



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 123	1 167 486
Sum inntekter		1 110 123	1 167 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 314	58 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 536	4 536
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	427 938	450 442
Sum kostnader		454 788	513 821
Driftsresultat		655 335	653 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	5 571
Sum finansinntekter		1 735	5 571
Annen rentekostnad		223 629	292 518
Sum finanskostnader		223 629	292 518
Netto finans		-221 894	-286 947
Ordinært resultat før skattekostnad		433 441	366 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 441	366 718
Årsresultat		433 441	366 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	22 083 787	22 083 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	70 308	74 844
Sum varige driftsmidler		22 154 095	22 158 631
Sum anleggsmidler		22 154 095	22 158 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 154	0
Andre fordringer		66 615	61 680
Sum fordringer		81 769	61 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	442 138	517 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 138	517 244
Sum omløpsmidler		523 907	578 924
SUM EIENDELER		22 678 002	22 737 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 400	1 400
Selskapskapital	12	3 443 201	3 009 760
Sum innskutt egenkapital		3 444 601	3 011 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 444 601	3 011 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 790 344	11 274 742
Øvrig langsiktig gjeld	14	8 367 240	8 367 240
Sum annen langsiktig gjeld		19 157 584	19 641 982
Sum langsiktig gjeld		19 157 584	19 641 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 615	70 305
Skyldige offentlige avgifter		1 227	2 280
Annen kortsiktig gjeld		7 976	11 828
Sum kortsiktig gjeld		75 818	84 413
Sum gjeld		19 233 402	19 726 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 678 003	22 737 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 157 584	19 641 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506719

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 987 148 179
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 123	1 167 486
Sum inntekter		1 110 123	1 167 486
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 314	58 843
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 536	4 536
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	427 938	450 442
Sum kostnader		454 788	513 821
Driftsresultat		655 335	653 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 735	5 571
Sum finansinntekter		1 735	5 571
Annen rentekostnad		223 629	292 518
Sum finanskostnader		223 629	292 518
Netto finans		-221 894	-286 947
Ordinært resultat før skattekostnad		433 441	366 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 441	366 718
Årsresultat		433 441	366 718



Organisasjonsnr: 987 148 179
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10	22 083 787	22 083 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	70 308	74 844
Sum varige driftsmidler			
		22 154 095	22 158 631
Sum anleggsmidler			
		22 154 095	22 158 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 154	0
Andre fordringer			
		66 615	61 680
Sum fordringer			
		81 769	61 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	442 138	517 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		442 138	517 244
Sum omløpsmidler			
		523 907	578 924
SUM EIENDELER			
		22 678 002	22 737 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	12	1 400	1 400
Selskapskapital			
	12	3 443 201	3 009 760
Sum innskutt egenkapital			
		3 444 601	3 011 160
Sum egenkapital			
		3 444 601	3 011 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	10 790 344	11 274 742



Øvrig langsiktig gjeld	14	8 367 240	8 367 240
Sum annen langsiktig gjeld		19 157 584	19 641 982
Sum langsiktig gjeld		19 157 584	19 641 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 615	70 305
Skyldige offentlige avgifter		1 227	2 280
Annen kortsiktig gjeld		7 976	11 828
Sum kortsiktig gjeld		75 818	84 413
Sum gjeld		19 233 402	19 726 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 678 003	22 737 555
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	19 157 584	19 641 982



Organisasjonsnr: 987 148 179
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5113.00	5113.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5113.00	5113.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap		182 Svolværgeita Borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
INNETEKTER					
	Innkrevde felleskostnader	386 568	364 728	386 612	437 011
	Innkrevde renter/avdrag	712 755	730 038	774 462	703 240
	Avsetning til fremtidig vedlikehold	10 800	10 800	10 800	10 800
	Andre driftsinntekter	0	61 920	0	0
	SUM INNETEKTER	1 110 123	1 167 486	1 171 874	1 151 051
KOSTNADER:					
	Personalkostnader	4 314	43 843	918	918
	Styrehonorar	18 000	15 000	18 000	18 000
1	Kontingent	4 900	4 900	4 900	4 900
2	Revisjonshonorar	5 113	5 113	5 266	5 400
3	Andre honorarer	0	26 622	0	0
	Forretningsførerhonorar	44 985	43 755	44 980	46 300
	Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4 14 100	13 740	14 125	14 600
4	Tilleggstjenester via NOBL	3 206	3 194	3 194	3 300
5	Løpende kontrakter	53 625	41 625	35 000	40 000
6	Drift/Vedlikeholdskostnader	49 784	111 826	77 000	50 000
7	Vedlikeholdsavsetning	0	0	0	10 800
	Forsikring	61 680	53 633	58 000	63 800
	Renovasjon	66 293	73 848	69 000	69 000
	Kommunale avgifter	52 327	31 409	25 000	40 800
	Eiendomsskatt	66 726	38 372	38 000	67 000
	Andre driftsutgifter	8 5 199	2 405	6 500	6 100
8	Avskrivning driftsmidler	9 4 536	4 536	4 536	4 536
	SUM KOSTNADER	454 788	513 821	404 419	445 454
	RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-UTBETALINGER	655 335	653 665	767 455	705 597
FINANSIELLE INN-UTBETALINGER					
	Renteinntekter	1 735	5 571	2 500	2 000
	Rentekostnader	223 629	292 518	351 078	225 332
	SUM FINANSIELLE INN-UTBETALINGER	-221 894	-286 947	-348 578	-223 332
	ÅRSRESULTAT	433 442	366 719	418 877	482 265

