



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMMEN SPAREBANK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 65  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Viken AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	10 891	309 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 891</b>	<b>309 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 891</b>	<b>-309 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		744 909	310 197
Annen finansinntekt	6	-2 251 255	41 401 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 506 346</b>	<b>41 711 452</b>
Annen rentekostnad		755	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 507 101</b>	<b>41 711 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 517 992</b>	<b>41 401 770</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 484	222 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			35 000 000
Avsatt til annen egenkapital			6 179 535
Overført fra annen egenkapital		-1 679 476	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 251 255
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 251 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 139 892	59 630 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 139 892</b>	<b>59 630 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 139 892</b>	<b>79 881 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 139 892</b>	<b>79 881 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	33 423 000	33 423 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 974 645	4 974 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 401 645</b>	<b>38 401 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 575 160	6 254 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 160</b>	<b>6 254 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 976 805</b>	<b>44 656 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 603	3 106
Betalbar skatt	2	161 484	222 235
Utbytte			35 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 087</b>	<b>35 225 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 087</b>	<b>35 225 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 139 892</b>	<b>79 881 622</b>



# Årsregnskap 2020 for Strømmen Sparebank Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strømmen Sparebank Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	5	10 891	309 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 891</b>	<b>309 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 891</b>	<b>-309 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		744 909	310 197
Annen finansinntekt	6	-2 251 255	41 401 255
Annen rentekostnad		755	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 507 101</b>	<b>41 711 309</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 517 992	41 401 770
Skattekostnad på ordinært resultat	2	161 484	222 235
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	35 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	6 179 535
Overført fra annen egenkapital		1 679 476	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 679 476</b>	<b>41 179 535</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Strømmen Sparebank Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 251 255
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>20 251 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 139 892	59 630 367
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>43 139 892</u>	<u>79 881 622</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43 139 892</u>	<u>79 881 622</u>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Strømmen Sparebank Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	33 423 000	33 423 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 974 645	4 974 645
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 401 645</b>	<b>38 401 645</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 575 160	6 254 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 160</b>	<b>6 254 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 976 805</b>	<b>44 656 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 603	3 106
Betalbar skatt	2	161 484	222 235
Utbytte		0	35 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 087</b>	<b>35 225 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 087</b>	<b>35 225 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 139 892</b>	<b>79 881 622</b>

Strømmen, 12.02.2021  
Styret i Strømmen Sparebank Eiendom AS

_____ Roger Sannes styreleder/daglig leder	_____ Inger Merete Gustavson styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Sparebank Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 000	857	33 423 000
<b>Sum</b>	<b>39 000</b>		<b>33 423 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Sparebank	39 000	100

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 484	222 235
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 484</b>	<b>222 235</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 517 992	41 401 770
Permanente forskjeller	2 252 010	-40 391 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>734 018</b>	<b>1 010 158</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 484	222 235
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 484</b>	<b>222 235</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Covid - 19 og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapet har ingen løpende drift og har således ikke blitt påvirket.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	33 423 000	4 000	4 974 645	6 254 636	44 656 281
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>33 423 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 974 645</b>	<b>6 254 636</b>	<b>44 656 281</b>
Årets resultat				-1 679 476	-1 679 476
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>33 423 000</b>	<b>4 000</b>	<b>4 974 645</b>	<b>4 575 160</b>	<b>42 976 805</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har heller ikke lønns- eller personalkostnader.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2020.

## Note 6 Justert gevinst aksjer

Selskapet solgte i 2019 aksjer, med sluttoppgjør i 2020. Estimert gevinst ble inntektsført i 2019. Sluttoppjøret ble lavere enn estimert, slik at det fremkommer et negativt beløp på posten annen finansinntekt i 2020.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Strømmen Sparebank Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strømmen Sparebank Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 679 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Strømmen Sparebank Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor