



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 226 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Direktør Poulsonsgate 2  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Ann Kahrau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 939 249	3 557 295
Annen driftsinntekt	1	529 705	378 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 468 954</b>	<b>3 935 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 728	629 429
Lønnskostnad	2	1 673 067	1 827 037
Avskrivning på varige driftsmidler		738 620	736 900
Annen driftskostnad		1 427 240	1 239 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 491 655</b>	<b>4 433 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 701</b>	<b>-497 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	-666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>-666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 200	33 160
Annen rentekostnad		148 245	161 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 445</b>	<b>194 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 017</b>	<b>-195 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 717</b>	<b>-692 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 149	-151 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-170 568	-540 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hotell og bygninger	3	14 973 580	15 696 800
Inventar, utstyr		58 200	57 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 031 780</b>	<b>15 753 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 031 780</b>	<b>15 753 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 500	17 690
<b>Sum varer</b>		<b>17 500</b>	<b>17 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 339	25 614
Andre fordringer		365 826	175 842
Konsernfordringer			13 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 164</b>	<b>214 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 262	1 153 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 262</b>	<b>1 153 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 927</b>	<b>1 385 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 520 707</b>	<b>17 139 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		940 000	940 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital		798 560	795 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 560</b>	<b>10 490 621</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		957 903	1 131 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 903</b>	<b>1 131 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 451 463</b>	<b>11 622 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			33 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 879 605	4 449 989
Langsiktig konserngjeld		832 000	862 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 605</b>	<b>5 312 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 605</b>	<b>5 345 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 763	36 798
Skyldig offentlige avgifter		84 069	37 584
Annen kortsiktig gjeld		179 807	97 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 639</b>	<b>172 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 244</b>	<b>5 517 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 520 707</b>	<b>17 139 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 226 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Direktør Poulsonsgate 2  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laura Ann Kahrau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 226 603  
VERKSHOTELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 939 249	3 557 295
Annen driftsinntekt	1	529 705	378 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 468 954</b>	<b>3 935 888</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		652 728	629 429
Lønnskostnad	2	1 673 067	1 827 037
Avskrivning på varige driftsmidler		738 620	736 900
Annen driftskostnad		1 427 240	1 239 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 491 655</b>	<b>4 433 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 701</b>	<b>-497 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		428	-666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>-666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 200	33 160
Annen rentekostnad		148 245	161 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 445</b>	<b>194 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 017</b>	<b>-195 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 717</b>	<b>-692 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 149	-151 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-170 568	-540 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>



Organisasjonsnr: 996 226 603  
VERKSHOTELLET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Hotell og bygninger	3	14 973 580	15 696 800
Inventar, utstyr		58 200	57 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 031 780</b>	<b>15 753 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 031 780</b>	<b>15 753 900</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		17 500	17 690
<b>Sum varer</b>		<b>17 500</b>	<b>17 690</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		157 339	25 614
Andre fordringer		365 826	175 842
Konsernfordringer			13 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 164</b>	<b>214 816</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		948 262	1 153 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>948 262</b>	<b>1 153 150</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 927</b>	<b>1 385 656</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 520 707</b>	<b>17 139 556</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		940 000	940 000
Overkurs	8	755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital		798 560	795 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 560</b>	<b>10 490 621</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		957 903	1 131 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 903</b>	<b>1 131 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 451 463</b>	<b>11 622 031</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			33 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>33 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 879 605	4 449 989
Langsiktig konserngjeld		832 000	862 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 605</b>	<b>5 312 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 605</b>	<b>5 345 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 763	36 798
Skyldig offentlige avgifter		84 069	37 584
Annen kortsiktig gjeld		179 807	97 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 639</b>	<b>172 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 069 244</b>	<b>5 517 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 520 707</b>	<b>17 139 556</b>



Organisasjonsnr: 996 226 603  
VERKSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Verkshotellet AS**

Foretaksnr. 996226603



## Verkshotellet AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 939 249	3 557 295
Annen driftsinntekt	1	529 705	378 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 468 954</b>	<b>3 935 888</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		652 728	629 429
Lønnskostnad	2	1 673 067	1 827 037
Avskrivning på varige driftsmidler		738 620	736 900
Annen driftskostnad		1 427 240	1 239 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 491 655</b>	<b>4 433 224</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 701</b>	<b>-497 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		428	-666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>428</b>	<b>-666</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		33 200	33 160
Annen rentekostnad		148 245	161 270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 445</b>	<b>194 430</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-181 017</b>	<b>-195 096</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-203 717</b>	<b>-692 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 149	-151 454
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-170 568	-540 977
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-170 568</b>	<b>-540 977</b>



Verkshotellet AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
Hotell og bygninger	3	14 973 580	15 696 800
Inventar, utstyr		58 200	57 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 031 780</b>	<b>15 753 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 031 780</b>	<b>15 753 900</b>
Varer		17 500	17 690
Kundefordringer		157 339	25 614
Fordringer på konsernselskap		0	13 360
Andre fordringer		365 826	175 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 164</b>	<b>214 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 262	1 153 150
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 488 927</b>	<b>1 385 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 520 707</b>	<b>17 139 556</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital		940 000	940 000
Overkurs		8 755 000	8 755 000
Annen innskutt egenkapital		798 560	795 621
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 493 560</b>	<b>10 490 621</b>
Annen egenkapital		957 903	1 131 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>957 903</b>	<b>1 131 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 451 463</b>	<b>11 622 031</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		0	33 149
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 879 605	4 449 989
Langsiktig gjeld til konsernselskap		832 000	862 160
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 711 605</b>	<b>5 345 298</b>
Leverandørgjeld		93 763	36 798
Skyldig offentlige avgifter		84 069	37 584
Annen kortsiktig gjeld		179 807	97 844
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>357 639</b>	<b>172 226</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 069 244</b>	<b>5 517 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 520 707</b>	<b>17 139 556</b>

Jørpeland, den 13. juni 2022

Liv Roth  
Styreleder

Laura Ann Kahrau  
Daglig leder



Verkshotellet AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Fortsatt drift

Koronakrisen hadde negative innvirkninger for driften i 2021. Styret mener at de har tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift i 2022 og regner med ordinær drift og inntjening fra 2022.



Verkshotellet AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr. 424.705 i kompensasjonsordning fra stat og kommune.

### Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 438 198	1 576 405
Arbeidsgiveravgift	205 209	211 292
Pensjonskostnader	15 767	27 744
Annen personalkostnad	13 894	11 596
<b>Totalt</b>	<b>1 673 067</b>	<b>1 827 037</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 249 965 og pr 31.12. i fjor kr 3 449 989

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 879 605	4 449 989
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Hotell og bygninger	14 973 580	15 696 800



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Verkshotellet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Verkshotellet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 170 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 13. juni 2022

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor