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 552 945	-417 411
Permanente forskjeller	921	15 570
Endring i midlertidige forskjeller	764 868	959 271
Alminnelig inntekt	<u>2 318 734</u>	<u>557 430</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-676 160	-557 430
Ytet konsernbidrag	-1 642 574	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 562 527	-1 244 424
Gevinst- og tapskonto	1 787 058	2 233 823
Sum	<u>224 531</u>	<u>989 399</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-676 160
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>224 531</u>	<u>313 239</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	49 397	68 913

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 824 885	838 186	21 663 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	78 781	0	78 781
Avgang solgte driftsmidler	-1 630 500	-544 100	-2 174 600
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>19 273 166</u>	<u>294 086</u>	<u>19 567 252</u>
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1 425 181	-294 086	-1 719 267
Balanseført pr. 31.12.2020	<u>17 847 985</u>	<u>0</u>	<u>17 847 985</u>
Årets avskrivninger	384 377	0	384 377



Rr Bolig AS

Org.nr: 911 623 315

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 244 475	22 163 736
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom med bokført verdi	17 847 985	19 784 081
Driftsmidler	0	544 100
Sum	<u>17 847 985</u>	<u>20 328 181</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 986 395	1 984 677
Gjeld, avsatt konsernbidrag	<u>-1 642 574</u>	<u>0</u>
Sum	<u>343 821</u>	<u>1 984 677</u>