Svolværgeita Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 182 Svolværgeita Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	22 026 284	22 026 284
Andre anleggsmidler	10	57 503	57 503
Andre driftsmidler	9	70 308	74 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 154 095	22 158 631
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		66 615	61 680
Kundefordringer		15 154	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	442 138	517 244
Sum omløpsmidler		523 907	578 924
SUM EIENDELER		22 678 002	22 737 555

Svolværgeita Borettslag



Årsregnskap 2020			
Balanse	182 Svolværgeita Borettslag		
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		3 443 201	3 009 760
Sum egenkapital	12	3 444 601	3 011 160
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	10 790 344	11 274 742
Borettsinnskudd	14	8 367 240	8 367 240
Sum langsiktig gjeld		19 157 584	19 641 982
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 582	4 547
Leverandørgjeld		66 615	70 305
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 227	2 280
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		455	4 554
Påløpne renter		938	1 708
Periodisert gjeld		0	1 019
Sum kortsiktig gjeld		75 816	84 413
Sum gjeld		19 233 400	19 726 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 678 002	22 737 555
Pantestillelser	15	19 157 584	19 641 982

Sted: _____, dato: _____

Karin Adeleide Bøhn
Styreleder

Trine Husjord
Styremedlem

Espen Svartsund
Styremedlem

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	494 510	560 800
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	433 442	366 719
Tilbakeføring avskrivninger	4 536	4 536
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-484 398	-437 544
B. Årets endringer disponible midler	-46 420	-66 290
C. Disponible midler UB	448 091	494 510
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	523 907	578 924
- Kortsiktig gjeld	-75 816	-84 413
Disponible midler	448 091	494 510

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	18 000	15 000
Sum	18 000	15 000

Styrehonoraret gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling for regnskapsåret og utbetales etterskuddsvis.

Note 2 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	4 900	4 900
Sum	4 900	4 900



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 113	5 113
Sum	5 113	5 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 130	7 920
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPESIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	4 065	3 960
Sum	14 100	13 740

Note 5 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 706	1 694
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	3 206	3 194

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	53 625	41 625
Sum	53 625	41 625

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	29 448	43 809
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	33 026
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 336	34 990
Sum	49 784	111 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	869	609
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	48	14
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 SCANNING	456	650
6940 PORTO	446	660
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	2 800	0
8126 GEBYR	580	473
Sum	5 199	2 405

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 412
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	70 308
Årets avskrivninger :	4 536
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2008

Kostpris	18 146 284
Rehabilitering 2008	3 880 000
Asfaltering 2013	57 503
Bokført verdi pr. 01.01.	22 083 787
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	22 083 787

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	440 988	515 496
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 018	1 748
1966 FINANSKONTO	132	0
Sum	442 138	517 244

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 009 760	2 643 041
Årets resultat	433 442	366 719
Egenkapital pr. 31.12	3 444 601	3 011 160

Svolværgeita Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning,
Lånenummer:	12300109487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 660 000
Lånesaldo 01.01:	11 274 742
Avdrag i perioden:	484 398
Lånesaldo 31.12:	10 790 344
Saldo 5 år frem i tid:	8 205 667

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	777 540	1 555 080
	12	769 605	9 235 260

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 205 667,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr 987148179

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETT SINNSKUDD	8 367 240
Sum	8 367 240

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19 157 584,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 026 284,-.

Svolværgeita Borettslag



Resultat og balanse med noter for Svolværgeita Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svolværgeita Borettslag

Styreleder	Karin Adeleide Bøhn (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Trine Husjord (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Espen Svartsund (sign.)	19.03.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svolværgeita Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Svolværgeita Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 433 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnr: 36PKC-IUB3I-JY1HK-NWS8U-XQ5UE-5CSAN



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 23. mars 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 36PKC-IUB3I-JY1HK-NWS8U-XQ5UE-5CSAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-23 08:33:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 36PKC-IUB3I-JY1HK-NW58J-XQ5UE-5CSAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>